

2024

Verslag algemene vergadering



Ministerie Vlaamse Gemeenschap
Provincie West-Vlaanderen

Zuidijzerpolder

Zetel: Zwartestraat 7
8647 Lo-Reninge

Tel: +32 (0) 57/401.104
Gsm: +32 (0) 493/193.391
Email: info@zuidijzerpolder.be

Datum: **22 maart 2024**
Locatie: Ontmoetingscentrum
"OC OUD GEMEENTEHUIS"
te RENINGE

PRAKTISCH VERLOOP ALGEMENE VERGADERING

1) *Opstelling vergaderlocatie*

De ontvanger-griffier legde ontmoetingscentrum "OC OUD GEMEENTEHUIS" vast te Reninge:

- Op 22/03 kan de sleutel afgehaald worden bij de Technische Dienst
- De zaal wordt 's morgens klaargezet door de onderhoudsman van de Zuidijzerpolder
- Vanaf 13u00 verwelkoming en registratie
- Beamer en projectiescherm worden meegebracht
- Na de vergadering wordt een drankje en een broodje aangeboden

2) *Registratie stemgerechtigde ingelanden*

De algemene vergadering heeft een besloten karakter. Enkel de volgende categorieën personen krijgen toegang tot de algemene vergadering:

1. **Stemgerechtigde** ingelände die zich aanmeldt met de uitnodigingsbrief en zijn identiteitskaart.
2. Persoon met **volmacht** die zich aanmeldt.
Een gevolmachtigde kan slechts drager zijn van één enkele volmacht. De volmacht is enkel geldig als de persoon op de volmachtlĳst voorkomt en op vertoon van de identiteitskaart.

Afgesproken werd dat de volmachtgever door het geven van een volmacht aan de volmachtdrager afstand doet van het stemrecht. Volmachtgevers die zich aanbieden op de vergadering zullen dus niet worden binnengelaten.

Let op: verschillende mensen kunnen boven de twee stemmen uitkomen, dit is het geval als ze meerdere grote percelen in eigendom of vruchtgebruik hebben. Deze mensen kunnen daarnaast ook nog volmachtdrager zijn.

Volmachten worden toegewezen aan een persoon. Iemand met meerdere stemmen kan toch slechts één volmacht krijgen, hij/zij kan geen volmacht per stem of uitnodiging krijgen (wel geven);

3. Persoon die **vennootschap** (van publiek of privaat recht) **vertegenwoordigt** volgens de in de statuten vermelde modaliteiten. De vennootschap dient voorafgaan kennis te geven een vertegenwoordiger aan te stellen.

Wie namens de rechtspersoon optreedt, doet dit als vertegenwoordiger en niet als gevolmachtigde. De akte van aanduiding is dan ook geen volmacht.

Eenzelfde persoon kan zo op geldige wijze meerdere stemmen uitbrengen, namelijk als vertegenwoordiger van een rechtspersoon, als stemgerechtigde ingelände al dan niet gecombineerd met eventueel nog een volmacht. Niemand mag houder zijn van meer dan één volmacht, maar het is wel toegelaten om meer dan één stem uit te brengen.

4. **Officieel genodigden**

Ambtenaren of vertegenwoordigers van gemeenten worden toegelaten tot de vergadering (ook al zijn ze niet in bezit van uitnodigingsbrief en hebben ook geen stemrecht).

Praktische organisatie registratie

- Er is één ontvangsttafel die de genodigden registreert:
 - Ontvangsttafel (Pieter-Jan Taillieu en Ines Lagrou)

De persoon aan de ontvangsttafel neemt de uitnodigingsbrieven aan (of de identiteit van de volmachtdrager) en vult de aanwezigheid van de genodigde aan op een (digitale) lijst beschikbaar op de laptop. Deze lijst bevat alle ingelanden en alle mogelijke correcties en annotaties (aanduiden overleden personen en volmachtgevers die dus niet meer zelf mogen stemmen). Vervolgens wordt het vereiste aantal stembiljetten aan de genodigde overhandigd. Elke stemgerechtigde ontvangt dus minstens één pakket met vier stembiljetten (zie 'bepaling wijze van stemmen').

In geval van twijfel worden de genodigden gevraagd te wachten tot alle ingelanden zijn geregistreerd.

Voor de start van de vergadering wordt het aantal stemgerechtigde aanwezigen doorgegeven aan de voorzitter.

Van zodra de vergadering start, sluiten de deuren. Wie zich dan nog aanmeldt, wordt niet toegelaten tot de vergadering.

VERWELKOMING

Het voorzitterschap wordt waargenomen door dhr. Frank De Poortere, dijkgraaf van de Zuidijzerpolder. Dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder, is secretaris. De voorzitter opent de vergadering om 13 u 45.

De dijkgraaf heet iedereen welkom.

Genodigden:

Aanwezigen:

| | |
|--------------------|--|
| Dhr. C. MAREY | Beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de Gouverneur |
| Dhr. L. MORLION | Burgemeester Lo-Reninge |
| Mevr. L. LARIDON | Burgemeester Diksmuide |
| Mevr. G. DEVER | Schepen Diksmuide |
| Dhr. M. OBIN | Schepen Diksmuide |
| Dhr. M. LAUWERS | Schepen Vleteren |
| Dhr. J. VANDECAVEY | Directeur Dienst Integraal Waterbeleid West-Vlaanderen |
| Mevr. I. DEZAEYER | Vlaamse Milieumaatschappij |
| Dhr. J. LODEWIJKX | Vlaamse Milieumaatschappij |
| Dhr. S. HIAS | De Watergroep |
| Dhr. R. ARNOUT | Rechercheur OGP/HPK PZ Spoorlijn |

Verontschuldigd:

| | |
|---------------------|--|
| Dhr. C. DECALUWÉ | Gouverneur van West-Vlaanderen |
| Dhr. B. NAEYAERT | Député Provincie West-Vlaanderen |
| Dhr. J. VANDROMME | Burgemeester van de gemeente Houthulst |
| Dhr. S. MOURISSE | Burgemeester van de gemeente Vleteren |
| Dhr. G. LIEFOOGHE | Burgemeester van de gemeente Alveringem |
| Dhr. D. COOL | Burgemeester van de gemeente Langemark-Poelkapelle |
| Mevr. E. TALPE | Burgemeester van de stad Ieper |
| Dhr. V. DESPEGHEL | Schepen van de gemeente Ieper |
| Dhr. C. DEJAEGHER | Burgemeester van de stadstad Poperinge |
| Dhr. K. NOTEBAERT | Schepen Poperinge |
| Mevr. L. VERSTRAETE | Bekkencoördinator IJzerbekken |
| Dhr. M. GOEGEBEUR | VMM - ingenieur Afdeling Water Brugge |
| Dhr. G. MARES | Dienst Integraal Waterbeleid West-Vlaanderen |
| Dhr. R. CASIER | Dienst Integraal Waterbeleid West-Vlaanderen |
| Dhr. E. DAEMEN | VLM - Natuurinrichting De Blankaart |
| Dhr. J. DUYCK | De Vlaamse Waterweg (afdeling bovenschelde) |

Stemgerechtigden:

De voorzitter van de vergadering licht de wijze van stemmen toe:

Naast het Bestuur van de Zuidijzerpolder en verschillende grootgelanden, zijn samen **68** stemgerechtigden vertegenwoordigd. (**567** stemgerechtigden)

Voorafgaand werd 1 schriftelijke tussenkomst van algemeen belang ingediend. De tussenkomst betreft een vraag m.b.t. het peilbeheer Blankaart. De voorzitter stelt voor om deze vraag te behandelen tijdens agendapunt 3 van de vergadering. De vraag werd eveneens opgenomen in de presentatie.

Als dusdanig kan aan verdere tussenkomsten, die voorafgaand onderzoek vereisen, tijdens de vergadering geen gevolg worden gegeven.

