



2026

Ontwerpverslag algemene vergadering



Ministerie Vlaamse Gemeenschap
Provincie West-Vlaanderen

Zuidijzerpolder

Zetel: Zwartestraat 7
8647 Lo-Reninge

Tel: +32 (0) 57/401.104
Email: info@zuidijzerpolder.be

Datum: **27 maart 2026**
Locatie: Ontmoetingscentrum
"Oud Gemeentehuis" te
Reninge

PRAKTISCH VERLOOP ALGEMENE VERGADERING

1) *Opstelling vergaderlocatie*

De ontvanger-griffier legde ontmoetingscentrum "OC Oud Gemeentehuis" vast te Reninge:

- Op 27/03 kan de badge afgehaald worden bij zaalverantwoordelijke Danny Snick
- De zaal wordt 's morgens klaargezet door de onderhoudsman van de Zuidijzerpolder
- 11u00 ophalen broodjes
- Vanaf 13u00 verwelcoming en registratie
- Beamer en projectiescherm worden meegebracht
- Na de vergadering wordt een drankje en een broodje aangeboden

2) *Registratie stemgerechtigde ingelanden*

De algemene vergadering heeft een besloten karakter. Enkel de volgende categorieën personen krijgen toegang tot de algemene vergadering:

1. **Stemgerechtigde** ingelande die zich aanmeldt met de uitnodigingsbrief en zijn identiteitskaart.
2. Persoon met **volmacht** die zich aanmeldt.
Een gevolmachtigde kan slechts drager zijn van één enkele volmacht. De volmacht is enkel geldig als de persoon op de volmachtlĳst voorkomt en op vertoon van de identiteitskaart.

Afgesproken werd dat de volmachtgever door het geven van een volmacht aan de volmachtdrager afstand doet van het stemrecht. Volmachtgevers die zich aanbĳden op de vergadering zullen dus niet worden binnengelaten.

Let op: verschillende mensen kunnen boven de twee stemmen uitkomen, dit is het geval als ze meerdere grote percelen in eigendom of vruchtgebruik hebben. Deze mensen kunnen daarnaast ook nog volmachtdrager zijn.

Volmachten worden toegewezen aan een persoon. Iemand met meerdere stemmen kan toch slechts één volmacht krijgen, hij/zij kan geen volmacht per stem of uitnodiging krijgen (wel geven);

3. Persoon die **vennootschap** (van publiek of prĳvaat recht) **vertegenwoordigt** volgens de in de statuten vermelde modaliteiten. De vennootschap dient voorafgaan kennis te geven een vertegenwoordiger aan te stellen.

Wie namens de rechtspersoon optreedt, doet dit als vertegenwoordiger en niet als gevolmachtigde. De akte van aanduiding is dan ook geen volmacht.

Eenzelfde persoon kan zo op geldige wijze meerdere stemmen uitbrengen, namelijk als vertegenwoordiger van een rechtspersoon, als stemgerechtigde ingelande al dan niet gecombineerd met eventueel nog een volmacht. Niemand mag houder zijn van meer dan één volmacht, maar het is wel toegelaten om meer dan één stem uit te brengen.

4. **Officieel genodigden**

Ambtenaren of vertegenwoordigers van gemeenten worden toegelaten tot de vergadering (ook al zijn ze niet in bezit van uitnodigingsbrief en hebben ook geen stemrecht).

Praktische organisatie registratie

- Er is één ontvangsttafel die de genodigden registreert:
 - Ontvangsttafel (Pieter-Jan Taillieu en Jeroen Regheere)

De persoon aan de ontvangsttafel neemt de uitnodigingsbrieven aan (of de identiteit van de volmachtdrager) en vult de aanwezigheid van de genodigde aan op een (digitale) lijst beschikbaar op de laptop. Deze lijst bevat alle ingelanden en alle mogelijke correcties en annotaties (aanduiden overleden personen en volmachtgevers die dus niet meer zelf mogen stemmen). Vervolgens wordt het vereiste aantal stembiljetten aan de genodigde overhandigd. Elke stemgerechtigde ontvangt dus minstens één pakket met vier stembiljetten (zie 'bepaling wijze van stemmen').

In geval van twijfel worden de genodigden gevraagd te wachten tot alle ingelanden zijn geregistreerd.

Voor de start van de vergadering wordt het aantal stemgerechtigde aanwezigen doorgegeven aan de voorzitter.

Van zodra de vergadering start, sluiten de deuren. Wie zich dan nog aanmeldt, wordt niet toegelaten tot de vergadering.

VERWELKOMING

Het voorzitterschap wordt waargenomen door dhr. Frank De Poortere, dijkgraaf van de Zuidijzerpolder. Dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder, is secretaris. De voorzitter opent de vergadering om 13 u 40.

De dijkgraaf heet iedereen welkom.

Genodigden:

Aanwezigen:

Dhr. C. MAREY	Beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de Gouverneur
Mevr. L. CASTRYCK	Burgemeester Lo-Reninge
Dhr. G. LIEFOOGHE	Burgemeester Alveringem
Dhr. M. OBIN	Gemeenteraadsvoorzitter Diksmuide
Dhr. J. VANDROMME	Burgemeester Houthulst
Dhr. M. LAUWERS	Schepen Vleteren
Mevr. L. SAMPERS	Gemeenteraadslid Ieper
Dhr. D. DEROO	De Watergroep
Dhr. J. DESAEVER	Provincie West-Vlaanderen - Dienst integraal waterbeheer
Dhr. D. VERMANDER	Dijkgraaf Polder Bethoostersche Broecken
Mevr. C. LOGGHE	Ontvanger-griffier Polder Bethoostersche Broecken
Dhr. J. LODEWIJKX	Vlaamse Milieumaatschappij
Dhr. B. BALLIEU	Vlaamse Milieumaatschappij

Verontschuldigd:

Dhr. C. DECALUWÉ	Gouverneur van West-Vlaanderen
Dhr. B. NAEYAERT	Député Provincie West-Vlaanderen
Dhr. B. DESMYTTER	Schepen Poperinge
Dhr. B. COPPEIN	Burgemeester van de gemeente Vleteren
Dhr. C. DEJAEGHER	Burgemeester van de stad Poperinge
Mevr. L. VERSTRAETE	Bekkencoördinator IJzerbekken
Dhr. M. GOEGEBEUR	VMM - ingenieur Afdeling Water Brugge
Dhr. E. DAEMEN	VLM - Natuurinrichting De Blankaart
Dhr. J. DUYCK	De Vlaamse Waterweg (afdeling bovenschelde)
Dhr. W. MUYLLE	De Vlaamse Waterweg

Stemgerechtigden:

De voorzitter van de vergadering licht de wijze van stemmen toe:

Naast het Bestuur van de Zuidijzerpolder en verschillende grootgelanden, zijn samen **56** stemgerechtigden vertegenwoordigd.

Voorafgaand werd één tussenkomst ingediend.

Het betreft een vraag van dhr. M. Laleman en zal worden behandeld onder agendapunt 2.

Als dusdanig kan aan verdere tussenkomsten, die voorafgaand onderzoek vereisen, tijdens de vergadering geen gevolg worden gegeven.

Bepaling wijze van stemmen:

Tijdens de verwelkoming en identificatie van de stemgerechtigden werd aan ieder lid van de algemene vergadering een stemkaartenbundel meegegeven. Bij niet akkoord steekt men de oranje stemkaart in de lucht, bij onthouding de gele en bij akkoord steekt men de groene kaart in de lucht.

Een geheime stemming kan aangevraagd worden wanneer minstens één vierde der aanwezige stemgerechtigden hierom vraagt. Indien een schriftelijke stemming nodig wordt geacht, zal bij het deponeren van het stemformulier in de stembus een nieuw formulier worden overhandigd, eventueel te gebruiken bij nieuwe geheime stemming.

Een punt op de algemene vergadering kan slechts worden goedgekeurd bij een volstreekte meerderheid van stemmen. Het quorum van deze Algemene Vergadering bedraagt m.a.w. **29** stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de dijkgraaf doorslaggevend.

*Geen geldige beslissing kan worden genomen over punten buiten de agenda tenzij in geval van hoogdringendheid en indien niet minstens één derde der stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is (nl. **184**) EN twee derden der aanwezigen en vertegenwoordigden met de behandeling van het punt instemmen. De hoogdringendheid dient gemotiveerd te worden.*

Op vraag van de voorzitter wordt deze stemwijze goedgekeurd.

De algemene vergadering gaat akkoord met deze stemwijze.

DAGORDE

1.	Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 7 maart 2025	7
2.	Goedkeuring werkingsverslag 2025, werkingsprogramma en onderhoudskaart 2026.....	7
2.1.	Neerslag en waterpeilen 2025	7
2.2.	Bevaarbare waterlopen	13
2.3.	Onbevaarbare waterlopen 1 ^{ste} cat.	14
2.4.	Onbevaarbare waterlopen 2 ^{de} cat.	15
2.4.1.	Realisaties 2025 en vooruitzicht 2026	15
2.5.	Publieke grachten (poldergrachten)	17
2.5.1.	Realisaties 2025.....	18
2.5.2.	Vooruitzicht 2026	18
2.6.	Exotenbestrijding	20
2.6.1.	Realisaties 2025.....	20
2.6.2.	Vooruitblik 2026.....	21
2.7.	Adviezen in kader van de watertoets	21
2.8.	Indicatie en onderzoek proces veeninklinking Zuidijzerpolder	22
3.	Toelichting stand van zaken taskforce Weerbare Westhoek	23
4.	Goedkeuren vastgoedtransactie.....	29
5.	Goedkeuren rechtspositieregeling personeel Zuidijzerpolder	30
6.	Goedkeuren staat van onwaarden 2023.....	30
7.	Goedkeuren dienstjaarrekening 2025	31
8.	Vaststelling aanslagvoet polderbelasting en goedkeuring begroting 2026.....	33
9.	Mededelingen, rondvraag en varia.....	39
	Bijlagen.....	40

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 7 maart 2025

Het verslag van de vorige Algemene Vergadering van 7 maart 2025 telde 33 blz.

Het volledige verslag van 33 pagina's lag ter inzage in het kantoor van de Zuidijzerpolder en werd gepubliceerd op de website van de Zuidijzerpolder. Voorafgaand werd het verslag door niemand opgevraagd in het bureel van de polder. Er werden geen voorafgaande opmerkingen ingediend.

Besluit:

De voorzitter vraagt de Algemene Vergadering om het verslag van de vorige zitting goed te keuren. Alle aanwezigen gaan akkoord met het verslag van 7 maart 2025. Het verslag wordt bijgevolg goedgekeurd.

2. Goedkeuring werkingsverslag 2025, werkingsprogramma en onderhoudskaart 2026

2.1. Neerslag en waterpeilen 2025

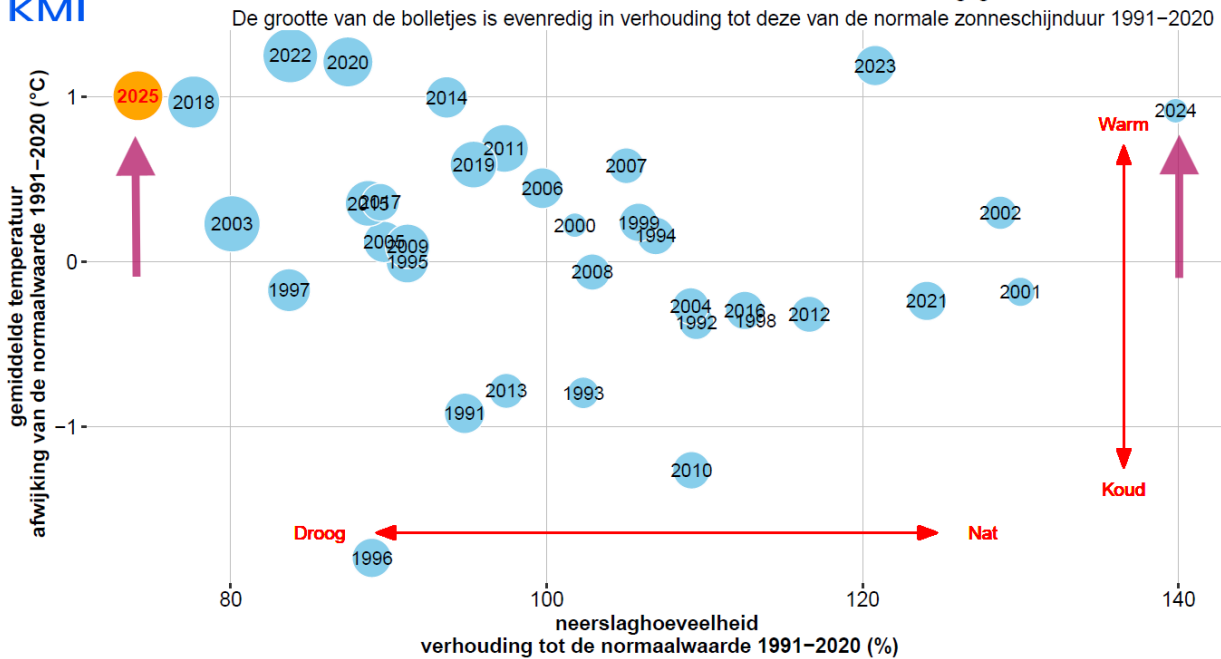
De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier, die eerst een korte toelichting geeft over de neerslaggegevens en waterpeilen dienstjaar 2025. Dit gebeurt aan de hand van een PowerPoint voorstelling.

Klimatologisch was 2025 een warm en extreem droog jaar. Het contrast met 2024 kon nauwelijks groter. Waar 2024 nog het natste jaar was sinds de metingen in Ukkel, klasseren we 2025 als droogste jaar sinds de huidige referentieperiode. Het aantal neerslagdagen (145) is het tweede laagste sinds het begin van de waarnemingen in 1833.



Neerslag, temperatuur en zonneshijnduur te Ukkel, jaarlijkse waarden

gegevens van 1991 tot 2025

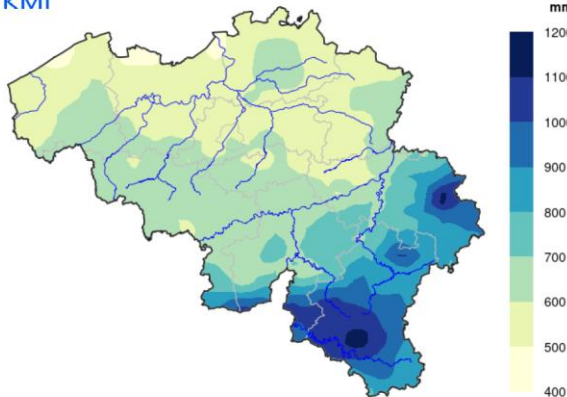


Figuur 1: Neerslag en temperatuur in verhouding tot de normaalwaarde

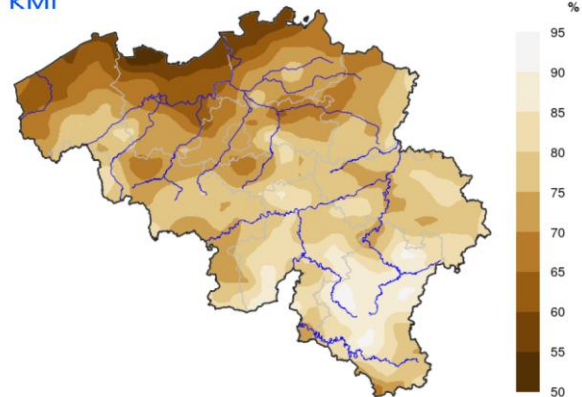
In de Westhoek was het eveneens zeer droog (516,8L te Fintele), Het droogste jaar sinds de metingen in Fintele. Met name de periode februari t.e.m. september was abnormaal droog. De maandneerslagen lagen in deze periode continu onder het langjarig gemiddelde. Enkel in januari, oktober en november viel de normale hoeveelheid neerslag, december was opnieuw zeer droog.