Bepaling wijze van stemmen:

Tijdens de verwelcoming en identificatie van de stemgerechtigden werd aan ieder lid van de algemene vergadering een stemkaartenbundel meegegeven. Bij niet akkoord steekt men de rode stemkaart in de lucht, bij onthouding de gele en bij akkoord steekt men de groene kaart in de lucht.

Een geheime stemming kan aangevraagd worden wanneer minstens één vierde der aanwezige stemgerechtigden hierom vraagt. Indien een schriftelijke stemming nodig wordt geacht, zal bij het deponeren van het stemformulier in de stembus een nieuw formulier worden overhandigd, eventueel te gebruiken bij nieuwe geheime stemming.

Een punt op de algemene vergadering kan slechts worden goedgekeurd bij een volstreekte meerderheid van stemmen. Het quorum van deze Algemene Vergadering bedraagt m.a.w. **35** stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de dijkgraaf doorslaggevend.

*Geen geldige beslissing kan worden genomen over punten buiten de agenda tenzij in geval van hoogdringendheid en indien niet minstens één derde der stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is (nl. **189**) EN twee derden der aanwezigen en vertegenwoordigden met de behandeling van het punt instemmen. De hoogdringendheid dient gemotiveerd te worden.*

Op vraag van de voorzitter wordt deze stemwijze goedgekeurd.

De algemene vergadering gaat akkoord met deze stemwijze.

Toevoeging agendapunt aan de agenda:

De voorzitter van de vergadering vraagt de aanwezigen toestemming om één extra agendapunt toe te voegen aan de vergadering. Het betreft de toelichting omtrent de Taskforce Weerbare Westhoek naar aanleiding van de overstromingen die ons eind 2023 troffen. Het bestuur wenst toe te lichten welke acties op korte termijn worden opgestart om de waterveiligheid in het IJzerbekken te verbeteren.

Op vraag van de voorzitter wordt een extra agendapunt toegevoegd aan de vergadering: “3. Taskforce Weerbare Westhoek: rapport en geplande acties”

DAGORDE

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 24 maart 2023 | 7 |
| 2. | Toelichting neerslag en waterpeilbeheer 2023 | 7 |
| 3. | Taskforce Weerbare Westhoek: rapport en geplande acties | 11 |
| 4. | Goedkeuren werkingsverslag dienstjaar 2023 en werkingsprogramma 2024 | 14 |
| 4.1. | Bevaarbare waterlopen | 14 |
| 4.2. | Onbevaarbare waterlopen 1 ^{ste} cat..... | 15 |
| 4.3. | Herstellings- en aanpassingswerken Winterdijk Blankaart..... | 16 |
| 4.4. | Onbevaarbare waterlopen 2 ^{de} cat. | 16 |
| 4.4.1. | Realisaties 2023 en vooruitzicht 2024 | 16 |
| 4.5. | Onbevaarbare waterlopen 3 ^{de} cat. of gemeentelijke waterlopen..... | 17 |
| 4.5.1. | Realisatie 2023 en vooruitzicht 2024 | 17 |
| 4.6. | Publieke grachten (poldergrachten) | 18 |
| 4.6.1. | Realisaties 2023 | 18 |
| 4.6.2. | Vooruitzicht 2024..... | 19 |
| 4.7. | Exotenbestrijding | 19 |
| 4.7.1. | Realisaties 2023 | 19 |
| 4.8. | Adviezen in kader van de watertoets | 20 |
| 5. | Goedkeuren definitieve beheeroverdracht wegenis Diksmuide | 21 |
| 6. | Goedkeuren vastgoedtransacties | 22 |
| 7. | Goedkeuren staat van onwaarden 2021..... | 24 |
| 8. | Goedkeuren dienstjaarrekening 2023 | 25 |
| 9. | Vaststelling aanslagvoet polderbelasting en goedkeuring begroting 2024..... | 28 |
| 10. | Mededelingen, rondvraag en varia | 33 |

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 24 maart 2023

Het verslag van de vorige Algemene Vergadering van 24 maart 2023 telde 32 blz.

Het volledige verslag van 32 pagina's lag ter inzage in het kantoor van de Zuidijzerpolder en werd gepubliceerd op de website van de Zuidijzerpolder. Voorafgaand werd het verslag door niemand opgevraagd in het bureel van de polder. Er werden geen voorafgaande opmerkingen ingediend.

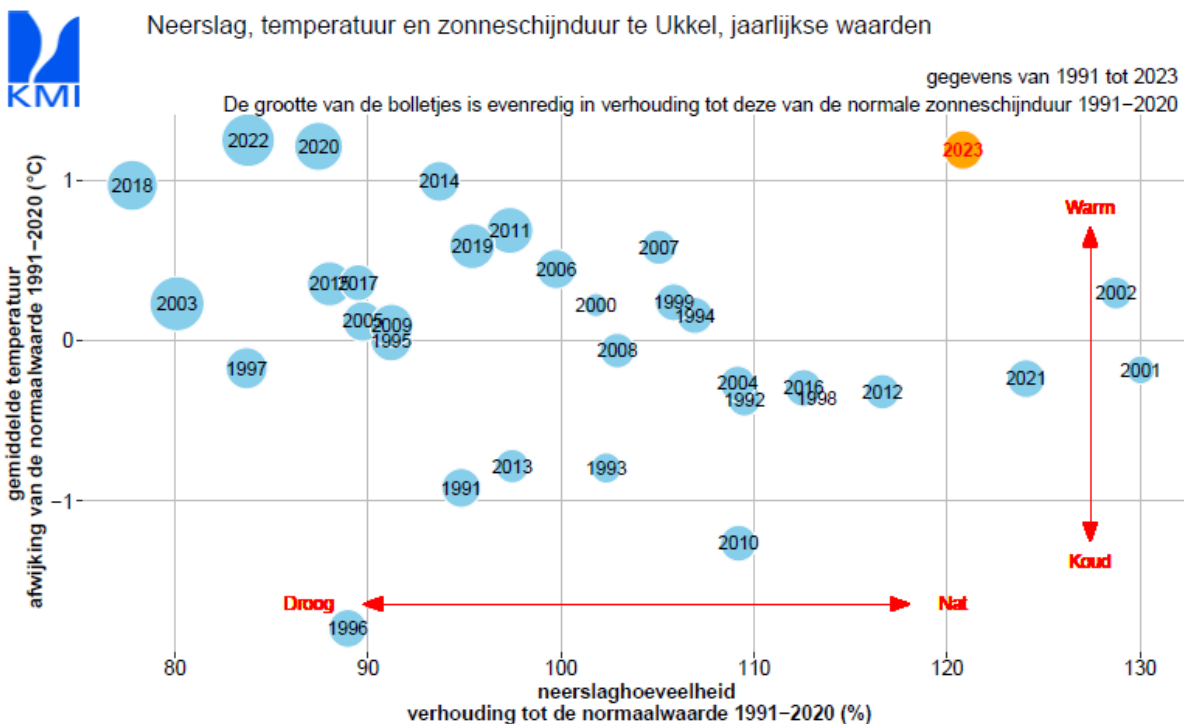
De voorzitter vraagt de Algemene Vergadering om het verslag van de vorige zitting goed te keuren. Alle aanwezigen gaan akkoord met het verslag van 24 maart 2023. Het verslag wordt bijgevolg goedgekeurd.

2. Toelichting neerslag en waterpeilbeheer 2023

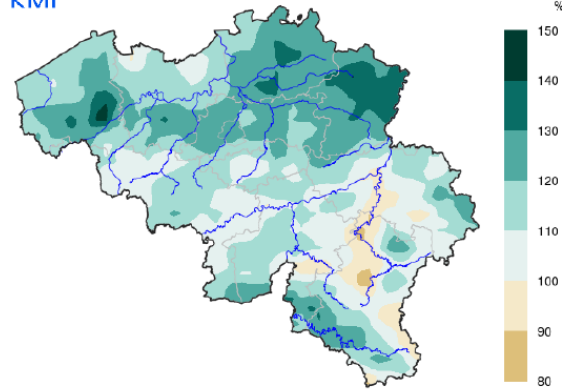
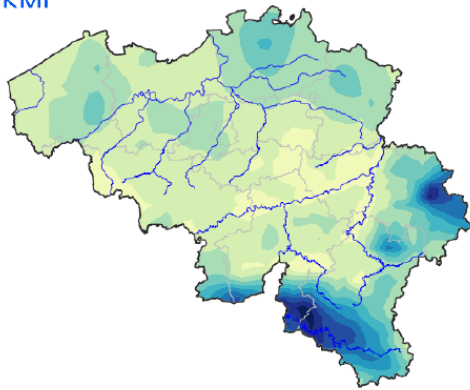
De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier, die kort de neerslaggegevens en waterpeilen toelicht.