Neerslaghoeveelheid
totaal 2025



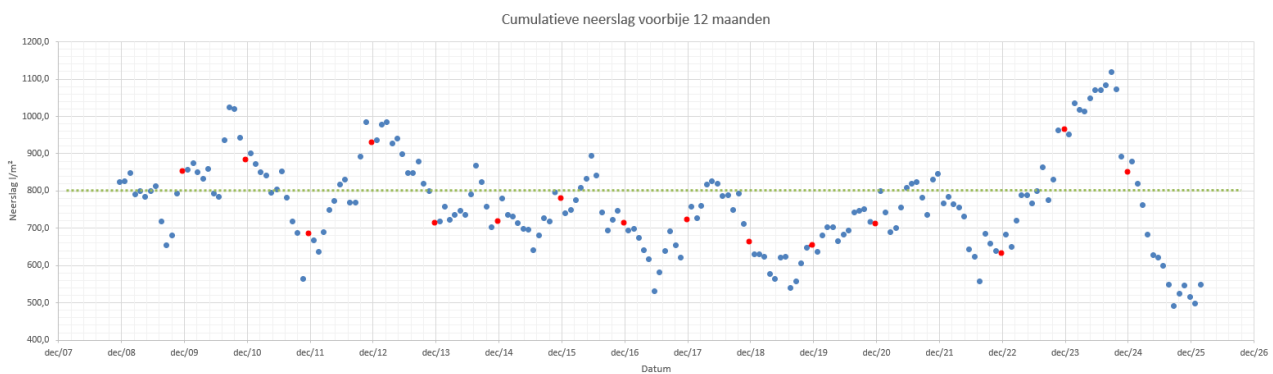
Verhouding tot de normaalwaarde neerslaghoeveelheid
totaal 2025 in vergelijking met de jaarlijkse normaalwaarde 1991-2020



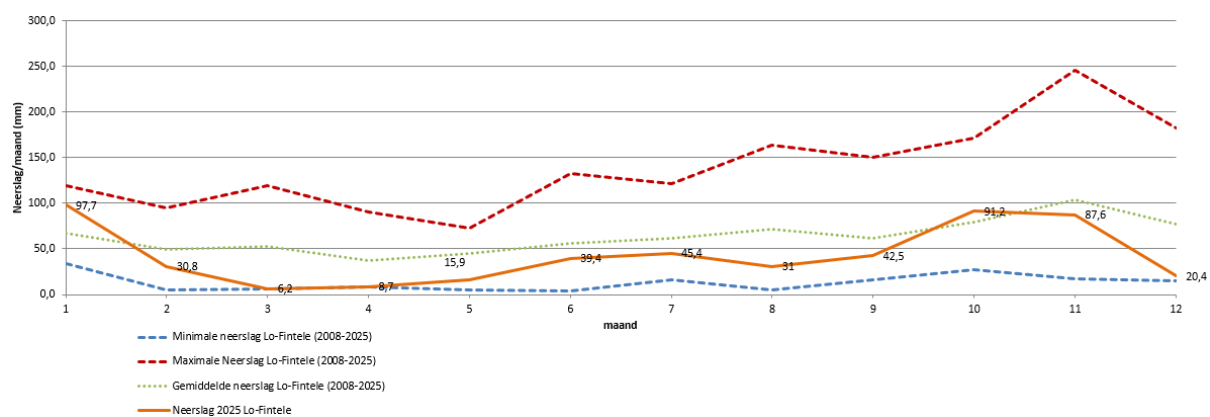
Figuur 2: Geografische spreiding neerslag en verhouding tot normaalwaarde

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
JAN	48,1	53,6	56,5	117	75,2	53,3	85,5	51,9	33,7	118,9	38,7	86,1	72,1	97,7
FEBR	14,8	56,5	95,3	50,5	60,3	64,4	34,5	34,5	78	20,6	38,9	5,5	89,5	30,8
MRT	65,5	71,6	37,2	32,7	58,2	35,1	67,6	60,7	83,2	32,2	12,6	84,7	65,4	6,2
APR	75,8	18	30,5	12,3	46	12,7	69,3	23,2	22,9	32,6	22,4	90,5	86	8,7
MEI	40,5	53,1	64,2	48,7	71	46	55,6	42,4	5,5	59,8	35,3	35,3	72,6	15,9
JUNI	86,8	46	34,9	34,1	96,1	11,3	4,3	61,3	78,2	132,8	45,9	23,9	44,5	39,4
JULI	116,3	65,4	122	67,5	15,6	65	32,8	34,7	46,4	56,7	36,2	68	67,7	45,4
AUG	31,9	31,6	107	145,1	44,8	102	103,8	20,1	67	70,5	4,7	68,5	82,3	31
SEPT	40,3	71,6	29	76	27,5	81,5	42,1	60,1	65	23,8	150,5	62,4	98,4	42,5
OKT	171,7	111,9	44,8	35,8	65,5	27	69,4	117,4	122,8	75,9	49,4	106	60	91,2
NOV	109,8	90,4	36,2	115	140	108,2	28,7	71	37,6	134,1	115,6	245,9	64,3	87,6
DEC	130,2	45,6	62,5	47,5	15,2	119	71,1	78,4	73,6	89,1	85	89,2	50,8	20,4
TOTAAL	931,7	715,3	720,1	782,2	715,4	725,5	664,7	655,7	713,9	847,0	635,2	966,0	853,6	516,8

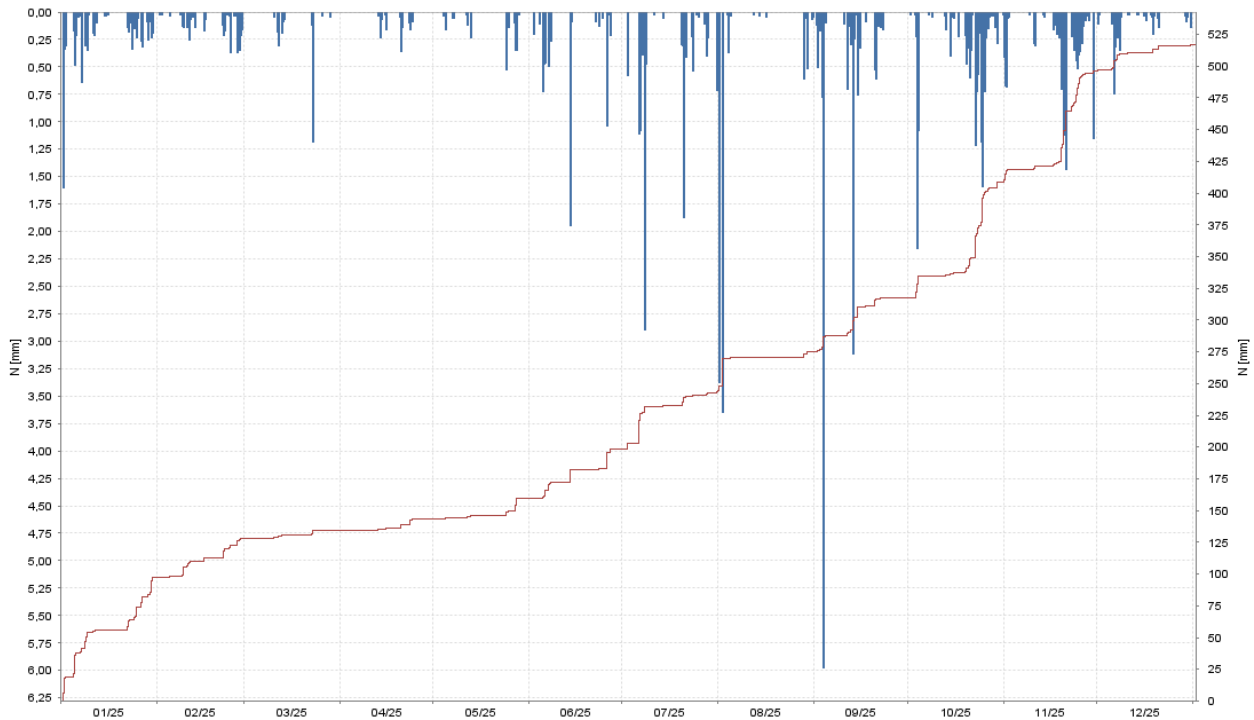
De cumulatieve som van de neerslag over de voorbije 12 maanden daalde spectaculair (november 2024 >1100 mm/jaar → september 2025 <500 mm/jaar.



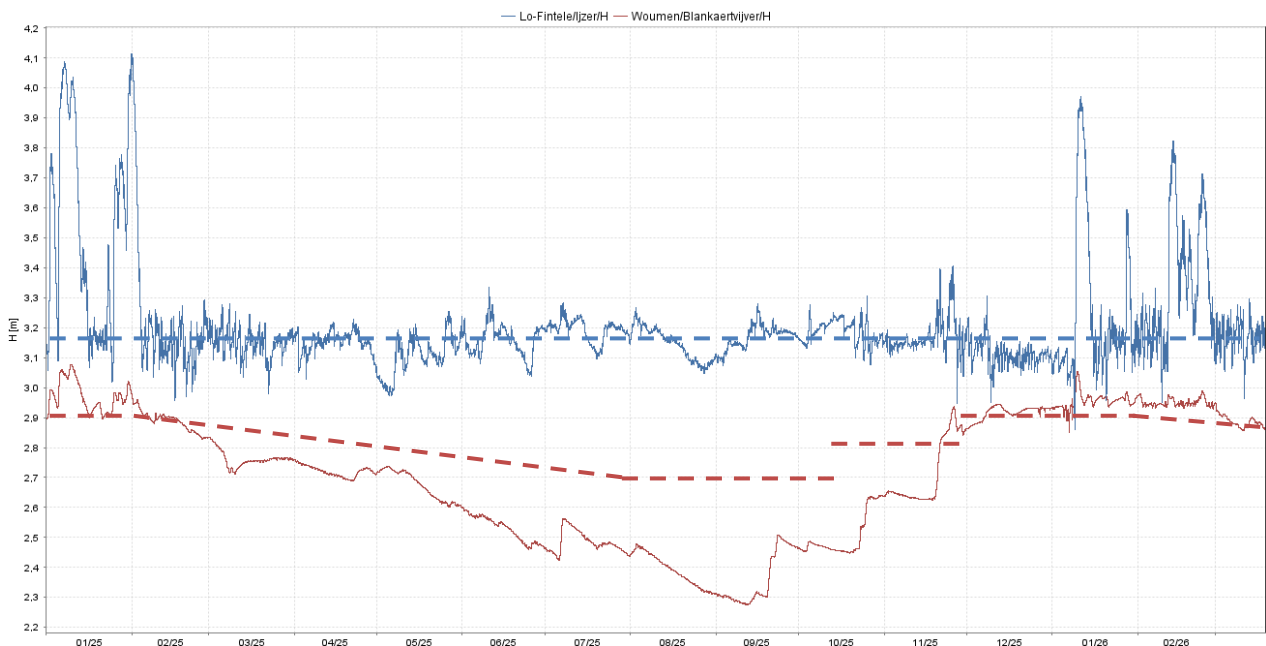
Figuur 3: Cumulatieve neerslag 12 maanden Fintele



Figuur 4: Jaarneerslag vs. langjarig gemiddelde



Figuur 5: Dagneerslagen en cumulatieve jaarneerslag Fintele



Figuur 6: Waterpeil IJzer en Blankaartvijver t.o.v. streefpeilen 2025

In 2025 werd het prewaakpeil van de IJzer (3,74m TAW) 2x overschreden in januari, echter werd het waakpeil van de IJzer (4,24m TAW) niet overschreden. De afspraken betreffende de afvoer vanuit de IJzer via het Lokanaal werden correct opgevolgd.

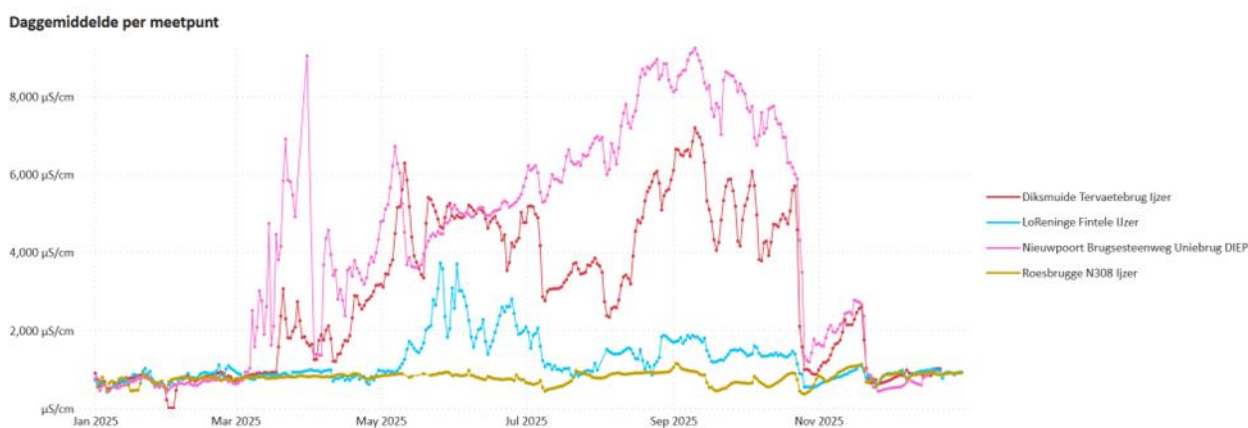
Het peil van de IJzer kon ondanks de extreme droogte en grote watervraag binnen de normale bandbreedte worden aangehouden. Dit was mogelijk door een zeer intensieve samenwerking tussen de verschillende waterbeheerders die op basis van een helder draaiboek afspraken maakten omtrent de wateraanvoer vanuit het Leie- en Scheldebekken richting het IJzerbekken. Via het Kanaal Gent-Oostende en Kanaal Plassendale-Nieuwpoort werd water aangevoerd richting de IJzer, waarbij diverse kwaliteitsaspecten nauwlettend werden opgevolgd. Met name verzilting en

blauwalgen zijn risicofactoren die continu dienen gemonitord te worden. Daarom werd op een gegeven moment de beslissing genomen om niet langer water uit de IJzer te transfereren naar het Lokanaal. Met uitzondering van het Blankaartgebied werd de Zuidijzerpolder dan ook gevrijwaard van een captatieverbod op oppervlaktewater. Waar in 2017 en 2018 de Zuidijzerpolder nog één van de eerste gebieden was in Vlaanderen waar een captatieverbod werd geïnstalleerd, konden we op basis van actieve sturing de polder grotendeels vrijwaren en was er minstens een alternatieve mogelijkheid tot oppervlaktewatercaptatie. De Zuidijzerpolder stelde dan ook weinig inbreuken vast op het captatieverbod Blankaart, aangezien alternatieven voor handen waren. Het bestuur blijft echter aandringen op investeringen in eigen watervoorraden. Door water op te slaan, hetzij in de bodem (bv. peilgestuurde drainage), hetzij in bovengrondse waterbassins.