Dit gebeurt aan de hand van een PowerPoint voorstelling.

Klimatologisch was 2023 een warm en nat jaar. 2023 was in het Ukkel het derde warmste jaar sinds de metingen. De totale neerslaghoeveelheid in Ukkel was de op drie na hoogste. 2023 stond met andere woorden in schril contrast met het droge jaar 2022.



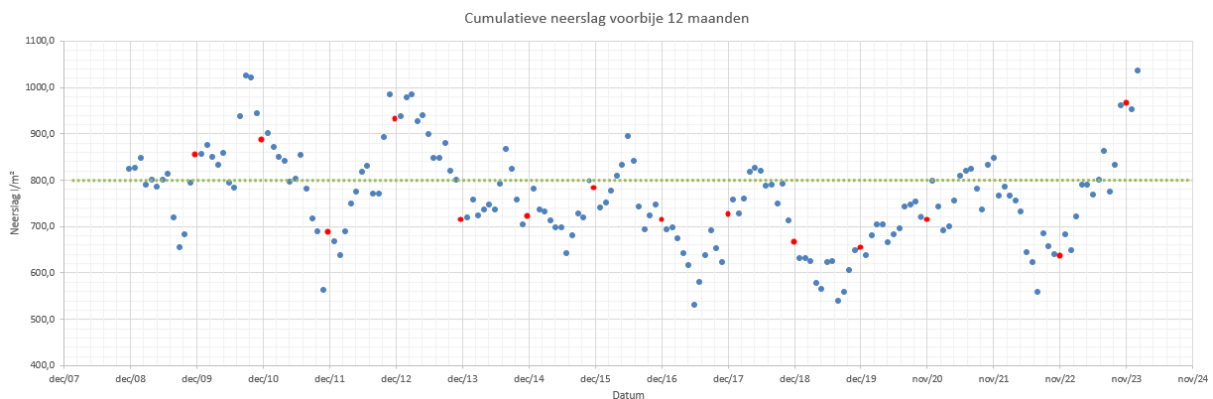
Figuur 1: Neerslag en temperatuur in verhouding tot de normaalwaarde



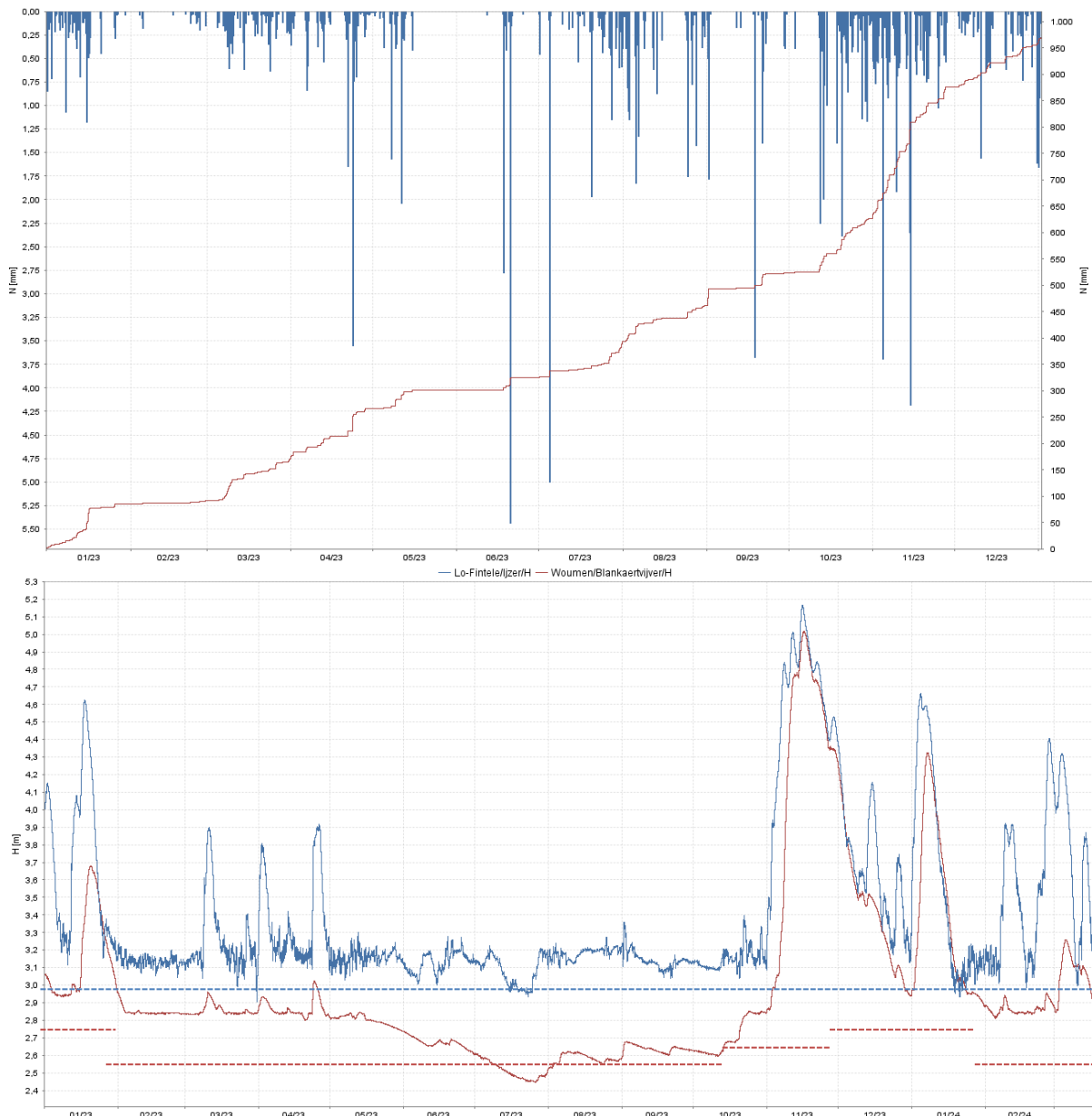
Figuur 2: Geografische spreiding neerslag en verhouding tot normaalwaarde

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| jan | 48,1 | 53,6 | 56,5 | 117 | 75,2 | 53,3 | 85,5 | 51,9 | 33,7 | 118,9 | 38,7 | 86,1 | 72,1 |
| febr | 14,8 | 56,5 | 95,3 | 50,5 | 60,3 | 64,4 | 34,5 | 34,5 | 78 | 20,6 | 38,9 | 5,5 | 89,5 |
| mrt | 65,5 | 71,6 | 37,2 | 32,7 | 58,2 | 35,1 | 67,6 | 60,7 | 83,2 | 32,2 | 12,6 | 84,7 | *48,5 |
| APR | 75,8 | 18 | 30,5 | 12,3 | 46 | 12,7 | 69,3 | 23,2 | 22,9 | 32,6 | 22,4 | 90,5 | |
| MEI | 40,5 | 53,1 | 64,2 | 48,7 | 71 | 46 | 55,6 | 42,4 | 5,5 | 59,8 | 35,3 | 35,3 | |
| JUNI | 86,8 | 46 | 34,9 | 34,1 | 96,1 | 11,3 | 4,3 | 61,3 | 78,2 | 132,8 | 45,9 | 23,9 | |
| JULI | 116,3 | 65,4 | 122 | 67,5 | 15,6 | 65 | 32,8 | 34,7 | 46,4 | 56,7 | 36,2 | 68 | |
| AUG | 31,9 | 31,6 | 107 | 145,1 | 44,8 | 102 | 103,8 | 20,1 | 67 | 70,5 | 4,7 | 68,5 | |
| SEPT | 40,3 | 71,6 | 29 | 76 | 27,5 | 81,5 | 42,1 | 60,1 | 65 | 23,8 | 150,5 | 62,4 | |
| OKT | 171,7 | 111,9 | 44,8 | 35,8 | 65,5 | 27 | 69,4 | 117,4 | 122,8 | 75,9 | 49,4 | 106 | |
| NOV | 109,8 | 90,4 | 36,2 | 115 | 140 | 108,2 | 28,7 | 71 | 37,6 | 134,1 | 115,6 | 245,9 | |
| DEC | 130,2 | 45,6 | 62,5 | 47,5 | 15,2 | 119 | 71,1 | 78,4 | 73,6 | 89,1 | 85 | 89,2 | |
| TOTAAL | 931,7 | 715,3 | 720,1 | 782,2 | 715,4 | 725,5 | 664,7 | 655,7 | 713,9 | 847,0 | 635,2 | 966,0 | 210,1 |