Het streefpeil in het Blankaartgebied kon tijdens voorjaar en zomer niet behaald worden. De waterkwaliteit van de IJzer liet niet toe water vanuit de IJzer in het Blankaartgebied te brengen, waardoor de waterpeilen door infiltratie en evapotranspiratie daalden. Begin september zaten we ongeveer 40cm onder het normaal streefpeil.

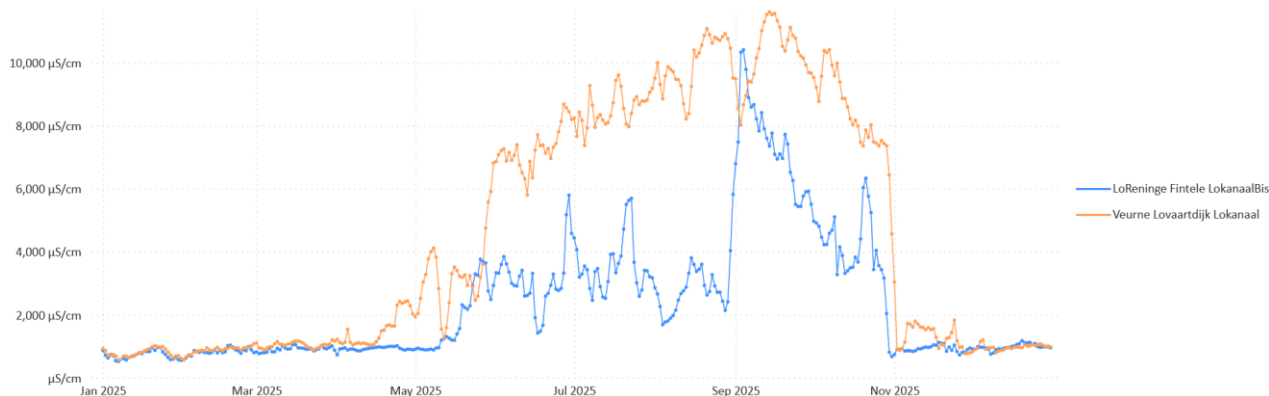
Watersturing in functie van verzilting in het IJzerbekken:

De watersturing tijdens langdurige droge periodes wordt in hoofdzaak bepaald door de waterkwaliteit. Het IJzerbekken kan gravitair aangevuld worden vanuit het Leie- en Scheldebekken. Echter dient hierbij steeds rekening gehouden te worden met de waterkwaliteit. Verzilting en blauwalgen spelen hierin een voorname rol. Zoutwaterintrusie is een gekend fenomeen tijdens langdurige droogte, waarbij t.h.v. de Ganzenpoot duidelijk een stijging van de geleidbaarheid wordt vastgesteld van zodra er geen water wordt geloosd naar zee. Er ontstaat stroomopwaarts van de Ganzenpoot langzaam een zoutbel. Echter wanneer water aangevoerd wordt vanuit het Kanaal Gent-Oostende en Plassendale-Nieuwpoort dient dit omzichtig te gebeuren om de zoutbel niet door te drukken stroomopwaarts de IJzer. Zowel landbouw, natuur en drinkwater hebben baat bij kwalitatief water boven waterkwantiteit. Ook de transfer vanuit de IJzer richting Lokanaal dient nauwlettend in het oog gehouden worden. Eind mei werd de transfer beëindigd omdat er te weinig watervoorraad was in de IJzer om het Lokanaal voldoende te spoelen en het risico te hoog werd zoutwater stroomopwaarts de IJzer te transfereren.



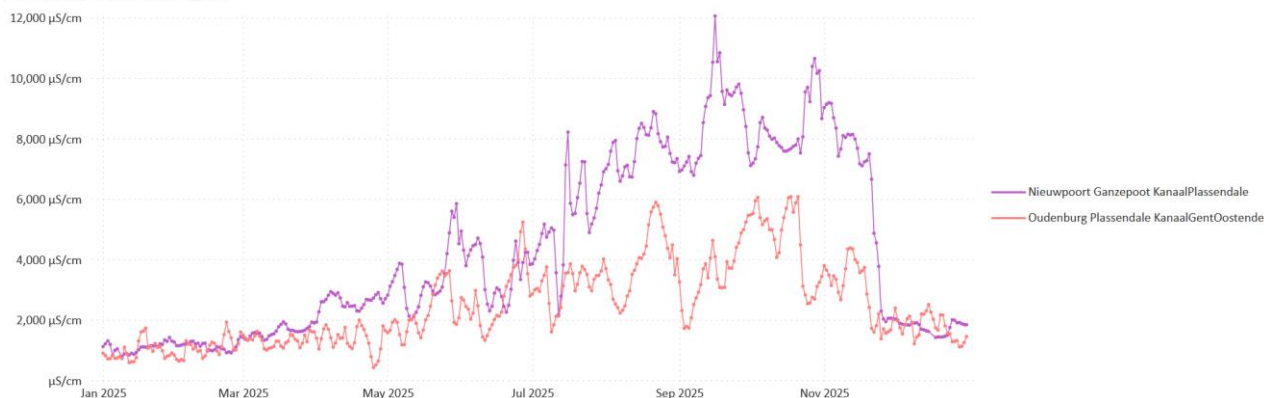
Figuur 7: Grafiek verzilting langs traject IJzer

Daggemiddelde per meetpunt



Figuur 8: Grafiek verzilting langs traject Lokanaal

Daggemiddelde per meetpunt



Figuur 9: Grafiek verzilting langs traject Kanaal Plassendale-Nieuwpoort

Er volgen twee vragen vanuit de vergadering.

- 1) Wie bepaalt de waterpeilen binnen de Zuidijzerpolder?
De ontvanger-griffier deelt mee dat dit afhangt van de zone binnen de polder. De meeste waterlopen staan in openverbinding met de IJzer. Het peil wordt m.a.w. bepaald door het beheer van de Vlaamse Waterweg. Binnen het Blankaartgebied wordt dit door VMM aangestuurd via de dubbelstuw en pompgemaal Stenensluisvaart. Pompgemaal Engelandelft wordt aangestuurd door de Zuidijzerpolder. Het peilbeheer volgt de gemaakte peilafspraken.
- 2) Welke acties worden ondernomen tegen de verspreiding van Jacobskruiskruid (*Jacobaea vulgaris*)?
Jakobskruiskruid is een inheemse plant dat giftig is voor vee. Het probleem met deze plant is dat deze in gedroogde toestand (bvb. hooi) niet herkend wordt door vee en leverbeschadiging optreedt. De plant verspreidt zich door zaadvorming. De plant is een typische pioniersplant die vaak voorkomt in bermen. Door de correcte toepassing van het bermdecreet, krijgt deze meer dan vroeger de kans om tot zaadvorming te komen. De waterbeheerders zijn eveneens gebonden aan het bermdecreet. Gelet het een inheemse plant is, wordt deze niet bestreden. Het is aan de landeigenaar of -gebruiker deze tijdig te verwijderen op het eigen perceel.

De toelichting wordt goedgekeurd.

2.2. Bevaarbare waterlopen

Dhr. J. Duyck en W. Muylle (De Vlaamse waterweg) laten zich verontschuldigen

Er werd voorafgaandelijk geen verslag overgemaakt met de uitgevoerde werkzaamheden en geplande werkzaamheden.

▪ **Herstellingswerken oever IJzer**

In 2025 vonden noodherstellingswerken plaats op diverse locaties aan de oevers van de IJzer. Metalen damwanden dienen verdere beschadiging tegen te gaan. Dit is echter een tijdelijke noodmaatregel in afwachting van definitief herstel.

De Zuidijzerpolder drong er nogmaals op aan de rechteroever van de IJzer t.h.v de Rapestraat te herstellen. DVW deelde mee dit prioritair in 2026 te behandelen.

▪ **Herstellingswerken winterdijk Blankaart**

Het oostelijk deel van de winterdijk tussen de Oostbroekstraat en de Beversluisstraat werd hersteld na de overstromingen van november 2023. Over het volledige tracé werd een steenslagverharding aangelegd om de toegankelijkheid in noodsituaties te verbeteren. Deze werken worden na het broedseizoen van 2026 definitief afgewerkt.

▪ **Baggerwerkzaamheden**

In 2025 werden de baggerwerkzaamheden op het Lokanaal afgerond, eind 2025 startten de werkzaamheden op het Kanaal Ieper-IJzer en begin 2026 op de IJzer.

▪ **Ontmanteling slibstort Nieuwe Stede**

Het monoslibstort “De Nieuwe Stede” wordt verder ontmanteld. VLM bereidt de herverkaveling voor i.k.v. de beoogde grondenruil NIP Blankaart.

▪ **Herstel Jaagpad Roesbrugge-Stavele**

De herstellingswerkzaamheden aan het jaagpad tussen Roesbrugge en Stavele zijn lopende. Elf van de veertien bruggen die deel uitmaken van het traject werden vervangen. Drie andere bruggen worden behouden o.a. de stalen boogbrug over de Dode IJzer. Het jaagpad zelf werd reeds vernieuwd tussen Stavele en Beveren-IJzer. Het tweede deel tot Roesbrugge zal worden aangevat na het broedseizoen 2026. Tevens dient de onderbouw van 4 bruggen te worden herzien, omdat de Zuidijzerpolder niet akkoord kon gaan met de huidige uitvoering die afweek van eerder gemaakte afspraken en die de normale waterafvoer en het normale onderhoud verhinderde.

▪ **Renovatie schuivencomplex Fintele**

In 2025 werden de schuiven t.h.v. de Fintele tussen de IJzer en Lokanaal vernieuwd. De schuiven werden aangepast zodat ook bij hoogwater (IJzer) de schuiven correct functioneren. Het raamwerk en motorisatie van de schuiven werd vernieuwd.

Vanuit de algemene vergadering volgt de vraag wat de eindbestemming is van het slib dat gebaggerd wordt?

Het slib wordt naar Zeebrugge vervoerd om uit te drogen. Afhankelijk van de grondcode dient deze verder te worden gesaneerd is of deze vrij van gebruik.

2.3. Onbevaarbare waterlopen 1^{ste} cat.

Toelichting door Joren Lodewijkx / Bart Ballieu (VMM)

▪ **Reguliere maaiwerkzaamheden**

VMM voorziet opnieuw om hun waterlopen binnen de Zuidijzerpolder te maaien vanaf half augustus. Dit betreft de Stenensluisvaart, Houtensluisvaart, Noordkantvaart, Martjevaart, Oude leperlee, Grote Kemmelbeek, Poperingevaart en Heidebeek.

▪ **Aanpassingswerken noodgemalen winterdijk en hoogspanningscabines**

De toegang tot de 4 pompkelders in de winterdijk werd met 40cm verhoogd. Uit evaluatie bleek dit één van de meest kwetsbare punten te zijn van de winterdijk. In 2026 zullen ook de hoogspanningscabines van de Meiboomstraat, Westbroekstraat en Noordbroekstraat worden verhoogd. Deze werken starten binnenkort.

▪ **Vaste palinggoot pompemaal Stenensluisvaart**

De tijdelijke palinggoot die enkele jaren als testproject functioneerde werd vervangen door een definitieve palinggoot.

▪ **Lokaal oeverherstel Poperingevaart**

Herstel van de oevers in zijn oorspronkelijke staat + wegwerken vismigratieknelpunt (in voorbereiding)

Aanleg van een vispaaiplaats langs de Poperingevaart te Vleteren (in voorbereiding)

▪ **Oeverinrichting monding Heidebeek**

Herinrichting monding Heidebeek bevindt zich in ontwerp. Flauwe talud en plas-draszones over een lengte van 450m.

▪ **Herstel rechteroever Martjevaart**

VLM onderhandelt namens VMM voor de aankoop van een strook langs de Martjevaart tussen Langewade en het kasteel van Merkem. Bedoeling is te komen tot een definitief herstel van de rechteroever, waarbij deze opnieuw ingericht wordt zodat deze ten allen tijde bereikbaar is voor mechanisch onderhoud. De dijk tussen de Martjevaart en contergracht Honderdgemete wordt hierbij verbreed. Er wordt momenteel nog gezocht naar de nodige financieringsmiddelen voor de herinrichting, waardoor actueel nog geen timing kan worden meegedeeld.

In tussentijd zullen de bressen die deze winter ontstonden opnieuw worden hersteld. De gronden langs de Martjevaart werden ondertussen aangekocht.

De voorzitter dankt voor de toelichting.

Dhr. M. Lauwers informeert wanneer de herstellingswerken langs de Poperingevaart zullen plaatsvinden. Dit hangt af van de grondverwervingen die nog dienen te gebeuren. In eerste instantie zal het herstel plaatsvinden op gronden van ANB. Met private eigenaars dienen nog onderhandelingen te worden gevoerd.

Indien de taludinsteek van een waterloop verschuift, verschuift dan ook de 5m-erfdienstbaarheid? De ontvanger-griffier deelt mee dat dit inderdaad het geval is. Dit volgt uit de wetgeving onbevaarbare waterlopen.

Dhr. A. Tylleman vraagt als de linkeroever van de Martjevaart eveneens wordt heringericht, hier speelt namelijk dezelfde problematiek als de rechteroever. Dhr. J. Lodewijkx antwoordt dat dit momenteel niet in de korte termijn planning zit. De linkeroever is ook slechts ten dele ingedijkt. De inrichting van de rechteroever is in hoofdzaak gefocust op het onderhoud van de Martjesvaart. VMM neemt de opmerking mee.

2.4. Onbevaarbare waterlopen 2^{de} cat.

Toelichting door Dhr. Pieter-Jan Taillieu

2.4.1. Realisaties 2025 en vooruitzicht 2026

MAAI-/REITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

De najaarsmaaiwerkzaamheden werden aangevat in de tweede helft van augustus en werden uitzonderlijk vroeg beëindigd midden november. De droge weersomstandigheden, vroege oogsten en de combinatie met nieuwe bufferstroken langs waterlopen zorgden ervoor dat de maaiwerkzaamheden vlotter werden uitgevoerd.

De voortgang van de maaiwerkzaamheden kan via het loket www.watertalk.be online worden opgevolgd.

De onderhoudskaart dienstjaar 2026 hangt uit in de zaal.

ZOMERMAAIWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

Bepaalde waterlopen dienen 2 x per jaar gemaaid te worden om de waterafvoer te garanderen. De eerste maaibeurt wordt uitgevoerd vanaf 15 juni tot 15 juli en wordt de zomermaaibeurt genoemd.

In 2025 werd 3,5 km vervroegd gemaaid. Dit betreft het stukken van het Koeivaardeken, Engelandelft, Grote Kleibeek en Kapelbeek.

In 2026 staan dezelfde waterlopen op het zomermaaiprogramma.

RUIMINGSWERKEN

Dienstjaar 2025

- WY.6: Slibvang Steenbeek (1.750m³)
- WY.7.3.4: Langewadebeek (340m)
- WY.11.A: (355m)
- WY.11.A.1: (575m)
- WY.24: Beetjesbeek (260m)
- WY.24.1 Kerkebeek (130m)

Dienstjaar 2026

- WY.5: Slibvang Ronebeek (±3.000m³)
- WY.9.4.2: Kleine Kemmelbeek (370m)
- WY.9.6: (385m)
- WY.10.5: (960m)
- WY.11.1: Heidebeek (960m)
- WY.11.1.1: Oostsluisbeek (1560m)
- WY.11.1.7: Ketelbeek (160m)

OEVERBESCHERMINGSSWERKEN

Dienstjaar 2025

- WY.15: Iepkenbeek (afwerking project 2024)
- WY.4.2: Vossenholbeek
- WY.5: Ronebeek
- WY.11: Heidebeek

Dienstjaar 2026

- WY.6.4: Kwadebeek
- WY.5: Ronebeek
- WY.11.1.7: Ketelbeek
- WY.24.1: Kerkebeek (Haringe)

KUNSTWERKEN

- De uitstroomconstructie t.h.v. de Pesersbeek werd in 2025 hersteld. De funderingsvoet was door onderspoeling tijdens de overstroming van 2023 zwaar beschadigd.
- In kader van de overstromingsbescherming van Heernisse (Diksmuide) zullen dit voorjaar afsluiters worden geplaatst op zowel de Walevaart als het Sparkenvaardeken.
- De uitstroom van WY.8 wordt aangepast in voorbereiding van de plaatsing van een glasaalgoot (Strategisch Project IJzer- en Handzamevallei). Hiermee wordt een vismigratieknelpunt weggewerkt tussen de IJzer en Noordschotebroek.
- Plaatsing peilmeter Heidebeek Vleteren i.k.v. peilsturing inlaat Poperingevaart.
- Eén van de twee bestaande doorsteken tussen de Landdijkgracht en Kemmelbeek wordt vernieuwd. De nieuwe doorsteek wordt voorzien van een gravitaire afvoer met terugslagklep alsook regelbare inlaat. De kopmuur aan de zijde van de Landdijkgracht wordt zo ontworpen dat later een regelbare

kantelstuw kan worden geplaatst om dynamisch peilbeheer mogelijk te maken gedurende de zomermaanden. De Zuidijzerpolder wenst de komende jaren actief in te zetten op het vernieuwen van de bestaande kunstwerken door integratie van slimme, automatische sturing.

BETROKKEN PROJECTEN:

- **Plaatsing (glas)aalgoot Noordschotebroek**

Eén van de doelstellingen van het Water+Land+Schap project IJzer- en Handzamevallei is het wegwerken van vismigratieknelpunten. De trekker Provincie West-Vlaanderen wenst 2 glasaalgoten te plaatsen. De eerste wordt geplaatst aan het pompgemaal van Esen ter vervanging van de bestaande proefopstelling. De tweede constructie is voorzien t.h.v. hoeve Zwijnestal in Noordschote.

De werkzaamheden worden in 2026 uitgevoerd door Degro. Het betreft de laatste verlengingsopdracht binnen de huidige aanbestedingsprocedure. In de loop van 2026 volgt een nieuwe aanbesteding voor de werken dienstjaar 2027.

Dhr. M. Laleman vraagt om de Lobeek (WY.7.3.3) te ruimen. Als argumentatie wordt meegedeeld dat het in de zomermaanden niet mogelijk is water te onttrekken vanuit de waterloop.

Antwoord: Het ruimen van waterlopen enkel in functie van watercaptatie is niet afdoende als argument. Er is op heden geen probleem inzake waterafvoer in de Lobeek. Binnen het door de Provincie ter beschikking gestelde budget voor onderhoud van 2^{de} cat. waterlopen wordt jaarlijks geëvalueerd welke waterlopen of deeltrajecten worden geruimd. Hierbij worden de waterlopen met hoogste prioriteit ter goedkeuring voorgelegd aan de Provincie. Het ruimen van waterlopen wordt ook steeds duurder door de strengere Vlarem voorschriften. Zo bedragen de kosten voor het bodemonderzoek, bodemattestering en conformverklaring van de campagne dienstjaar 2026 reeds 16.830,31 euro (incl. BTW). De kans is bovendien bestaande dat de gronden op basis van de analyses niet vrij zijn van gebruik en mogelijk dienen afgevoerd te worden voor bodemsanering of dat ook nog de ontvangende grond dient bemonsterd te worden. Dit alles vormt de reden waarom zeer doordacht moet omgegaan worden met slibruiming en actief dient ingezet te worden op een integrale bronoplossing om erosie en sedimentafzetting naar de waterlopen te vermijden. Het bestuur van de Zuidijzerpolder zal in het najaar van 2026 opnieuw een evaluatie maken van de waterlopen en zal deze waterloop dan opnieuw bekijken en de noodzaak tot ruiming ervan afwegen.

De voorzitter biedt de algemene vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling.

Er volgen geen vragen of bemerkingen.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2025 en de geplande werken 2026 goed.

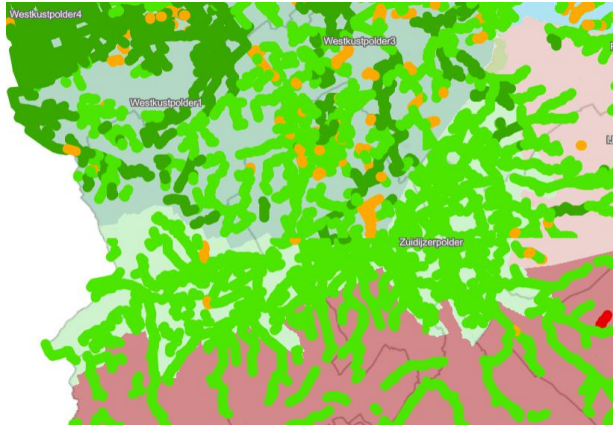
2.5. Publieke grachten (poldergrachten)

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

2.5.1. Realisaties 2025

- Reitwerken:

De najaarsmaaiwerken 2025 werden midden november afgerond. Er werden in totaal 111 km publieke/poldergrachten gemaaid.



Kaart uitgevoerde maaiwerkzaamheden dienstjaar 2025 (www.watertalk.be)

- Ruimingswerken: ± 2,5 km
 - WY.C.1.A: 300m
 - WY.C.1.1: 820m
 - WY.7.3.A: 740m
 - WY.7.3.3.1: 320m
 - WY.22.A: 130m
- Onderhoud, herstel en revisie van verschillende kunstwerken (bvb. pompgemalen winterdijk Blankaart, inlaten, roosters, terugslagkleppen, ...)
- Ruimen van bakgoten in verschillende polderwaterlopen

2.5.2. Vooruitzicht 2026

- Reitwerken: ± 110 km
- Ruimingswerken: ± 3 km
 - WY.B.1: 690m
 - WY.B.1.1: 370m
 - WY.8.8: 640m
 - WY.14: 430m
 - WY.20.1: 115m
 - WY.21.1: 520m
 - WY.21.1.1: 145m
- Onderhoud, herstel + vernieuwen van kunstwerken

INVESTERINGSWERKEN

- **Dorpskernbeveiliging Stavele + Bergenstraat Roesbrugge**

De Zuidijzerpolder staat in voor de omgevingsvergunning voor de dorpskernbeveiliging van Stavele. De werken zullen worden uitgevoerd door de gemeente Alveringem, de Zuidijzerpolder blijft heel actief betrokken bij de verdere coördinatie van het project. Het project wordt gesubsidieerd met EFRO-middelen Weerbare Westhoek en cofinanciering van de gemeente Alveringem.

De Zuidijzerpolder staat samen met de Provincie West-Vlaanderen in voor de bescherming van de Bergenstraat in Roesbrugge. De omgevingsvergunning voor fase 1 is lopende. De aanleg van fase 1 is voorzien voor dit najaar. Fase 2, het vervangen van de waterkering langs de Dode IJzer bevindt zich in studiefase.

- **Hydrologische isolatie WPC Blankaart**

De Watergroep en de Zuidijzerpolder engageerden zich om het ringkanaal van het WPC Blankaart hydrologisch te isoleren van zijn omgeving.

Doelstelling:

- Interferentie tussen inname WPC en peildoelestellingen natuurinrichtingsproject Blankaart vermijden
- Garanderen waterkwaliteit gedurende transfer tussen IJzer en WPC

Dit project kwam tot stand via een intensieve samenwerking tussen De Watergroep en de Zuidijzerpolder en wordt financieel ondersteund via WATER+LAND+SCHAP 2.0 (Strategisch Project IJzer- en Handzamevallei).

- **Vervangen 5 windwatergemalen Puidebroeken Vleteren & Alveringem**

Via het interregproject Provaly (*Protection de la vallée de l'Yser*) investeert de Zuidijzerpolder in het vernieuwen van 5 windwatergemalen in de Puidebroeken van Vleteren en Alveringem.

De bestaande waterinfrastructuur (ruilverkaveling Stavele) wordt vervangen door nieuwe windwatergemalen die een antwoord bieden aan de wijzigende klimaatomstandigheden. Hierdoor zullen de buffermogelijkheden van dit gebied beter worden benut zowel tijdens droogte als wateroverlast. De Zuidijzerpolder ontvangt voor dit project 60% projectsubsidie. Studiebureau Sweco is momenteel aan de slag voor het planontwerp en voorbereiding van de vergunning. Bedoeling is nog dit voorjaar het bestek te publiceren en de vergunning en nodige machtigingen aan te vragen.

BETROKKEN PROJECTEN:

- **Demo + aankoop mobiele waterkering**

Om landbouwbedrijven in overstromingsgevoelige gebieden beter te beschermen, willen we innovatieve beschermingsmaatregelen aankopen en testen, zoals mobiele (opvulbare) waterkeringen. Deze systemen kunnen een oplossing bieden voor gebouwen aan de rand van de overstromingsvallei, waar wateroverlast steeds frequenter voorkomt maar evacuatie vaak vermeden kan worden. Daarnaast richten deze oplossingen zich ook op geïsoleerde bedrijfsgebouwen midden in de vallei, die door toenemende waterdieptes steeds vaker in de problemen komen en waarvoor momenteel geen structurele oplossing bestaat.

Aangezien noodzakelijke structurele ingrepen en beleidskeuzes tijd vergen, is het belangrijk om bewoners en landbouwers op korte termijn beter te beschermen. Mobiele beschermingsmaatregelen kunnen in een deel van de gevallen een passend antwoord bieden, met een duidelijke quick win en een verhoogde

zelfredzaamheid. Hierdoor vermindert de druk op de nooddiensten, die zich sterker kunnen focussen op cruciale infrastructuur en bedrijventerreinen, wat leidt tot een lagere maatschappelijke kost.

Voor deze actie is een budget van 130.000 euro excl. BTW voorzien. Actie Provincie West-Vlaanderen met ondersteuning vanuit Zuidijzerpolder.

▪ **Haalbaarheidsstudie spaar- en buffervolume + toegankelijke captatiepunten langs de bovenloop IJzer (grondgebied Vleteren-Alveringem-Lo-Reninge)**

Met deze opdracht beoogt de Provincie West-Vlaanderen enerzijds de haalbaarheid te onderzoeken van de ontwikkeling van een grootschalig buffer- en spaarvolume, gelegen op het grondgebied van één van de betrokken gemeenten: Vleteren, Lo-Reninge of Alveringem. Het beoogde volume moet dienen voor het stockeren van winterse wateroverschotten afkomstig uit de IJzer of de Poperingevaart, met het oog op hergebruik in droge periodes voor onder meer irrigatie, spoeling en het op peil houden van (polder)waterlopen.

Daarnaast omvat de opdracht ook het onderzoeken van een geschikte locatie voor de inrichting van een of meerdere vaste en goed toegankelijke captatiepunten op de IJzer of via een verbinding met de IJzer. Deze component staat los van het buffer- en spaarbekken en heeft tot doel de waterbeschikbaarheid voor irrigatie te verzekeren door, indien nodig, wateraanvoer via de IJzer mogelijk te maken in tijden van langdurige droogte.

Deze studieopdracht wordt gelanceerd op vraag van de drie betrokken lokale besturen Vleteren, Lo-Reninge en Alveringem en gecoördineerd door Provincie West-Vlaanderen. Deze actie werd voorbereid en ondersteund door de Zuidijzerpolder.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken dienstjaar 2025 en de geplande werken dienstjaar 2026 goed.

2.6. Exotenbestrijding

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

2.6.1. Realisaties 2025

De muskusratpopulatie in (West-)Vlaanderen zit sinds 2015 opnieuw in stijgende lijn. Oorzaken daarvan zijn

- (i) geen muskusratbestrijding in Frankrijk waardoor migratie vanuit Frankrijk via de grensoverschrijdende waterlopen optreedt;
- (ii) de moeilijke bestrijding in de diverse waterrijke natuurgebieden door de strengere regels rond het uitzetten van wachtmateriaal aldaar.

Dit alles maakt de bestrijding intensiever.

In 2025 werden er door onze bestrijder 158 muskusratten gevangen. Dit is een status quo t.o.v. 2024.

Binnen het muskusratcomité IJzer werden in 2025 door de gemeentelijke bestrijders 2015 muskusratten gevangen t.o.v. 1801 in 2024. In West-Vlaanderen werden in 2025 in totaal 4461 muskusratten afgevangen. De populatie muskusratten situeert zich in hoofdzaak in het IJzer- en Leiebekken.

Tabel 1: Evolutie aantal gevangen muskusratten (onderhoudsman ZYP)

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
26	98	94	132	181	72	80	238	85	165	158

Omwille van de focus op de muskusratbestrijding beperkt de controle van de bruine rat zich tot het plaatsen van gifbuizen op locaties met overlast.

Tijdens het aflopen van de waterlopen is de Zuidijzerpolder eveneens aandachtig voor plantenexoten zoals Reuzenberenklauw, Grote waternavel en Waterteunisbloem. Met name de Reuzenberenklauw is een probleemsoort langs de Poperingevaart, op en rond de Blankaart hebben we dan weer te maken met de Waterteunisbloem. Ook de Watercrassula (soort vetplant) verspreid zich steeds meer in het broekengebied.

Alles bij elkaar genomen werd in 2025 de onderhoudsman van de Polder 122 mandagen ingezet voor de bestrijding van muskusratten, bruine ratten en andere exoten. De overige dagen werden besteed aan het beheer en onderhoud van kunstwerken en inspectie van de waterlopen.