In Lo-Fintele viel gedurende 2023 in totaal 966,0L/m². Enkel de tweede helft van mei en eerste helft van juni was droog. Echter vanaf half oktober begon het quasi dagelijks te regenen. Zo viel in de laatste drie maanden van het jaar ruim 440 L/m². Dit is meer dan de helft van de totale verwachte jaarneerslag. Deze trend zette zich ook in 2024 verder.



Figuur 4: Cumulatieve 12-maandelijke neerslag



Figuur 5: Waterpeil IJzer en Blankaertvijver t.o.v. streefpeilen 2023

In januari 2023 vonden er twee winteroverstromingen plaats. Ook in het voorjaar trad de IJzer 3x buiten zijn oevers (maart-april). Vanaf half oktober begon het opnieuw onafhoudend te regenen wat op 1 november leidde tot het begin van een zeer zware en langdurige overstroming van het volledige IJzerbekken. Op heden werd 6x de pre-waakdrempel voor de IJzer overschreden te Fintele. Op 17 november werden alle historische maximale waterpeilen en -debieten overschreden langs de IJzer stroomafwaarts Fintele.

Gelet de situatie op diverse locaties zeer kritiek was werden diverse maatregelen genomen om het water zo snel mogelijk naar zee af te voeren. De situatie normaliseerde zich finaal pas na 2 maanden. Nieuwe neerslag op een volledig verzadigd terrein zorgde nadien voor nieuwe overstromingen.

De ontvanger-griffier licht aan de hand van de presentatie alle genomen maatregelen toe.

De Vlaamse Regering besliste in november om voor het IJzerbekken een specifieke Taskforce op te richten om te rapporteren over de overstroming en de nodige acties op korte, middellange en

lange termijn op te lijsten om ons beter te beveiligen tegen dergelijke overstromingen. Het rapport van de Taskforce en de te nemen acties worden tijdens volgend punt toegelicht.

De dijkgraaf licht toe dat de situatie in het najaar van 2023 zeer uitzonderlijk was. Helaas zullen we moeten rekening houden dat door invloed van de klimaatverwachting we meer dergelijke events mogen verwachten. De overstroming van '93-94 leidden er finaal toe dat er plannen werden gevormd voor de bouw van de winterdijk Blankaart. De huidige overstroming zal m.b.v. de Taskforce Weerbare Westhoek opnieuw mogelijkheden bieden voor grootschalige investeringswerken in het IJzerbekken.

Gedurende de overstroming is 6.000 ha overstromingsgebied blank komen te staan. Vol is echter vol, wat wil zeggen dat er voldoende lozingscapaciteit moet zijn om na de neerslag opnieuw water te lozen en de buffergebieden te ledigen met het oog op volgende neerslagbuien. Het is duidelijk dat dit één van de belangrijkste werkpunten is om getijonafhankelijk te kunnen lozen naar zee.

De Polderbesturen in het IJzerbekken hebben goed werk afgeleverd tijdens de overstromingen. Als terreinexperts konden zij goed inschatten welke maatregelen op korte termijn noodzakelijk waren. De polderbesturen hebben hun nut bewezen in tijden waarin hun toekomstige rol soms bekritiseerd wordt.

De dijkgraaf vraagt of er nog opmerkingen of aanvullingen zijn vanuit de zaal.

Er volgen 3 tussenkomsten.

- 1) Wat dient te gebeuren met de overstromingsspecie die achtergebleven is op de percelen?
- 2) Aangelanden van de Zuidijzerpolder dragen vaak de lasten, maar niet de baten. In de winter moeten zij de gevolgen van de overstroming aanvaarden, terwijl in de zomer zij vaak als eersten geconfronteerd worden met een captatieverbod.
- 3) De rechteroever van de IJzer o.a. t.h.v. de Rapestraat is sterk aan het afkalven zijn hier op korte termijn acties gepland?

De dijkgraaf en ontvanger-griffier geven volgende toelichting.

- 1) De aangelanden dienen dit in eerste instantie te melden aan hun verzekering. De waterbeheerder kan hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden. Er is bovendien geen goede praktijk beschikbaar om deze specie zonder nevenschade te verwijderen. Natuurlijk materiaal (rietspecie e.d.) afvoeren in grasland zou meer beschadiging met zich meebrengen dan het op natuurlijke manier te laten verteren. Het afgraven van de specie op de drassige percelen zou in verhouding te veel nevenschade aanrichten aan de percelen. Grote bomen en of takken die aangespoeld zijn langs de waterlopen zullen in de loop van de volgende weken wel verwijderd worden door de waterloopbeheerder.
- 2) Helaas is dit inherent aan de ligging van de Zuidijzerpolder. Er werden de laatste jaren forse inspanningen geleverd om captatieverboden maximaal te vermijden alsook de duur ervan te beperken. Zo werd een duidelijk afsprakenkader gemaakt met De Vlaamse Waterweg en de polders om het water dat ter beschikking gesteld wordt vanuit het kanaal Plassendale-Nieuwpoort zo billijk mogelijk te verdelen. Echter moet ook rekening gehouden worden met de kwaliteitsvereisten. Als de kwaliteit captatie niet langer toelaat, is de waterbeheerder verplicht dit te rapporteren aan de Gouverneur die vervolgens de beslissing kan nemen om pro-actief een captatieverbod af te vaardigen.
- 3) Dit werd in het verleden meermaals gemeld aan De Vlaamse Waterweg. De polder zal dit nogmaals overmaken. Er zijn door minister Peeters bijkomende middelen ter beschikking gesteld voor oeverbeschermingswerken in het IJzerbekken. Het bestuur zal er op toezien dat de nodige herstellingswerken worden geamendeerd langs de IJzer.

3. Taskforce Weerbare Westhoek: rapport en geplande acties

Naar aanleiding van de historische overstromingen in het IJzerbekken werd reeds in november door de Vlaamse Regering beslist een Tasforce Weerbare Westhoek op te richten.

De Tasforce wordt voorgezeten door gouverneur Carl Decaluwé en Chris Danckaerts (gedelegeerd bestuurder Vlaamse Waterweg). Daarnaast zetelen 10 experts en 3 vertegenwoordigers van de respectievelijke kabinetten. Namens de polders van het IJzerbekken neemt de voorzitter van de Zuidijzerpolder deel.

De doelstelling was om tegen 15/12/2024 een adviesrapport neer te leggen op de Vlaamse Regering met korte, middellange en lange termijnacties die de waterveiligheid van de Westhoek ten goede zouden komen. Alsook de knelpunten die de uitvoering op het terrein in de weg staan kenbaar te maken.

Het rapport werd half december gepubliceerd en is openbaar te consulteren.