2.6.2. Vooruitblik 2026

Er wordt gestreefd om het aantal mandagen voor de bestrijding van muskusratten en bruine ratten te behouden. Vooral het natuurlijke overstromingsgebied van de IJzer dient extra te worden bewaakt. Er moet ook voldoende aandacht gaan naar invasieve planten zoals de Reuzenberenklauw (Poperingevaart) en Waterteunisbloem (Blankaart). In 2026 start een actieplan voor het beheer van de Waterteunisbloem in het Blankaartgebied. Diverse methoden zullen worden uitgetest om na te gaan of de groei en verspreiding kan worden onderdrukt.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2025 en de geplande werken dienstjaar 2026 goed.

2.7. Adviezen in kader van de watertoets

In het kader van de watertoets is het bestuur van de Zuidijzerpolder bevoegd voor de opmaak van adviezen in omgevingsdossiers. In 2025 werden 82 dossiers behandeld. Daarnaast werden nog verschillende pré-adviezen verleend en wordt aandacht besteed aan de opvolging van de verleende vergunningen. We stellen vast dat de complexiteit van de dossiers de laatste jaren sterk toeneemt. Als Zuidijzerpolder vinden we het echter cruciaal hieraan voldoende aandacht te besteden. We zijn van mening dat een correct advies een fundamentele bijdrage levert aan de waterveiligheid van de regio.



2.8. Indicatie en onderzoek proces veeninklinking Zuidijzerpolder

De Zuidijzerpolder onderzoekt samen met het Nationaal Geografisch Instituut en de Universiteit van Luik de mogelijkheden om een casestudie uit te werken over het veeninklinkingsproces dat we momenteel waarnemen in delen van de Zuidijzerpolder.

De laatste jaren zien we dat graslanden in bepaalde delen van de polder steeds moeilijker toegankelijk worden terwijl de waterpeilen ongewijzigd zijn gebleven. Voornamelijk tussen Merkem en Noordschote merken we dat het maaiveld van de bodem in de broeken wijzigde. We stelden plaatselijk bodemdalingen vast van 20 tot 30cm over een periode van 12 jaar. De locatie van deze gronden stemt quasi 1 op 1 overeen met de veenkaarten.

Vermoedelijk zorgen de lage grondwaterpeilen door de voorbije droge jaren voor oxidatie van het aanwezige veen, waardoor de veenpakketten veraarden en inklinken. In combinatie met wijzigend landgebruik (o.a. zwaardere machines) zorgt dit ervoor dat steeds meer delen van percelen permanent nat staan bij gelijkblijvende waterpeilen (?). Kwalitatieve graslanden verstikken door de continue plas-dras omstandigheden. Aanpassingen van het waterpeilbeheer zijn in deze zones onmogelijk en dreigen bovendien het proces nog verder te bevorderen, m.a.w. de schade is onomkeerbaar.

Om de processen goed te begrijpen, onderzoeken we of satellietgegevens het proces in beeld kunnen brengen en hoe ver de bodemdaling zich in de toekomst kan voortzetten.

Het bestuur benadrukt het belang om zorg te dragen voor de veenrijke percelen. Het scheuren, draineren of bewerken ervan kan op korte termijn zeer nefast zijn. Verdere blootstelling van de veenlaag aan lucht, zal het proces enkel versnellen.

3. Toelichting stand van zaken taskforce Weerbare Westhoek

De Vlaamse Regering installeerde op 17 november 2023 de Taskforce Weerbare Westhoek naar aanleiding van de enorme en langdurige overstromingen in die periode. De eerste opdracht bestond eruit een onderbouwd advies uit te brengen over de verdere aanpak van waterveiligheid en duurzaam waterbeheer in de Westhoek.

In het adviesrapport van de Taskforce aan de Vlaamse Regering werd onderscheid gemaakt tussen enerzijds een 70-tal zogenaamde no-regret kortetermijnacties en anderzijds middellange- of langetermijnacties.

Een derde van de kortetermijnacties die de Taskforce Weerbare Westhoek formuleerde, zijn twee jaar na de hoge waterstanden in het IJzerbekken afgerond. Op enkele acties na zijn de overige acties allemaal opgestart of in uitvoering.

Intussen wordt gewerkt aan de formulering van de acties op middellange en lange termijn om het bekken voor te bereiden op zowel natte als droge perioden waarbij ook rekening gehouden wordt met het aspect waterkwaliteit.

Onderstaand volgt een overzicht van de actuele stand van zaken van de korte termijnmaatregelen:

Luik 1: Werkzaamheden De Vlaamse Waterweg aan de bevaarbare waterlopen

1. Baggerwerken IJzer (in uitvoering)

In augustus 2024 startten onderhoudsbaggerwerken op de IJzer. Van Roesbrugge tot de Ganzepoot in Nieuwpoort werden de hoogste drempels op de bodem afgevlakt via de techniek van het slibslepen.

Actueel wordt de IJzer gebaggerd tussen Roesbrugge en Nieuwpoort waarbij naar schatting zo'n 45.000 m³ slib wordt verwijderd, zodat de vaargeul opnieuw op zijn standaarddiepte komt. Dat is 1,8 meter opwaarts Elzendammebrug, 2,2 meter opwaarts Heernisse, 2,49 meter opwaarts de Hogebrug en 2,66 meter tot Nieuwpoort. De baggerwerken, met een investering van 6,9 miljoen euro, duren tot de zomer van 2026.

Kanttekening: 45.000 m³ slib klinkt misschien veel, maar op een tracé van 41 km is dit beperkt. Verhoudingsgewijs zal veel meer slib verwijderd worden uit het Lokanaal en Kanaal Ieper-IJzer dan uit de IJzer.

2. Baggerwerken Lokanaal (in uitvoering)

In augustus 2024 zijn de baggerwerken op het Lokanaal gestart. De werkzaamheden werden ondertussen afgerond.

De vaargeul van het Lokanaal werd opnieuw overal op 2,20 meter diepte gebracht. Tijdens de baggerwerken werd naar schatting 60.000 kubieke meter slib uit het Lokanaal verwijderd. De werken werden geraamd op 8,5 miljoen euro.

3. Baggerwerken kanaal Nieuwpoort-Duinkerke (uitgevoerd)

In augustus 2024 starten onderhoudsbaggerwerken op het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke. Van Nieuwpoort tot aan de grens met Frankrijk worden de hoogste drempels op de bodem afgevlakt via de techniek van het slibslepen. De baggerwerken komen ook de scheepvaart ten goede.

4. Baggerwerken Kanaal Ieper-IJzer (in uitvoering)

Er zal naar schatting 40.000 kubieke meter slib worden opgehaald en afgevoerd. Tijdens de baggerwerken is er extra aandacht voor de eventuele aanwezigheid van conventionele en toxische explosieven. De werken werden aanbesteed voor 6,7 miljoen euro.

5. Renovatie stuwsluizencomplex in Fintele (in uitvoering)

Het geklasseerde stuwsluizencomplex bevindt zich aan het begin van het Lokanaal aan de IJzer in Fintele.

Tijdens periodes van hoog debiet wordt via het Lokanaal water afgevoerd van de IJzer richting Veurne en Nieuwpoort. Zo wordt het waterpeil opwaarts Diksmuide verlaagd.

De schuiven van de stuw zijn vernieuwd en geautomatiseerd. Het raamwerk van de stuwschuiven is aangepast waardoor de schuiven vlotter te bedienen zijn. Door de aandrijving te moderniseren en te automatiseren, kan het waterpeil op het Lokanaal eenvoudiger op het gewenste peil worden gehouden.

6. Re-engineering van het pompstation in Veurne, het Nieuw-Bedelf en Kreek van Nieuwendamme (gepland)

De pompstations in Veurne, het Nieuw-Bedelf en de Kreek van Nieuwendamme in Nieuwpoort worden volledig en ingrijpend verbeterd (re-engineering). Deze werken werden opgestart in 2025.

7. Herstellen winterdijk Blankaartbekken (in uitvoering)

De winterdijk moet bij hoge waterstand in het Blankaartbekken verschillende woningen en landbouwbedrijven beschermen.

Tussen augustus en oktober 2024 werd het westelijke deel van de dijk hersteld. Daarbij werd de kleikern van de dijk verhoogd tot 5 meter TAW om aftopping bij extreem hoge waterstanden te voorkomen. Op de kruin van de dijk werd een verstevigde grasmat aangelegd zodat voertuigen en werfmateriaal er veiliger op kunnen voor inspecties en interventies tijdens natte periodes. Het Oostelijk deel van de winterdijk werd in 2025 hersteld.

8. Diverse nood- en oeverherstellingen (gepland)

Na de hoge en wisselende waterpeilen tijdens de winter 2023-2024 liepen verschillende oevers, kaaimuren en dijken schade op. Die worden vanaf begin 2025 hersteld. In eerste instantie werden damwanden geplaatst. Er werd een studiebureau aangesteld om te onderzoeken welk type oeverversterking op welke locatie het meest aangewezen is.

9. Vernieuwen schuiven Ganzepoot (in uitvoering)

In de verschillende stuwen aan de Ganzepoot in Nieuwpoort bevinden zich 48 schuiven die kunnen worden geopend om het water naar zee te leiden of worden gesloten om te vermijden dat zeewater het land binnendringt. Alle schuiven worden door nieuwe exemplaren vervangen en hun werking wordt verbeterd.

10. Vrijmaken hinderlijke beplanting op de IJzer (afgewerkt)

De hinderlijke beplanting op de IJzer tussen de Franse grens en Roesbrugge werd in 2024 verwijderd.

11. Baggerwerken Oude Veurnevaart (uitgevoerd)

De Oude Veurnevaart zorgt voor de afwatering van de polders tussen de duinen en het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke op het grondgebied van Nieuwpoort, Koksijde, Veurne en De Panne. De vaart verbindt het Langgeleed nabij de Pieter Deswartelaan en mondt via het Kattesas uit in de IJzer tussen de Ganzepoot en de Noordzee.

In februari 2025 startte het verwijderen van de beplanting. Ondertussen werd ook de slibuiming afgerond.

Luik 2: Werkzaamheden waterbeheerders onbevaarbare waterlopen

Aanleg waterkering Stavele

De vergunningsprocedure voor de aanleg van de dijk rond Stavele is lopende. De Zuidijzerpolder staat in voor de aanvraag van de vergunning. De waterkering moet de dorpskern van Stavele beschermen tegen een overstroming met terugkeerperiode van 100 jaar volgens het toekomstig klimaatscenario. De dijk wordt aangelegd tot op een niveau van 6,20 m TAW. Daarnaast dient eveneens de weg lokaal te worden verhoogd en dienen aanpassingen te gebeuren aan het rioleringsstelsel.

De aanleg van de dijk wordt verwezenlijkt door de gemeente Alveringem. Voor de uitvoering van de werken is een budget voorzien van 3,5 miljoen euro. De werken werden ondertussen aanbesteed en zullen normaal in het najaar van 2026 aanvangen.

Aanleg waterkering Roesbrugge (Bergenstraat)

De Zuidijzerpolder en Provincie West-Vlaanderen staan in voor de aanleg van een nieuwe waterkering in Roesbrugge ter bescherming van de Bergenstraat. Fase 1 bestaat uit de aanleg van een nieuwe berm achter de woningen ter vervanging van de bestaande keermuur. Fase 2 bestaat uit de vernieuwing van de keermuur langs de Dode IJzer.

De vergunningsprocedure voor de eerste fase is lopende. De uitvoering staat gepland voor dit najaar. Een studiebureau wordt aangesteld om de diverse opties voor fase 2 te onderzoeken.

De werkzaamheden worden geraamd op 400.000 euro.

Verhoging Zuidwestelijke omleidingsweg Diksmuide

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wijzigde de plannen voor de aanleg van de Zuidwestelijke omleidingsweg te Diksmuide. De weg werd 30 cm hoger aangelegd dan initieel voorzien en zal bij wateroverlast als waterkering kunnen ingezet worden ter bescherming van de industriezone Heernisse. De omleidingsweg wordt verhoogd tussen de rotonde aan de Cardijnlaan en de Woumenweg.

De Zuidijzerpolder en Provincie West-Vlaanderen zullen instaan voor het plaatsen van de nodige kunstwerken om de ringweg hydraulisch af te sluiten, zodat mobiele pompen kunnen worden geplaatst om het binnenwater van de afgesloten waterlopen af te voeren. De afsluiters zijn in bestelling en worden dit voorjaar geplaatst.

Aanpassing Vijzel Cardijnlaan Heernisse Diksmuide

Fluvius staat in voor het vernieuwen van het bestaande vijzelgemaal t.h.v. de Cardijnlaan te Diksmuide. De opvoerhoogte van de huidige vijzel is ontoereikend bij extreme waterpeilen. Het gemaal wordt aangepast zodat een langere vijzel kan geplaatst worden.

Hiervoor werd een budget voorzien van 1,15 miljoen euro. De aanbesteding vindt plaats in 2026, de uitvoering wordt voorzien in 2027.

Investing modernisering bestaande pompinfrastructuur en uitbouw bijkomende noodpompinfrastructuur

Met het oog op het realiseren van een dynamisch peilbeheer is de optimalisering en vooral modernisering van de bestaande pompinfrastructuur noodzakelijk. Deze investering vloeit voort uit

een wetenschappelijke onderbouwing (studie voorafgaand aan de investeringen) die de werking van de pompinfrastructuur vanuit de klimaatuitdagingen hervormt. De investeringen zullen, na onderbouwing, gericht zijn op bepalen van dynamische aan- en afslagpeilen (in functie van wateroverlast, droogte, ...), PLC sturing, de nodige hoogspanningscabines om de automatisering mogelijk te maken, automatische peilmetingen, ...

Daarnaast worden de nodige investeringen gedaan om op strategische en onderbouwde locaties de infrastructuur voor het aansluiten van noodpompen te voorzien. Dit draagt bij aan de veiligheid van omwonenden (geen leidingen over het wegennetwerk), het snel handelen in noodsituaties (snel verbinden van bijkomende noodpompen), ...

Moderniseren bestaande pompinfrastructuur: 1.200.000 euro – VMM, ism Waterbouwkundig laboratorium, De Vlaamse Waterweg, Provincie West-Vlaanderen, polderbesturen

Raming infrastructuur voor mobiele noodpompen: 1.500.000 euro – VMM, ism Waterbouwkundig laboratorium, De Vlaamse Waterweg, Provincie West-Vlaanderen, polderbesturen.

Optimaliseren afvoer Langeleed.

De optimalisatie van de waterbeheersing van het Langeleed is belangrijk. Deze waterloop kan een meervoudige functie vervullen:

- kwalitatief water langer ter plaatse vasthouden op strategische gekozen gebieden.
- een verbeterde waterbeheersing voorkomt wateroverlast in Adinkerke (De Panne) en ontlast het Kanaal Duinkerke-Veurne.

Hiervoor wil de Westkustpolder, samen met Provincie West-Vlaanderen en de Vlaamse Landmaatschappij het Langeleed openleggen en inrichten op het gebied van het militair domein, het Langeleed afkoppelen van de Duinkerkevaart (voorzien van een terugslagklep), het automatiseren van de schuif op het Langeleed met de Hazebeek en vismigreerbare klepstuwen (2) voorzien.

Actuele raming 1,2 miljoen euro.

Actuele raming 1,2 miljoen euro.

Slibruiming Stenensluisvaart en Houtensluisvaart (uitgevoerd)

In het Blankaartgebied werden slibuimingen uitgevoerd, om te zorgen voor een goede waterdoorstroming van de Blankaartvijver richting de IJzer.

De Stenensluisvaart en de Houtensluisvaart worden vooral gevoed door waterlopen in de hoger gelegen zandleemstreek (de Kerkebeek, Ronebeek en de Steenbeek) maar zorgen ook voor de afvoer van het overstromingswater vanuit de IJzer dat in het broekengebied tijdelijk gebufferd wordt bij hoge regenval. Samen met het water komen grote hoeveelheden sediment mee. Erosie in de opwaartse gebieden zorgt ervoor dat veel sediment terechtkomt in de laaggelegen overstromingsgebieden waar het sediment bezinkt. Hierdoor slibben beide hoofdwaterlopen aan en groeien ze volledig dicht met waterplanten waardoor het water niet goed meer kan doorstromen. Uit de Stenensluisvaart werd 15.000m³ slib verwijderd. Uit de Houtensluisvaart werd circa 10.000 m³ slib geruimd. De ruimingswerken voor Stenensluisvaart en Houtensluisvaart kosten samen ruim 2 miljoen euro.

Herinrichting Grote Beverdijkvaart te Nieuwpoort (in uitvoering)

Met deze werken breidt VMM het waterbergend vermogen en de afvoercapaciteit bij hoge waterpeilen uit. Men creëert eveneens een grotere waterbuffercapaciteit die zorgt voor een robuust

watersysteem met een grotere weerbaarheid tijdens droge periodes. Tegelijkertijd verbetert de stabiliteit van de oevers om te voorkomen dat die afkalven.

Na afronding van de herinrichtingswerking aan de Grote Beverdijkvaart start een gelijkaardig project op de Koolhofvaart. De kostprijs van de inrichtingswerken voor Grote Beverdijkvaart en Koolhofvaart bedraagt in totaal ruim 3 miljoen euro.

Opmaak Meerjarenplan Weerbare Westhoek

In opdracht van de Taskforce werd door Sumaqua een rapport opgemaakt ter onderbouwing van de langetermijnvisie voor het IJzerbekken. Bij het bestuderen van de voorgestelde maatregelen werden meerdere events beschouwd. Het gebruik van meerdere events laat toe om te bestuderen wat de impact van de maatregelen is onder verschillende condities. Zo kan rekening gehouden worden met gemiddelde of uitzonderlijke gebeurtenissen en met de verschillende reacties van het opwaartse en afwaartse gebied. De hierbij geselecteerde hoogwaterperiodes zijn december 1993, november 2009, november 2021 en november 2023 (in chronologische volgorde).

Op deze historische periodes werd ook nog de invloed van klimaatverandering toegevoegd, om de invloed van zeespiegelstijging en stijgende debieten mee op te nemen in de analyses. Dit is belangrijk omdat bepaalde acties meer of minder efficiënt zullen blijken in de toekomst.

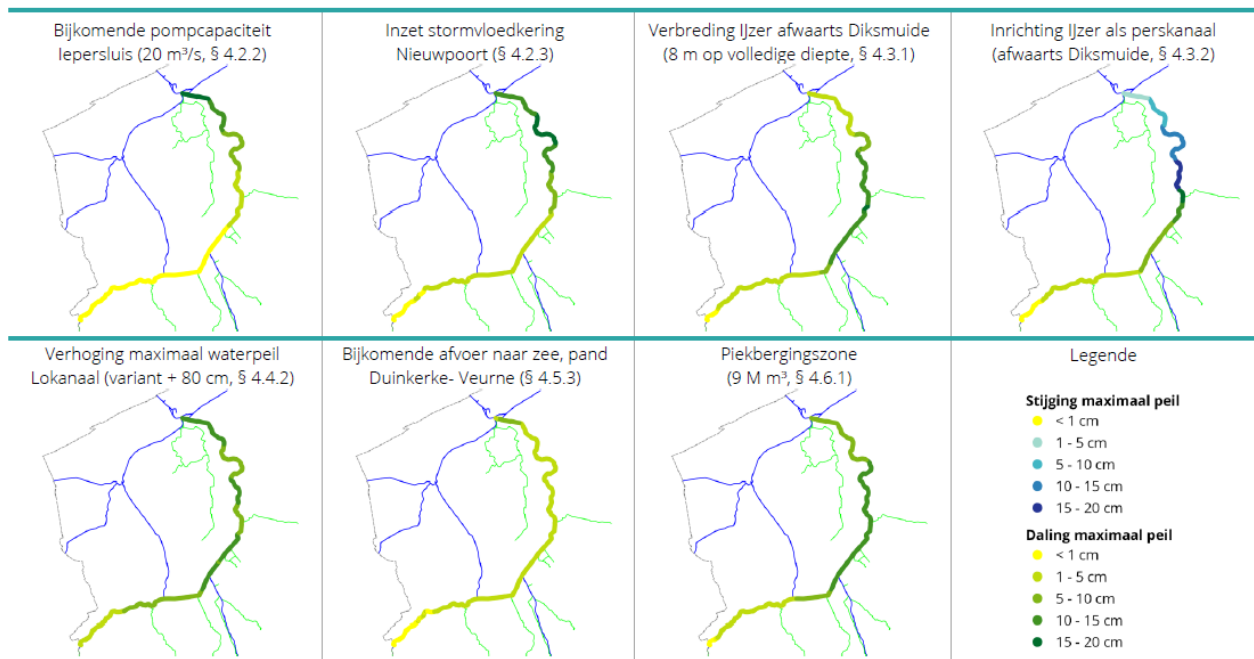
In de studie werden 6 bouwstenen gedefinieerd:

1. **Vergroten van de afvoercapaciteit van de IJzer in Nieuwpoort**, door 1) het plaatsen van bijkomende pompcapaciteit aan de Iepersluis in Nieuwpoort, of 2) het inzetten van de stormvloedkering in Nieuwpoort
2. **Vergroten van de afvoercapaciteit van de IJzer**, via 1) het verbreden van de IJzer afwaarts van Diksmuide, of 2) de inrichting van de IJzer als perskanaal
3. **Vergroten van de afvoercapaciteit van het Lokanaal**, door 1) het plaatsen van bijkomende pompcapaciteit aan de Veurnesluis in Nieuwpoort, of 2) het verhogen van het maximaal toelaatbaar peil op het Lokanaal in Fintele.
4. **Realisatie van bijkomende afvoerweg pand Duinkerke-Veurne**, geconceptualiseerd als een koker onder de duinen t.h.v. Adinkerke. Verschillende varianten werden hierbij beschouwd.
5. **Creatie van ruimte voor water**, door de inrichting van een piekbergingszone op de linkeroever van de IJzer.
6. **Maatregelen op de bovenloop van de IJzer**, met het realiseren van kleinschalige bronmaatregelen of extra buffervoorzieningen op Frans grondgebied.

Bouwstenen

- 1) Afvoercapaciteit IJzer in Nieuwpoort vergroten
- 2) Afvoercapaciteit IJzer vergroten
- 3) Afvoercapaciteit Lokanaal vergroten
- 4) Bijkomende afvoerweg kanaal Duinkerke – Nieuwpoort (pand Duinkerke-Veurne naar zee)
- 5) Ruimte voor water
- 6) Bovenloop IJzer





Belangrijk hierbij is dat elke bouwsteen ook kan gecombineerd worden met andere bouwstenen, waarmee het beoogde effect logischerwijs wordt versterkt.

Het onderzoeksrapport doet echter geen uitspraak over de maatschappelijke kosten-baten van elke maatregel. Dit laatste is namelijk cruciaal ter onderbouwing van de aanbeveling van de Taskforce richting de Vlaamse Regering.

Momenteel wordt de MKBA samen met de diverse partners voorbereid door studie bureaus Sweco en Haedes. Deze oefening is complex omdat er meer aspecten te beoordelen zijn dan enkel het financieel kostenplaatje. Bij bepaalde acties is sprake van duidelijke koppelkansen met bvb. droogtebestrijding. Daarnaast moet voor elke maatregel de impact op natuur, grondgebruik, enz. beoordeeld worden. Doelstelling is om tegen mei 2026 deze oefening af te ronden, zodat in juni 2026 de Taskforce zijn eindrapport aan de Vlaamse Regering kan voorleggen.

Parallel loopt eveneens de oefening om na te gaan wat de kost is voor het verwerven dan wel beschermen van de meest kwetsbare infrastructuur (gebouwen, boerderijen, enz.) binnen de IJzer- en Handzamevallei. Zo werden in 2025 reeds twee sites aangekocht die afgebroken zullen worden en een nieuwe bestemming zullen krijgen. Het is nodig dat een duidelijk kader wordt afgebakend waarbinnen de openbare besturen kunnen handelen. Belangrijk hierbij is rekening te houden met diverse factoren zoals overstromingsdiepte, toegankelijkheid, vergunde toestand, type gebouw/infrastructuur, enz. Ook deze oefening dient tegen mei 2026 te landen.

De dijkgraaf van de Zuidijzerpolder zetelt namens de 4 polderbesturen van het IJzerbekken in de Taskforce Weerbare Westhoek.

De voorzitter dankt de ontvanger-griffier voor de uitvoerige toelichting. De algemene vergadering neemt akte van de lopende en geplande acties.

Omwille van het grote belang van deze investeringswerken voor en deels door de Zuidijzerpolder, zal jaarlijks teruggekoppeld worden over de stand van zaken van de diverse projecten.

4. Goedkeuren vastgoedtransactie

Aankoop stuk linkeroever Heidebeek (2de cat. waterloop) te Alveringem

De Zuidijzerpolder wenst een stuk van de linkeroever van de Heidebeek te Alveringem aan te kopen van dhr. Thijs Versavel. De aankoop vindt plaats in kader van de toegang, onderhoud, beheer en bescherming van de dijk langs de Heidebeek. De aankoop geschiedt in het kader van het algemeen belang. De waarde van het perceel werd door een schatter bepaald op 50.000 €/ha.

De Zuidijzerpolder verwerft een strook met een oppervlakte van 872,4m², uit het kadastraal perceel gekend als Alveringem 8^{ste} afdeling Stavele sectie A nr. 212A, mits een prijs van 4.362,00 euro (gereserveerde perceelsidentificatie: 38023 A 212 B P0000).

Gemeente Alveringem

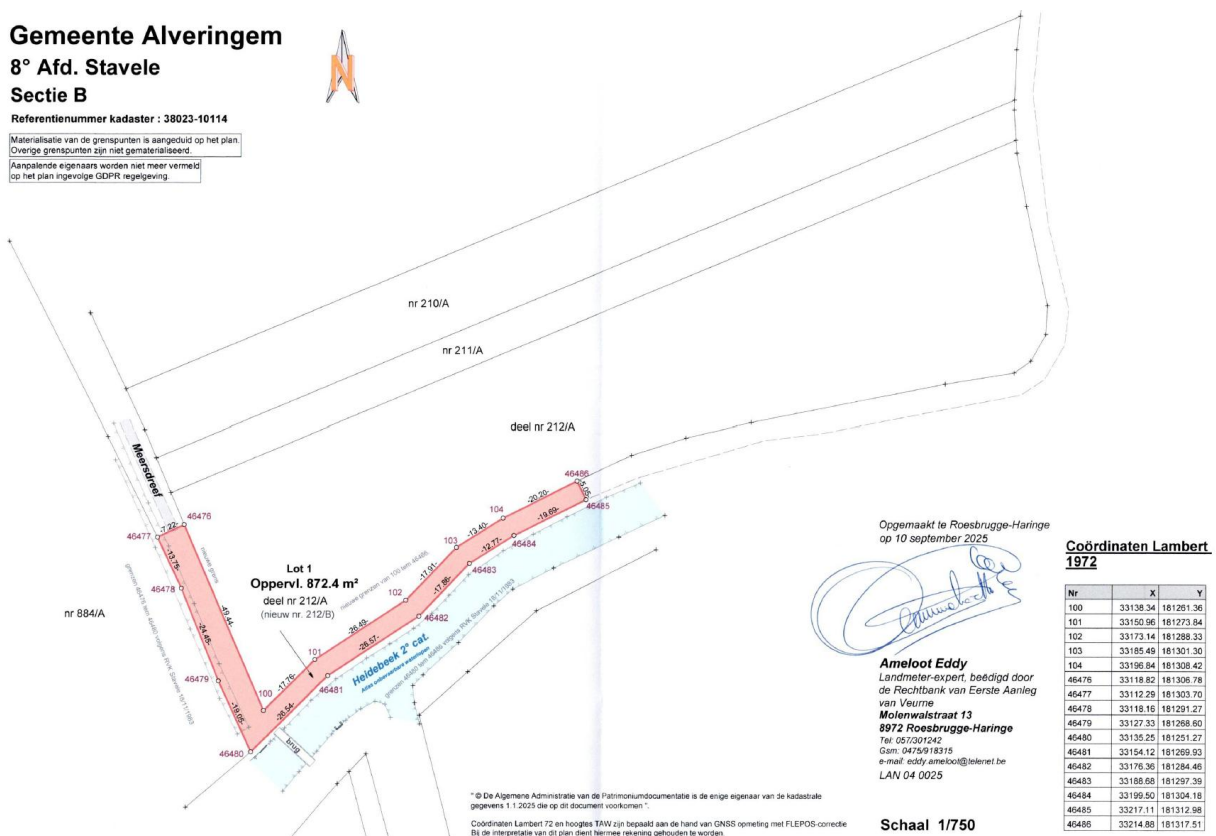
8° Afd. Stavele

Sectie B

Referentienummer kadaster : 38023-10114

Materialisatie van de grenspunten is aangeduid op het plan.
Overige grenspunten zijn niet gematerialiseerd.

Aanpalende eigenaars worden niet meer vermeld op het plan ingevolge GDPR regelgeving.



De koopovereenkomst, schattingsverslag en opmetingsplan (referentienummer kadaster 38023-10114) worden als bijlage toegevoegd aan het verslag.

Besluit:

De algemene vergadering verleent zijn goedkeuring aan de aankoop van een stuk van de linkeroever van de Heidebeek (2^{de} cat. waterloop) te Alveringem. De aankoop geschiedt in het kader van het algemeen belang (onderhoud, beheer en bescherming van het bestaand dijklichaam). Het perceel (872,4m²) werd geschat op een waarde van 4.362,00 euro.

De Zuidijzerpolder deelt mee dat er momenteel drie dossiers in voorbereiding zijn:

- Stavele: aankoop toegangszone windwatergemaal 1
- Merkem: aankoop ondergrond pompemaal 4 en 5 winterdijk Blankaart
- Beveren-IJzer: grondenruil Iepkenbeek (rechtzetting actuele toestand).