De focus van het rapport ligt op korte termijn, no-regret acties die de waterveiligheid verbeteren:

- Stroomopwaarts bufferen en vertraagd afvoeren
- Aanleggen en inrichten van nieuwe gecontroleerde overstromingsgebieden (GOG's)
- Beschermen van kritische infrastructuur (o.a. dorpskernen, industrie, elektriciteitsvoorzieningen, ...)
- Aanleg van lokale dijklichamen, bijvoorbeeld in Roesbrugge en Stavele
- Structureel onderhoud van alle waterlopen verhogen
- Dynamisch peilbeheer
- Verzekeren en optimaliseren van de afwateringscapaciteit, o.a. via Lo-kanaal en de IJzer vanuit Diksmuide naar Nieuwpoort.
- Verzekeren van voldoende uitwatering naar zee op diverse locaties zowel gravitair als getij-onafhankelijk.
- Opstart traject opmaak plan "Ruimte voor water IJzervallei"
- Grensoverschrijdende samenwerking versterken

Op basis van het rapport besliste de Vlaamse Regering op 22/12 om 80 miljoen euro te voorzien voor korte termijn maatregelen in het IJzerbekken.

De Vlaamse Waterweg ontvangt 50 miljoen euro (gespreid over 3 jaar) voor het uitvoeren van herstellingswerken, vernieuwen van kunstwerken, baggerwerken, enz. in het IJzerbekken.

Minister Demir stelt 10 miljoen euro ter beschikking voor o.a. achterstallige ruimingswerken op 1^{ste} cat. onbevaarbare waterlopen en herinrichting van diverse waterlopen in het IJzerbekken.

Minister Brouns stelt 15 miljoen euro ter beschikking via het EFRO-subsidiefonds. Hiervoor werd door alle betrokken actoren één gemeenschappelijk dossier ingediend met acties die beantwoorden aan de subsidievoorwaarden.

Onderstaande acties werden ingediend voor EFRO-subsidies:

- 1) Bedijking Stavele
- 2) Bedijking Roesbrugge
- 3) Realisatie omleidingsweg Diksmuide als dijkelement
- 4) Herbouwen vijzel Heernisse en plaatsen van parallelle pomp Cardijnlaan
- 5) Reengineering installaties Ganzenpoot in functie van afstandbediening, betrouwbaarheid en gegevensuitwisseling met Frankrijk via datakoppeling

- 6) Modernisering bestaande pompinfrastructuur met oog op dynamisch peilbeheer
- 7) Investerings in noodpompinfrastructuur
- 8) Optimalisatie waterhuishouding in en rond Ieper
- 9) Modernisering schuifstructuur tussen IJzer en Vladslovaart
- 10) Optimale waterbeheersing Langeleed
- 11) Herinrichting Langeleed
- 12) Bouwen van een stuwconstructie verbinding Kanaal Nieuwpoort-Duinkerke – Koolhofvaart
- 13) Aanleg GOG's Blekerijbeek en Kimmelbeek
- 14) Bescherming Leisele en Hoogstade
- 15) Herstel oeverinfrastructuur Moerdijkvaart-Moerdijkbeek

+ 2 studieopdrachten:

- Studie kosten-batenanalyse mogelijke realisatie rechtstreekse verbinding tussen Duinkerkevaart en zee
- Onderbouwd plan voor optimale inzet van vaste en mobiele pompgemalen

De voorzitter stelt voor om de volgende jaren een vast punt op de algemene vergadering te wijden aan de stand van zaken m.b.t. de realisatie van de projecten opgenomen in de Taskforce Weerbare Westhoek. Daarnaast lijkt het ook een goed idee om een algemene infovergadering te organiseren waarop alle partijen vertegenwoordigd zijn en hun plannen kunnen toelichten. De Zuidijzerpolder zal hiertoe het nodige initiatief nemen en hierom verzoeken bij de covoorzitters van de Taskforce.

De dijkgraaf stelt voor om in dit luik de schriftelijke vraag van dhr. Kris Hooghe te beantwoorden.

Is het Polderbestuur bereid om met de partners van de stuurgroep raamakkoord Blankaart terug aan de tafel te zitten om het waterpeil in de periode oktober- november te verlagen in het gebied? (Hiermee wordt niet geraakt aan de peilen die werden afgesproken voor de periode februari-september.)

Context: Actueel worden de waterpeilen goedgekeurd in fase 2 van het raamakkoord Blankaart toegepast. Deze peilen worden ingesteld voor het gebied Blankaartvijver en Woumen- en Merkembroek.

De streefpeilen bedragen 2,7 m TAW (1 februari tot 14 oktober), 2,8m TAW (15 oktober tot 30 november) en 2,9m TAW (1 december – 31 januari).

De maximale pompcapaciteit (4m³/sec) mag ingezet worden tussen 1 april en 30 september of in de winter bij peilen hoger dan 3,10m TAW.

De Zuidijzerpolder is vragende partij voor een wijziging van statisch peilbeheer naar dynamisch peilbeheer. Op die manier kan proactief extra buffer worden gecreëerd bij hoge neerslagverwachtingen, en ook omgekeerd bij droogte extra water worden gebufferd. De waterbeheerder kan binnen vooraf vastgelegde peilbanden autonoom de peilen beheren. Op die manier had het inderdaad mogelijk geweest om in oktober-november lagere waterpeilen toe te passen.

Actueel wordt fase 3 van het raamakkoord voorbereid. Dit wil zeggen een definitief peilbeheer in functie van natuur. De Zuidijzerpolder benadrukt dat deze fase enkel kan ingaan op het ogenblik dat alle randvoorwaarden zijn vervuld, dus ook de verwerving van alle laag gelegen gronden.

De invoering van fase 3 wordt gekoppeld aan een nieuw wettelijk peilbesluit. De ontvanger-griffier licht deze procedure toe in de presentatie. Het grote voordeel van deze procedure is dat iedere burger de kans krijgt om in het openbaar onderzoek zijn opmerking of bezwaren over te maken.

De voorzitter biedt de algemene vergadering de kans op vragen te stellen. Er worden geen bijkomende vragen meer gesteld.

4. Goedkeuren werkingsverslag dienstjaar 2023 en werkingsprogramma 2024

4.1. Bevaarbare waterlopen

Dhr. J. Duyck De Vlaamse waterweg laat zich verontschuldigen

Realisaties in 2023 en werken die opstarten of lopen in 2024.

- Start vernieuwen van alle **schuiven** op de Ganzenpoot, werken moesten tijdens overstromingen gestaakt worden.
- 2 **kaaimuren gebouwd, aan het industrieterrein in Diksmuide en in Veurne.**
- Snoeiwerken langs de IJzer stroomopwaarts Stavele werden voltooid.
- Naast de opsomming van bovengenoemde geplande werken worden er op het onderhoudsbudget uiteraard nog heel wat **kleinere herstellingen en projecten** uitgevoerd.

Geplande grote werken voor 2024.

Voor 2024 ligt er, in de nasleep van de overstromingen van november, uiteraard heel wat werk op de plank.

De actiepuntenlijst is te groot om op te sommen maar ik geef alvast een aantal markante zaken mee:

- Verder vernieuwen van alle **schuiven** op de Ganzenpoot.
- Binnenkort wordt een groot **raamcontract** voor **baggerwerken** in de markt gezet, van grootteorde 12 mio euro. In eerste instantie zal dit normaal gebruikt worden voor het baggeren van het **Lokanaal**, waar de waterdiepte op veel plaatsen amper 1m60 is.
- Daarnaast komen er nog verschillende bestekken voor het bouwen van **oeververdedigingen** op heel wat plaatsen.
- Voor het herstellen van de **winterdijk**.
- Voor het vernieuwen van de **stuwschuiven en deuren** aan de sluis **Fintele en de deuren van de sluis in Veurne**.
- Voor het **consolideren** van de **tijdelijke nooddijkjes** die we gebouwd hebben.
- Enz.

Bijkomend zijn er ook een aantal nieuwbouwprojecten gepland om nieuwe waterbouwkundige constructies te bouwen:

Herstellen van **dukdalven en geleidingen** aan de bruggen.