5. Goedkeuren rechtspositieregeling personeel Zuidijzerpolder

De rechtspositieregeling is een document van een openbaar bestuur dat de wederzijdse rechten en plichten van personeelsleden en hun werkgever vastlegt. Het regelt diverse juridische aspecten van de loopbaan, zoals selectie, salaris en loonschalen, verloven, bevorderingen, evaluaties, enz.

Het doel is een duidelijk overzicht te bieden van de geldende arbeidsvoorwaarden en regels. Als basis werd de rechtspositieregeling van de Westkustpolder aangenomen die op zijn beurt werd afgeleid van de blauwdruk rechtspositieregeling voor lokale besturen en provincie. De rechtspositieregeling dient door de Algemene Vergadering van de Zuidijzerpolder te worden bekrachtigd en kan jaarlijks worden herzien.

Bij hoofdstuk V “Het salaris” en VI “De toelagen, vergoedingen en sociale voordelen” werden de huidige loonvoorwaarden van het personeel overgenomen.

Het bestuur oordeelde dat de huidige rechtspositieregeling (goedgekeurd door de AV op 22/04/2008) te beknopt was en hierdoor op diverse aspecten van het personeelsbeleid onduidelijkheden creëert. Het actueel voorstel omvat 10 hoofdstukken en 198 artikels. De volledige tekst (58 pagina’s) lag ter inzage in het kantoor en werd via de website ter beschikking gesteld.

Besluit:

De algemene vergadering verleent zijn goedkeuring aan de nieuwe rechtspositieregeling voor personeelsleden van de Zuidijzerpolder. De rechtspositieregeling vervangt de huidige rechtspositieregeling die werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 22 april 2008.

De nieuwe rechtspositieregeling gaat in vanaf 1 april 2026.

6. Goedkeuren staat van onwaarden 2023

De staat van onwaarden wordt voorgesteld door de secretaris.

Bedrag nog te innen voor dienstjaar 2023 387,81 €

Dit bedrag is volledig oninbaar wegens faillissementen, onvindbaar of daar de inningskosten voor het innen van buitenlandse ingelanden, het te innen bedrag overstijgen.

Totaal oninbaar 387,81 €

Besluit:

Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de staat van onwaarden 2023 goed t.w.v. 387,81 euro.

7. Goedkeuren dienstjaarrekening 2025

Aan alle stemgerechtigden werd een exemplaar van de jaarrekening 2025 toegestuurd.

Voorafgaandelijk werden geen vragen of opmerkingen geformuleerd die voorafgaandelijk onderzoek vereisen. De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier die een korte toelichting zal geven bij de dienstjaarcijfers.

Balans kasreserve		
Saldo kasreserve dd. 1 januari	247.000,65	247.000,65
Overboeking naar gewone dienstjaarrekening	0,00	1.739,56
Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening	51.500,00	0,00
Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening	31.567,21	0,00
Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening	0,00	82.317,30
Begroot saldo dd. 31 december	227.067,86	327.578,39

Balans		
Gewone dienst ontvangsten	1.003.774,21	784.156,53
Gewone dienst uitgaven	1.003.774,21	785.896,09
<u>subtotaal gewone dienst</u>	0,00	-1.739,56
Buitengewone dienst ontvangsten	291.000,00	97.318,00
Buitengewone dienst uitgaven	291.000,00	15.000,70
<u>subtotaal buitengewone dienst</u>	0,00	82.317,30
Totaal ontvangsten	1.294.774,21	881.474,53
Totaal uitgaven	1.294.774,21	800.896,79
<u>saldo</u>	0,00	80.577,74

Reservefonds	1/01/2018	1/01/2019	1/01/2020	1/01/2021	1/01/2022	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026
Startkapitaal dienstjaar	295.465,68	300.850,22	256.899,59	297.160,92	240.620,45	348.626,13	461.520,82	247.000,65	327.578,39
Saldo dienstjaar	5.384,54	-43.950,63	40.261,33	-56.540,47	108.005,68	112.894,69	-214.520,17	80.577,74	

De ontvanger-griffier overloopt de belangrijkste posten van de gewone en buitengewone dienst.

Gewone ontvangsten dienstjaar 2025:

- Post 1.1.a:
Invordering polderbelasting vorig dienstjaar (2024) 14.353,01 euro
- Post 1.1.c:
De resterende toelage voor het onderhoud waterlopen 2^{de} cat. dienstjaar 2024 bedroeg 191.107,00 euro.
- Post 1.1.e:
Slotsaldo levering ruwwater WPC Blankaart (2024): 58.750,50 euro
- Post 1.2:
Invordering polderbelasting dienstjaar 2025: 210.974,22 euro
- Post 1.4 en 1.5:
De terugbetaling van het onderhoud 2^{de} cat. waterlopen en werkzaamheden in opdracht van gemeenten + tussenkomst exotenbestrijding
- Post 1.6:
De toelage voor de levering ruwwater WPC Blankaart wordt berekend op basis van het geproduceerd volume maal het geïndexeerd eenheidstarief. Er werden 3 voorschotfacturen overgemaakt op basis van het voorgaand productievolume 93.098,73 euro. Door de extreme droogte in 2025 werd slechts 7.265.389m³ drinkwater geproduceerd. Het beschermen van de

waterbeschikbaarheid en waterkwaliteit is belangrijk in functie van de vergoeding door De Watergroep.

- Post 1.10:
Onvoorziene ontvangsten, dit zijn in hoofdzaak foutieve betalingen i.k.v. de polderbelasting, deze worden vervolgens opnieuw uitgeboekt via post 2.16 wanneer deze foutieve betalingen worden rechtgezet.

Gewone uitgaven dienstjaar 2025:

- Post 2.1.a:
De slotfactuur aan de onderhoudsaannemer voor het onderhoud 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2024 bedroeg nog 191.107,00 euro.
- Post 2.1.d:
diverse uitgaven m.b.t. dienstjaar 2024 bedroeg 19.594,06 euro.
- Post 2.2:
De algemene bestuurs- en werkingskosten bedroegen 29.394,96 euro.
- Post 2.3:
De totale personeelskost in 2025 bedroeg 181.842,66 euro.
- Post 2.4:
De totale kantoorkosten bedroegen 17.257,35 euro.
- Post 2.12:
Het slotsaldo onderhoudswerken 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2025 werd betaald in 2026.
- Post 2.14:
De kostprijs van de onderhoudswerken aan publieke grachten dienstjaar 2025 bedroeg 133.237,74 euro.
- Post 2.15:
De kostprijs voor het onderhouden van diverse bermen, dijken en beplantingen bedroeg 12.816,37 euro.
- Post 2.16:
Omvat onvoorziene uitgaven, dit betreft in hoofdzaak rechtzettingen polderbelasting.

Op de gewone dienstjaarrekening was er een tekort van 1.739,56 euro.

Buitengewone inkomsten & uitgaven dienstjaar 2025:

- Post 3.1:
De provincie voorziet in een tussenkomst van 10.000 euro voor de aankoop van een dienstwagen voor de rattenbestrijder. Deze tussenkomst wordt gespreid over 4 schijven van 2.500 euro.
- Post 3.2.a:
De provincie kende een éénmalige nominatieve toelage toe aan de Zuidijzerpolder van 90.000 euro voor de prestaties die geleverd worden i.k.v. de EFRO-dossiers Weerbare Westhoek. Voor de Zuidijzerpolder gaat dit specifiek voor de tussenkomsten in de dossiers van Roesbrugge, Stavele en Diksmuide.
- Post 3.3:
Bevat een creditnota van een factuur die per ongeluk 2x werd betaald (cfr. post 4.3).
- Post 4.2.d:
Omvat studiekosten i.k.v. de opmaak van opmetingsplannen en schattingsverslagen voor de aankoop van onroerende goederen en omgevingsvergunningaanvragen
- Post 4.2.e:

omvat een studie die werd uitgevoerd door de West-Vlaamse polder met als doelstellingen het inventariseren van optimalisaties binnen de huidige werking. Deze studie werd uitgevoerd door de VVPW en werd in januari opgeleverd.

- Post 4.3:
De verwarmingsketel van het polderhuis diende vervangen te worden (deze factuur werd door een fout in het nieuw boekhoudsysteem 2x betaald, creditnota volgde).

De geplande investeringswerken voor de hydrologische isolatie WPC Blankaart en het vervangen van de windgemalen te Vleteren en Alveringem verschuiven naar 2026 en 2027, deels door diverse onvoorziene vertragingen maar ook door steeds zwaardere administratieve lasten.

Reservefonds:

Het reservefonds bedraagt op 1 januari 2026 327.578,39 euro. De stijging met 80.577,74 euro is in hoofdzaak toe te wijzen aan de éénmalige toelage toegewezen door de Provincie. Zonder deze tussenkomst zou een tekort geboekt worden van ±10.000 euro. Tevens wijst het bestuur erop dat noodzakelijke investeringswerken werden verschoven naar 2026 en 2027. Hadden deze werkzaamheden wel plaatsgevonden zou de kasreserve fors gedaald zijn tot onder het niveau van de kritische kasreserve. De kritische kasreserve werd in het verleden bepaald als de som van de personeelskosten + de werkzaamheden waarvoor de polder zelf dient in te staan. Het bestuur stelt vast dat er een structureel tekort ontstaat tussen de recurrente inkomsten en uitgaven. Tijdens de bespreking van agendapunt 8 “begroting 2026” gaan we hier dieper op in.

De Voorzitter biedt de vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling.

Er volgen (*geen*) vragen.

Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de rekening dienstjaar 2025 goed.

8. Vaststelling aanslagvoet polderbelasting en goedkeuring begroting 2026

Toelichting door de voorzitter, begroting door secretaris

De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier voor toelichting bij de begroting 2026.

De begrotingsweergave 2026 wordt gewijzigd. De West-Vlaamse polders streven naar verdere uniformisering bij de interne processen. De digitale facturatie via Peppol noodzaakte er ons toe beroep te doen op een nieuw softwarepakket. Er werd op maat van de Vlaamse Polders en Wateringen een nieuw pakket ontwikkeld. De basisstructuur is hierdoor voor alle polders en wateringen dezelfde. Zowel langs de ontvangsten- en uitgavenzijde wordt onderscheid gemaakt tussen hoofdposten: Algemene werking, Waterlopen, Kunstwerken, Patrimonium, Roerend goed, Onroerend goed, Inrichtings- en verbeteringswerken, Automatisatie en digitalisering en tot slot Andere.

Zogenaamde ‘nul-posten’ (posten die niet van toepassing zijn voor de Zuidijzerpolder) worden niet weergegeven. Dit is de reden waarom de nummering van bepaalde posten verspringt. Het is wel mogelijk deze posten in de komende jaren aan te wenden, afhankelijk van de noodzaak of bij specifieke projecten.

Diverse posten zijn bovendien uitgesplitst in subposten, deze worden in detail weergegeven op onze website.

Alle stemgerechtigden hebben per post een ontwerp van begroting 2026 ontvangen. De ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2026 werd als volgt samengesteld:

BALANS		
Gewone dienst ontvangsten		926.465,09
Gewone dienst uitgaven		957.512,68
	<u>subtotaal gewone dienst</u>	-31.047,59
Buitengewone dienst ontvangsten		419.635,25
Buitengewone dienst uitgaven		480.750,00
	<u>subtotaal buitengewone dienst</u>	-61.114,75
Totaal ontvangsten		1.346.100,34
Totaal uitgaven		1.438.262,68
	<u>saldo</u>	-92.162,34

Reservefonds	1/01/2020	1/01/2021	1/01/2022	1/01/2023	1/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027
Startkapitaal dienstjaar	256.899,59	297.160,92	240.620,45	348.626,13	461.520,82	247.000,65	327.578,39	235.416,05
Saldo dienstjaar	40.261,33	-56.540,47	108.005,68	5.398,61	-214.520,17	80.577,74	-92.162,34	

De ontvanger-griffier overloopt de relevante inkomsten- en uitgavenposten.

Gewone ontvangsten dienstjaar 2026:

- Post I1:
De resterende inkomsten uit dienstjaar 2025 omvatten 37.241,45 euro. Dit omvat invorderingen polderbelasting dienstjaar 2025 en het slotsaldo voor de levering van ruwwater aan WPC De Blankaart.
- Post I2:
Omvat de inning van eigen werkingsmiddelen ofwel de polderbelasting. Zoals in de uitnodiging reeds toegelicht wordt voorgesteld de aanslagvoet aan te passen naar 27€/ha met een minimum aanslagvoet van 27€. We komen hierop verder terug na het toelichten van alle overige begrotingsposten.
- Post I9:
Omvat de inkomsten op basis van de ruwwaterlevering aan het WPC Blankaart. De lage productie in 2025 speelt ons hierin parten. Tussen het versturen van de uitnodigingen en deze algemene vergadering werd afgesproken de berekening van de voorschotfacturen te wijzigen. Hierdoor vermijden we dat onder voorbehoud van een normaal productiejaar in 2027 nog een te groot eindsaldo dient gevorderd te worden. Op de meerjarenbegroting maakt dit echter geen verschil.
- Post I11:
Terugvordering eigen kosten, vanaf 2026 zullen voor schriftelijke pre-adviezen in kader van de watertoets administratieve kosten worden aangerekend. Als basisprincipe geldt dat elke ingelande recht heeft op 1u vrijblijvend advies per dossier. Indien bijkomende administratieve handelingen gevraagd worden zal hiervoor een basisforfait van 250€ aangerekend worden en in functie van de complexiteit van het dossier zullen extra werkuren worden aangerekend. De aanvrager krijgt hiervan op voorhand een prijsvoorstel. Het bestuur oordeelt dat het noodzakelijk is deze kosten door te rekenen, omdat we vaststellen dat we steeds meer taken van een studie bureau dreigen over te nemen zolang we deze handelingen gratis blijven aanbieden. Handelingen voor zeer specifieke dossiers vallen ook niet meer onder de noemer algemeen belang.
- Post II14:

Deze post omvat de invordering van kosten aan waterlopen van 2^{de} cat. en gemeenten dienstjaar 2025.

- Post II15:
Omvat de kosten voor het onderhoud van de 2^{de} cat. waterlopen zowel voor het beheer van de waterlopen als de tussenkomst voor de exotenbestrijding.
- Post II16:
Omvat de tussenkomst voor de exotenbestrijding bij diverse gemeenten alsook enkele bijkomende prestaties aan gemeentelijke waterlopen.
- Post III:
Omvat de ontvangsten voor werken aan diverse kunstwerken: exploitatiecontract pompgemaal Engelandelft, pompen winterdijk Blankaart en andere.
- Post IV:
Betreft het verhuren van jacht- en visrecht langs de waterlopen van de Zuidijzerpolder. Met de visserijcommissie werd in 2025 een nieuw contract onderhandeld voor de periode 2026-2035.