- Vb. het bouwen van een rechtstreekse stuw tussen het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke en het Veurne-Ambachtgemaal thv. het sasje van Dierendonck.

- Er wordt een project opgestart voor het bouwen van omloopriolen rond de gravensluis in Nieuwpoort om op die manier efficiënter water te kunnen afvoeren

In totaal is er voor 2024 voor ongeveer 25 miljoen euro aan werken vrijgemaakt.

Een grote kanttkening daarbij is uiteraard wetgeving allerhande voor wat betreft natuur: de helft van het IJzerbekken is namelijk op één of andere manier natuurgebied.

Op vlak van erfgoed: een heel groot deel van de waterbouwkundige constructies in het IJzerbekken zijn namelijk geklasseerd als bouwkundig erfgoed, de Ganzenpoot in Nieuwpoort is bovendien UNESCO erfgoed!

Op vlak van waterreglementering: één van de basisprincipes van de reglementering rond waterveiligheid is dat werken die een impact hebben op het watersysteem, werken in overstromingsgebieden en dijkwerken of terreinaanpassingen sterk gereguleerd zijn.

Laat het nu net de bedoeling zijn val zo goed als alle werken die wij plannen om hopelijk net wél een impact te hebben op het watersysteem. Net daarom doen we ze.

Dus wij durven erop rekenen dat onze collega's van de vergunningverlenende instanties mee aan de kar zullen trekken om zo snel mogelijk, zo veel mogelijk van deze werken te kunnen uitvoeren en dat wij (maar vooral getroffen mensen in de streek) niet zullen gegijzeld worden door tergend lange procedures en onwerkbare of zelfs onmogelijke adviezen.

In elk geval, wij van de Vlaamse Waterweg **staan klaar** om er aan te beginnen, we hebben **de wil en de middelen** ter beschikking gekregen om eraan te beginnen. Wij hopen spoedig de voorziene werken te mogen aanvangen!

4.2. Onbevaarbare waterlopen 1^{ste} cat.

Joren Lodewijkx (VMM) of Pieter-Jan Taillieu

Maaiwerken:

- De nodige maaiwerken ter hoogte van de Engelendelft, Stenensluisvaart, Houtensluisvaart, Noordkantvaart, Martjevaart, Oude Ieperlee, Grote Kemmelbeek, Poperingevaart en Heidebeek
- Bodemmaaien (Gele Plomp) van de Stenensluisvaart opwaarts de dubbele stuw

Diverse:

- Hakhoutbeheer het knotten van overjaarse knotwilgen.
In 2023 worden er nog eens 8 a 10st aangepakt
- Plaatsen van een drijfscherm om de verspreiding van de exoot Waterteunisbloem tegen te gaan en onder controle te houden op de Stenensluisvaart
- Geplande oeverherstellingswerken: Martjevaart t.h.v. Iepersteenweg + t.h.v. Lokanaal, Poperingevaart afwaarts Westvleterenstraat
- Slibruiming Stenensluisvaart en Houtensluisvaart

- Plaatsen glasaalgoot pompemaal Stenensluisvaart (migratie paling naar Blankaart).

De voorzitter dankt voor de toelichting.

4.3. Herstellings- en aanpassingswerken Winterdijk Blankaart

De Winterdijk Blankaart vervulde zijn rol. Echter trad wel heel wat schade op aan de dijk die dringend dient hersteld te worden.

Herstellingswerken

- Herstel van plaatselijke doorsijpelingen
- Herstel oever tussen Westbroekstraat en Oostbroekstraat
- Hernivellere opgehoogde akkerpercelen
- Hernivellere dijklichaam Iepersteenweg + plaatsen kleischerm

Verbeteringswerken

- Verhogen toegangsluiken 4 pompemalen
- Verhogen elektriciteitscabines Meiboomstraat en Westbroekstraat
- Er wordt een halfverharding over de volledige lengte van de dijk aangelegd om inspecties tijdens crisissituaties te vereenvoudigen
- Het kleischerm wordt tot 5m opgetrokken
- De Vlaamse Waterweg wordt gevraagd het volledige tracé te verwerven (minnelijk of gedwongen)
- Aanpassen pompputten dijklichaam Iepersteenweg

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door De Vlaamse Waterweg en VMM met ondersteuning van de Zuidijzerpolder.

4.4. Onbevaarbare waterlopen 2^{de} cat.

Toelichting door Dhr. Pieter-Jan Taillieu

4.4.1. Realisaties 2023 en vooruitzicht 2024

REITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

De maaiwerkzaamheden moesten omwille van de wateroverlast in november en december worden gestaakt. De totale voorziene afstand van de maaiwerken bedroeg 114 km. De werkzaamheden werden na Nieuwjaar hervat waar mogelijk. De verbrijzelde maaispecie wordt uit de waterloop verwijderd en gedeponereerd binnen de 5m erfdienstbaarheidszone. In 2024 worden opnieuw alle waterlopen gereit.

Om de waterafvoer en -doorvoer mogelijk te maken is het cruciaal alle waterlopen te maaien. Uiteraard voeren wij deze werken bij voorkeur uit bij droge terreinomstandigheden, maar dit was helaas het afgelopen jaar onmogelijk. De klepelmaaier en bandenkraan werden vrij snel vervangen door rupskranen. Dit zorgt ervoor dat de werken minder snel vorderen. Het blijft zoals steeds de bedoeling de last voor de aangelande maximaal te

beperken. Anderzijds zijn we als waterbeheerder ook verantwoordelijk voor de correcte afwatering en moeten we soms noodgedwongen wel toegang nemen tot de percelen.

ZOMERREITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

Bepaalde waterlopen dienen 2 x per jaar gemaaid te worden om de waterafvoer te garanderen. De eerste maaibeurt wordt uitgevoerd vanaf 15 juni tot 15 juli en wordt de zomermaaibeurt genoemd.

In 2022 werd 3,5 km vervroegd gemaaid. Dit betreft het stukken van het Koeivaardeken, Engelendelft en de Grote Kleibek. Omwille van de massale aanwezigheid van Waterteunisbloem in het Blankaartbekken zullen hoogstwaarschijnlijk meer waterlopen een zomermaaibeurt moeten krijgen. De situatie zal later dit voorjaar duidelijk worden.

RUIMINGSWERKEN

Dienstjaar 2023

- WY.19: Kallebeek (550m)
- WY.18: Gatebeek (375m)
- WY.17: Westsluisbeek (1420m)
- WY.13: Pesersbeek (256m)
- WY.5.5: Velkelokerbeek (445m)

OEVERBESCHERMINGSSWERKEN

Dienstjaar 2024

- De oeverbeschermingswerken en ruimingswerken dienstjaar 2024 worden momenteel nog geïnventariseerd. Ten gevolge van de langdurige hoge waterstanden krijgen we nu diverse meldingen van afschuivingen die in de loop van het voorjaar zullen worden hersteld.

De voorzitter biedt de algemene vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling. Er volgen geen vragen of bemerkingen.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2023 en de geplande werken 2024 goed.

4.5. Onbevaarbare waterlopen 3^{de} cat. of gemeentelijke waterlopen

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

4.5.1. Realisatie 2023 en vooruitzicht 2024

POPERINGE: Reitwerken

| VHA | Naam | 2023 | 2024 |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| WY.24. | Beetjesbeek | 1 073 | 1 073 |
| WY.24. (ex polder) | Beetjesbeek | 693 | 693 |
| WY.24.2 (ex polder) | Beiaartsbeek | 530 | 530 |
| WY.24.1. | Kerkebeek | 377 | 377 |
| WY.24.1. (ex polder) | Kerkebeek | 1 511 | 1 511 |
| WY.25.A. | Zonder naam | 947 | 947 |
| WY.25.A. (ex polder) | Zonder naam | 140 | 140 |
| TOTAAL | | 5 271 | 5 271 |

Wilgenopslag werd verwijderd uit de Kerkebeek te Haringe.

Ruimingswerken: -

ALVERINGEM:

- Maaien gracht en talud rietveld Beveren
- Maaien straatgracht Grensstraat Beveren-IJzer

Dienstjaar 2024:

- Idem maaiwerken 2023
- oeverversterking volgens noodzaak

Voor supplementaire werken wordt een administratieve kost van 10% aangerekend. Dit dient de kosten te dekken voor het plannen en opvolgen van de werken.

Er lopen momenteel gesprekken tussen de Stad Poperinge en de Provincie West-Vlaanderen om in kader van doorbraak 63 de waterlopen van 3^{de} cat. om te zetten naar 2^{de} cat. waterlopen. Voor de Zuidijzerpolder verandert er in principe weinig enkel de terugbetaling van de kosten zal door de Provincie plaatsvinden.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken voor dienstjaar 2023 en de geplande werken dienstjaar 2024 goed.

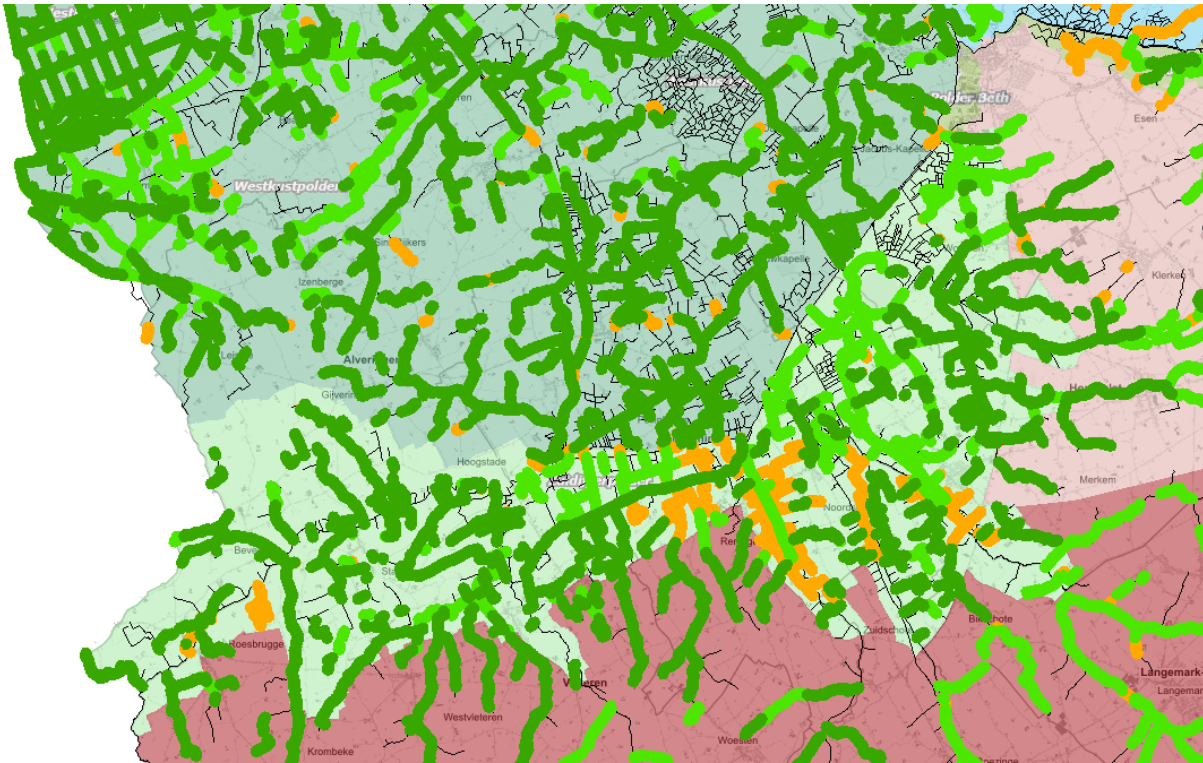
4.6. Publieke grachten (poldergrachten)

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

4.6.1. Realisaties 2023

- Reitwerken:

De maaiwerken dienstjaar 2023 liepen door het noodweer veel vertraging op. De maaiwerkzaamheden zijn actueel nog steeds lopende. De maaiwerken zullen tegen eind maart volledig zijn afgerond.



Ruimingswerken: Pesersbeek WY.13 (475 l.m.), WY.10.a.b (150 l.m.), WY.9.1.1 (865 l.m.), WY.7.1.1(290 l.m.) en WY.7.1.A.1 (210 l.m.)

- Onderhoud, herstel van verschillende kunstwerken
- Ruimen van bakgoten in verschillende polderwaterlopen

4.6.2. Vooruitzicht 2024

- Reitwerken: ± 100 km
- Ruimingswerken: ± 2 km
- Onderhoud, herstel + vernieuwen van kunstwerken



Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken dienstjaar 2023 en de geplande werken dienstjaar 2024 goed.

4.7. Exotenbestrijding

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

4.7.1. Realisaties 2023

De muskusratpopulatie in (West-)Vlaanderen neemt sinds 2015 opnieuw gestaag toe. De migratie vanuit Frankrijk via de grensoverschrijdende waterlopen blijft een knelpunt, alsook de moeilijke

bestrijding in de diverse waterrijke natuurgebieden. De strengere regels rond het uitzetten van wachtmateriaal, maakt de bestrijding intensiever.

In 2023 werden er door onze bestrijder 85 muskusratten gevangen dit is een daling t.o.v. 2022. Om de muskusratproblematiek in het Blankaartgebied onder controle te krijgen, werd in 2021 een intensieve samenwerking opgezet tussen de bestrijders van polder, gemeente Diksmuide en VMM. De controles gebeuren voortaan gezamenlijk en werpen hun vruchten af. De toestand in het Blankaartgebied is onder controle, maar de karakteristieken van het gebied zijn dusdanig dat een intensieve aanhoudende controle vereist is.

Tabel 1: Evolutie aantal gevangen muskusratten (onderhoudsman ZYP)

| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 3 | 1 | 8 | 26 | 98 | 94 | 132 | 181 | 72 | 80 | 238 | 85 |

Gelet de focus op de muskusratbestrijding beperkt de controle van de bruine rat zich tot het plaatsen van gifbuizen op locaties met overlast.

Tijdens het aflopen van de waterlopen is de Zuidijzerpolder eveneens aandachtig voor plantenexoten zoals Reuze berenklauw, Grote waternavel en Waterteunisbloem. Met name de Reuze berenklauw is een probleemsoort langs de Poperingevaart, op en rond de Blankaart hebben we dan weer te maken met de Waterteunisbloem.

Alles bij elkaar genomen werd de onderhoudsman van de Polder in 2023, 150 mandagen ingezet voor de bestrijding van muskusratten, bruine ratten en andere exoten (Reuzenberenklauw, Nijlganzen, waterteunisbloem, ...).

Bestrijding 2024

Er wordt gestreefd om het aantal mandagen voor de bestrijding van muskusratten en bruine ratten te behouden. Met name het natuurlijk overstromingsgebied van de IJzer dient extra te worden bewaakt. Eveneens is er voldoende aandacht nodig tegenover invasieve planten zoals de Reuzenberenklauw (Poperingevaart), Waterteunisbloem (Blankaart) en Reuzenbalsemien.

De huidige onderhoudsman en exotenbestrijder gaat in november met pensioen. Daarom loopt momenteel een aanwervingsprocedure voor een nieuwe technisch medewerker – ratten- en exotenbestrijder. Er schreven zich 24 kandidaten in voor de functie. Op dinsdag 26 maart gaat het selectie-examen door. Afhankelijk van de beschikbaarheid hopen we de nieuwe collega nog een 5-tal maanden te laten samenlopen met de huidige medewerker.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2023 en de geplande werken dienstjaar 2024 goed.

4.8. Adviezen in kader van de watertoets

In het kader van de watertoets is het bestuur van de Zuidijzerpolder bevoegd voor de opmaak van adviezen in omgevingsdossiers. In 2023 werden 102 dossiers behandeld. Daarnaast werden nog verschillende pré-adviezen verleend en wordt aandacht besteed aan de opvolging van de verleende vergunningen.