Buiten gewone ontvangsten dienstjaar 2026:

- Post V:
Toelage Provincie West-Vlaanderen voor dienstwagen exotenbestrijding
- Post VI:
Verkoop onroerend goed langs Kerkebeek in Vleteren (goedgekeurd tijdens AV 2025).
- Post VII36:
Terugbetaling aanleg dijklichaam Roesbrugge i.k.v. Weerbare Westhoek
- Post VII38:
Subsidie Provaly (60% investeringskosten) voor vervangen van 5 windwatergemalen in de Puidebroeken. De subsidie werd evenredig gespreid over dienstjaar 2026 en 2027 en bedraagt in totaal: 241.373,70 euro.
- Post VII39:
Er werd voorzien een maximaal bedrag van 200.000 euro te lenen voor de vervanging van de 5 windwatergemalen. Het bestuur zal in functie van de actuele rentes en het effectief aanbestedingsbedrag bepalen op welke duurtijd de lening wordt afgesloten en of het te ontlene bedrag eventueel wordt verlaagd ten koste van de kritische kasreserve.

Gewone uitgaven dienstjaar 2026:

- Post I1:
Betreft uitgaven gerelateerd aan dienstjaar 2025, dit zijn in hoofdzaak kosten voor sociale bijdragen en RSZ personeel en bestuur.
- Post I2:
Dit betreft de kosten voor het innen van de polderbelasting dienstjaar 2026. Er wordt overgeschakeld naar een nieuw programma, omdat het huidige programma niet langer aan de noden voldoet. Er wordt geopteerd voor afstemming met de collega West-Vlaamse polders. Op heden wordt de inning reeds door Ines Lagrou van de Westkustpolder uitgevoerd. De West-Vlaamse polders zullen in 2026 de inning gezamenlijk laten uitvoeren door een zogenaamde 'Hub'. Op die manier kunnen we specifieke taken over verschillende polders bundelen, wat efficiëntiewinsten moet opleveren. Hiermee wordt de samenwerking met de Westkustpolder op vandaag uitgebreid naar de collega West-Vlaamse polders. Het is de bedoeling om op termijn nog meer taken gezamenlijk uit te voeren zoals boekhouding, watertoetsadviezen, raamcontracten, enz.
- Post I3:
Bevat kosten voor diverse samenkomsten zoals de algemene vergadering en verplichte jaarlijkse schouwingen.
- Post I4:

Het bedrag voor de personeelskosten wordt verhoogd naar 135.000 euro. Uit een grondige interne en externe analyse blijkt dat de aanwerving van een extra halftijdse beleidsondersteuner noodzakelijk is. Het takenpakket van de polder is de laatste jaren sterk uitgebreid en de polder is kwetsbaar met de huidige minimale personeels- en taakbezetting. Op basis van de lopende gesprekken met de collega-polders zal worden beslist of de nieuwe medewerker ook voor hen prestaties levert, met terugbetaling van de kosten. De huidige samenwerking met de Westkustpolder wordt daarbij herbekeken zodat een coherente samenwerking met alle West-Vlaamse polders kan worden uitgewerkt. Bij de raming van de personeelskosten werd rekening gehouden met één loonindexatie.

- Post I5:
De wettelijke kosten voor sociale bijdragen op de bestuursvergoedingen worden niet langer bij post I6 verrekend zoals in het verleden. Op die manier worden personeelskosten en bestuurskosten strikt gescheiden.
- Post I6:
Omvat de sociale bijdragen (RSZ en BV) alsook beheerskosten van het sociaal secretariaat voor het personeel van de Zuidijzerpolder.
- Post I7:
Jaarlijkse verzekeringskosten: polderhuis, dienstwagens, bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand, enz.
- Post I8-I16:
Vaste werkingskosten: bankkosten, juridische erelonen, diverse kantoorkosten, water en energie, ICT, enz.
- Post I17:
Bevat uitgaven uit rechtzettingen foutief betaalde polderbelasting.
- Post II18:
Bevat uitgaven 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2025.
- Post II19:
Voorziene kosten 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2026.
- Post II21:
Voorziene uitgaven beheer publieke grachten dienstjaar 2026.
- Post III: 25-28
Diverse uitgaven kunstwerken: herstelling en onderhoud
- Post IV32:
Groenbeheer: maaien en beheer diverse straatgrachten, bermen en houtkanten
- Post IV34:
Herstellingen en onderhoud (schoonmaak) kantoor
- Post IV35:
Kosten wagenpark: brandstoffen en herstellingen
- Post IV36:
Gereedschap en materiaal onderhoudsman
- Post IV37:
Onderhoud en herstel hoofdrievan in beheer Zuidijzerpolder

Buitengewone uitgaven dienstjaar 2026:

- Post VI41:
Verwerving onroerende goederen
- Post VII45:
Dit omvat de studiekosten voor de opmaak van ontwerp en bestek 'vervangen windwatergemalen Puidebroeken in Vleteren en Alveringem'.
- Post VII46:
Dit bestaat uit 3 deelprojecten:
 - EFRO-actie aanleg waterkering Roesbrugge: 92.500 euro

- Interreg Provaly: vernieuwen windwatergemalen: 300.000 euro
- Water+Land+Schap: Hydrologische isolatie WPC Blankaart. Er werd met De Watergroep een samenwerkingscontract afgesloten waarbij de maximale bijdrage 35.433,58 euro bedraagt, gespreid over 3 jaar. Vandaar werd 12.000 euro voorzien op de begroting van 2026. De Watergroep is trekker van het project en de Zuidijzerpolder partner. Daarom zal De Watergroep de projectsubsidies ontvangen en worden ze in mindering gebracht van de bijdrage van de Zuidijzerpolder.
- Post VII48:
Er werd 10.000 euro voorzien voor de afbetaling van de lening voor het vervangen van de 5 windwatergemalen. De lening gaat ten vroegste van start in tweede helft 2026.
- Post VIII49:
Er wordt 5.000 euro gereserveerd voor automatisatie en digitalisering. Dit omvat zowel een uitbreiding van het waterpeilmeeetnet als éénmalige investeringskosten zoals software voor polderbelasting.
- Post IX50:
Tot slot werd 5.000 euro voorzien voor onverwachte buitengewone uitgaven.

Op basis van het begrotingsvoorstel komen we tot een verlies op de gewone dienstjaarrekening van 31.047,59 euro en een verlies van 61.114,75 euro op de buitengewone dienstjaarrekening. In totaal wordt dus ondanks de wijziging van de aanslagvoet een verlies geboekt van 92.162,34 euro. Kanttekening hierbij is dat in 2026 drie investeringsprojecten in uitvoering gaan.

De Zuidijzerpolder heeft zich tot doel gesteld een blijvende partner te zijn in het integraal waterbeheer, ten dienste van zijn ingelanden. Daarom wordt hier dieper ingegaan op de meerjarenbegroting 2026-2030 om de geschotwijziging te argumenteren.

Voor de bepaling van het geschot kijken we in eerste instantie naar de recurrente inkomsten en uitgaven. De balans tussen deze inkomsten en uitgaven dient minstens in evenwicht te zijn. Een louter evenwicht betekent echter dat er nog geen ruimte is voor bijkomende investeringswerken. Idealiter wordt dus jaarlijks een overschot voorzien dat kan worden aangewend voor investeringen. Op basis van de meerjarenbegroting blijkt dat een geschotherziening naar 27€/ha (met een minimumgeschothoof van 27€) het absolute minimum is om beide rekeningen in balans te brengen. In de simulatie wordt meteen ook een indexatie voorzien vanaf 2027. Het verleden toont immers aan dat het niet indexeren van het geschot door inflatie telkens leidt tot verlies van werkingsmiddelen. De vaste kosten stijgen dan immers sneller dan de inkomsten. Andere polders (zoals de Westkustpolder) die reeds gebruik maken van indexering, bewijzen dat deze formule ervoor zorgt dat de inkomsten beter afgestemd zijn op de lopende uitgaven. Merk ook op dat er momenteel tegenover de investeringen nog geen inkomsten uit subsidies begroot werden. Uiteraard zal bij iedere investering onderzocht worden welke subsidies mogelijk zijn en/of het meest interessant zijn.

Wanneer we naar 2028 en de daaropvolgende jaren kijken, wordt duidelijk dat de kasreserve opnieuw onder druk komt te staan, althans wanneer het voorziene investeringsbudget behouden blijft. Om dit op te vangen start het bestuur binnenkort gesprekken met zowel het Provinciebestuur als de gemeentebesturen. Daarbij komen diverse aspecten aan bod, zoals de samenwerking rond exotenbestrijding, de overhead op werkzaamheden en de actualisatie van bestaande samenwerkingscontracten, zodat deze beter aansluiten bij de actueel geleverde prestaties en meer uniform worden tussen verschillende polderbesturen. Het bestuur zal hierover uitgebreid rapporteren op de algemene vergadering van 2027, zodat het investeringsritme voor de daaropvolgende jaren helder kan worden vastgelegd.

	Dienstjaar 2026	Dienstjaar 2027	Dienstjaar 2028	Dienstjaar 2029	Dienstjaar 2030
Recurrente inkomsten					
Polderbelasting	301.000	307.000	313.000	319.000	325.000

Toelage VMM	10.900	11.150	11.325	11.550	11.725
Toelage Provincie	364.058	374.058	374.058	374.058	374.058
Toelage gemeenten	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Toelage De Watergroep	106.726	120.000	120.000	122.000	124.000
Diverse	6.750	5.250	5.250	5.250	5.250
Totaal	794.934	822.958	829.133	837.358	845.533
Recurrente uitgaven					
Bestuurskost	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Personeel	210.000	212.500	217.700	223.900	231.168
Vaste kosten	44.550	46.550	46.575	46.600	46.625
Onderhoud 2de cat. waterlopen	350.000	360.000	360.000	360.000	360.000
Onderhoud 3de cat. waterlopen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Onderhoud polderwaterlopen en kunstwerken	135.000	137.500	140.000	142.500	145.000
Onderhoud wegen, dijken en beplantingen	14.000	14.000	14.500	15.000	15.500
Totaal	794.550	811.550	819.775	829.000	839.293
Recurrente uitgaven- inkomsten	384	11.408	9.358	8.358	6.240

Het bestuur stelt aldus voor het geschot te verhogen met 5 euro.

De laatste geschotwijziging dateert van 2023 (22€/ha). Ten opzichte van de referentieperiode 2023-2025 zien we in de begroting 2026 verschillende wijzigingen. Als we de gestegen kosten uitdrukken in €/ha dan zien we dat de personeelskosten (*door automatische loonindexering en anciënniteit*) gestegen zijn met 3€/ha, de bestuurskost met 1,5€/ha (*door correctie aan de sociale verplichtingen*), de onderhoudskosten aan waterlopen en kunstwerken met 1,5€/ha. De vaste kosten zijn over de referentieperiode 2023-2025 stabiel gebleven. Daar tegenover staat dat door automatische indexering van de ruwwaterlevering 1€/ha extra inkomsten werd gegenereerd. Dit bevestigt het voorstel van het bestuur om het geschot te verhogen met 5€/ha.

Reservefonds:

Met een aanpassing van de aanslagvoet van de polderbelasting naar 27€/ha daalt de kasreserve tegen eind 2026 alsnog naar 235.416,05 euro. Die daling komt in hoofdzaak door de investeringen die gepland staan in 2026, terwijl een deel van de bijhorende subsidies pas in 2027 wordt ontvangen. In 2027 wordt bijgevolg een overschot verwacht, waardoor het eindsaldo van 2027 naar schatting uitkomt op ±308.000 euro.

Aanslagvoet Polderbelasting:

Het bestuur stelt aldus voor om de aanslagvoet van de polderbelasting voor dienstjaar 2026 te wijzigen naar 27€/ha met een minimum van 27 euro.

Op vraag van de Voorzitter beslist de Algemene Vergadering als volgt:

- *De aanslagvoet voor dienstjaar 2026 te wijzigen. De aanslagvoet voor dienstjaar 2026 wordt 27 euro per hectare met een minimum geschot van 27 euro.*
- *De betalingstermijn is conform de wetgeving voorzien op 60 dagen vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.*
- *Na het verstrijken van de betalingstermijn wordt een herinnering verstuurd. Een supplementaire administratiekost van 12€ wordt aangerekend, de intrest wordt vastgesteld op 7%. Het kohier van de polderbelasting 2026 ten bedrage van 301.569,94 euro wordt goedgekeurd.*

De voorzitter stelt voor om over te gaan tot goedkeuring van de begroting. Het uitslag van de stemming is als volgt: 55 stemmen akkoord, 1 stem niet akkoord, 0 onthoudingen.

De Algemene Vergadering keurt de voorgestelde begroting en aanslagvoet dienstjaar 2026 goed.

9. Mededelingen, rondvraag en varia

Tijdens de algemene vergaderingen van de Zuidijzerpolder (7/03/2025) en deze van de Bethoostersche Broecken (11/04/2025) verleenden beide polders hun goedkeuring om de fusieprocedure op te starten.

Ter staving van het dossier werden de desbetreffende gemeenten en provincie gevraagd om door middel van steunbrieven het draagvlak voor de fusie te onderbouwen. Het dossier werd ingediend bij de minister van Omgeving en Landbouw op 11 december 2025. Op 5 maart 2026 gaf de minister de opdracht aan de deputatie van West-Vlaanderen om het openbaar onderzoek te organiseren.

In afwachting van de resultaten van het openbaar onderzoek zullen beide besturen het nieuwe huishoudelijk reglement voorbereiden. Mits gunstige voortgang kan nog in het najaar 2026 een eerste algemene vergadering georganiseerd worden voor vastlegging van het huishoudelijk reglement en naam. In een tweede algemene vergadering zal dan het nieuwe bestuur worden verkozen.

- **Valleienpact IJzer- en Handzamevallei**

De Zuidijzerpolder zet zijn engagement verder tot het behalen van de strategische doelstellingen van het Strategisch Project IJzer- en Handzamevallei. Om alle analyses en projecten nog beter op elkaar af te stemmen, wordt binnen de gebiedscoalitie een Valleienpact afgesloten. Het valleienpact biedt een duidelijk kader voor toekomstige ontwikkelingen, waarbinnen de strategische keuzes worden vastgelegd.

- **Facebook-kanaal Zuidijzerpolder**

De Zuidijzerpolder is sinds kort actief op sociale media. Blijf op de hoogte van het meest recente nieuws door de facebookpagina van de Zuidijzerpolder te volgen. Er worden op regelmatige basis updates voorzien van lopende projecten, werkzaamheden, weetjes, evenementen en dergelijke meer.

De voorzitter geeft de mogelijkheid aan de Algemene Vergadering om vragen te stellen.

Er volgen (geen) verdere vragen of opmerkingen.

De voorzitter dankt alle genodigden, alsook de vertegenwoordigers van de aanwezige openbare besturen. De voorzitter bedankt alle aanwezigen stemgerechtigden en sluit de vergadering om 16u35.

Aldus gedaan in zitting van 27 maart 2026.

Secretaris,
Pieter-Jan Taillieu
Ontvanger-griffier

Voorzitter,
Frank De Poortere
Dijkgraaf

Bijlagen

- Aankoopdossier Heidebeek
 - Schattingsverslag
 - Koopovereenkomst
 - Opmetingsplan
- Rechtspositieregeling personeel Zuidijzerpolder