Vanaf 1 januari 2023 wordt gebruik gemaakt van de pluviale en fluviale overstromingskaarten. Deze kaarten laten toe om volgens verschillende simulaties de effectieve waterdiepte te bepalen. Deze waterdieptes bepalen de minimale hoogte van het vloerplan van nieuwe constructies of worden gehanteerd bij het berekenen van het te compenseren buffervolume.

De nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater trad in voege vanaf 2 oktober 2023. Enkele voorwaarden m.b.t. infiltratie- en buffervoorzieningen werden verstrengd.

De dijkgraaf vraagt de algemene vergadering akkoord te gaan met de uitgevoerde en geplande werkzaamheden dienstjaar 2023 en 2024. De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de voorgestelde werken.

5. Goedkeuren definitieve beheeroverdracht wegenis Diksmuide

Context:

Tijdens de algemene vergadering van 10/03/2010 werd reeds een eerste maal goedkeuring verleend om 3 landelijke wegen gelegen op grondgebied Diksmuide over te dragen aan het stadsbestuur van Diksmuide. Finaal kwam het echter niet tot een overeenkomst met het stadsbestuur.

Na verdere onderhandelingen werd met het huidig stadsbestuur wel een consensus i.v.m. de overdracht bereikt. De overeenkomst werd reeds door de gemeenteraad in zitting van 30/10/2023 goedgekeurd.

Op basis van artikel 102 van de polderwet (3/06/1957) kan wegenis van de polder worden overgedragen naar een gemeentebestuur, mits goedkeuring van de Algemene Vergadering en de hogere overheid (de bevoegde minister).

De ontwerpovereenkomst dd. 4/10/2023 wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag van de algemene vergadering.

De Zuidijzerpolder is beheerder van drie landelijke wegen gelegen op grondgebied van de stad Diksmuide. Het betreft de Zuidbroekstraat, Noordbroekstraat en Rapestraat. De wegen behoren tot het openbaar domein, maar werden steeds beheerd door de Watering van Woumen en later na fusie door de Zuidijzerpolder.

De overdracht omvat de wegenis en alle bijhorende aanhorigheden met uitsluiting van de delen baangracht die ingeschreven staan in de Vlaamse Hydrologische atlas.

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden.

De overdracht geschiedt kosteloos.

Het bestuur van de Zuidijzerpolder verbindt er zich echter toe gedurende 10 jaar na goedkeuring van deze overeenkomst de wegbermen en -grachten te maaien met afvoer van de maaispecie (2x per jaar), de aanwezige bomen te knotten en het deel van de niet verharde Rapestraat tweejaarlijks te nivelleren en de putten aan te vullen.

Alle andere onderhouds- of herstellingswerken aan de wegen zijn ten laste van de stad Diksmuide.

Besluit:

De algemene vergadering keurt unaniem, de overeenkomst (dd. 4/10/2023) tot kosteloze beheeroverdracht van drie landelijke wegen (Noordbroekstraat, Zuidbroekstraat en Rapestraat) tussen enerzijds de Zuidijzerpolder en anderzijds de Stad Diksmuide, goed. Dit

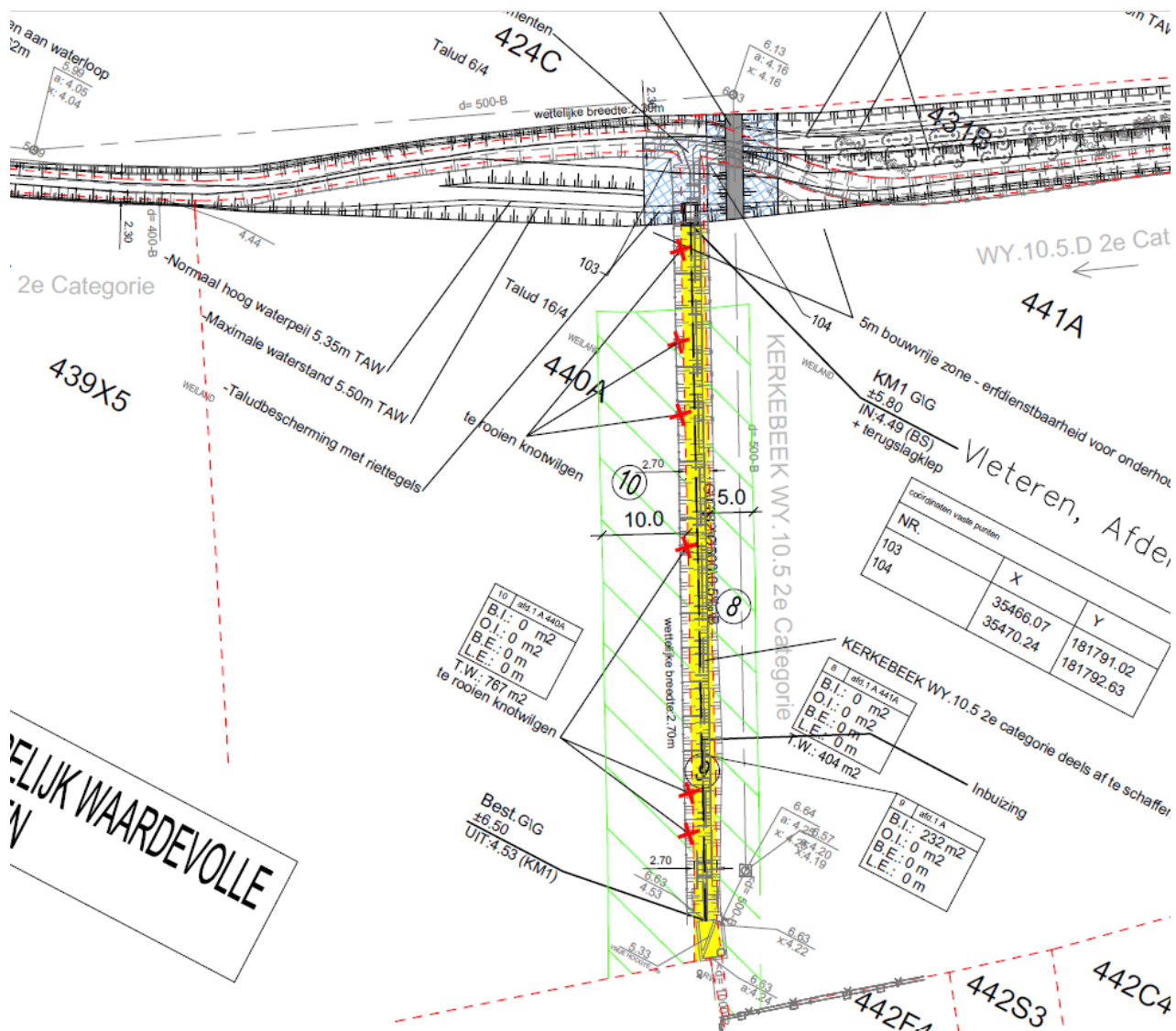
onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde minister van de Vlaamse Regering.

6. Goedkeuren vastgoedtransacties

Dossier 1: Verkoop stuk uitgeschreven 2de cat. waterloop Kerkebeek te Vleteren

De Zuidijzerpolder verbindt er zich toe een stuk van de gedeklasseerde waterloop Kerkebeek te verkopen ten gunste van De Watergroep. De aankoop vindt plaats in kader van de aanleg van een bufferbekken t.h.v. de Kerkebeek te Vleteren, waarbij een stuk van de waterloop werd uitgeschreven uit de Vlaamse Hydrologische atlas.

De Watergroep verwerft een perceel met een oppervlakte van 232m², kadastraal gekend als Vleteren 1^{ste} afdeling sectie A (zonder nummer), mits een prijs van 2.888,40 euro.



De koopovereenkomst, schattingsverslag en opmetingsplan (ref. VLE3011) worden als bijlage toegevoegd aan het verslag.

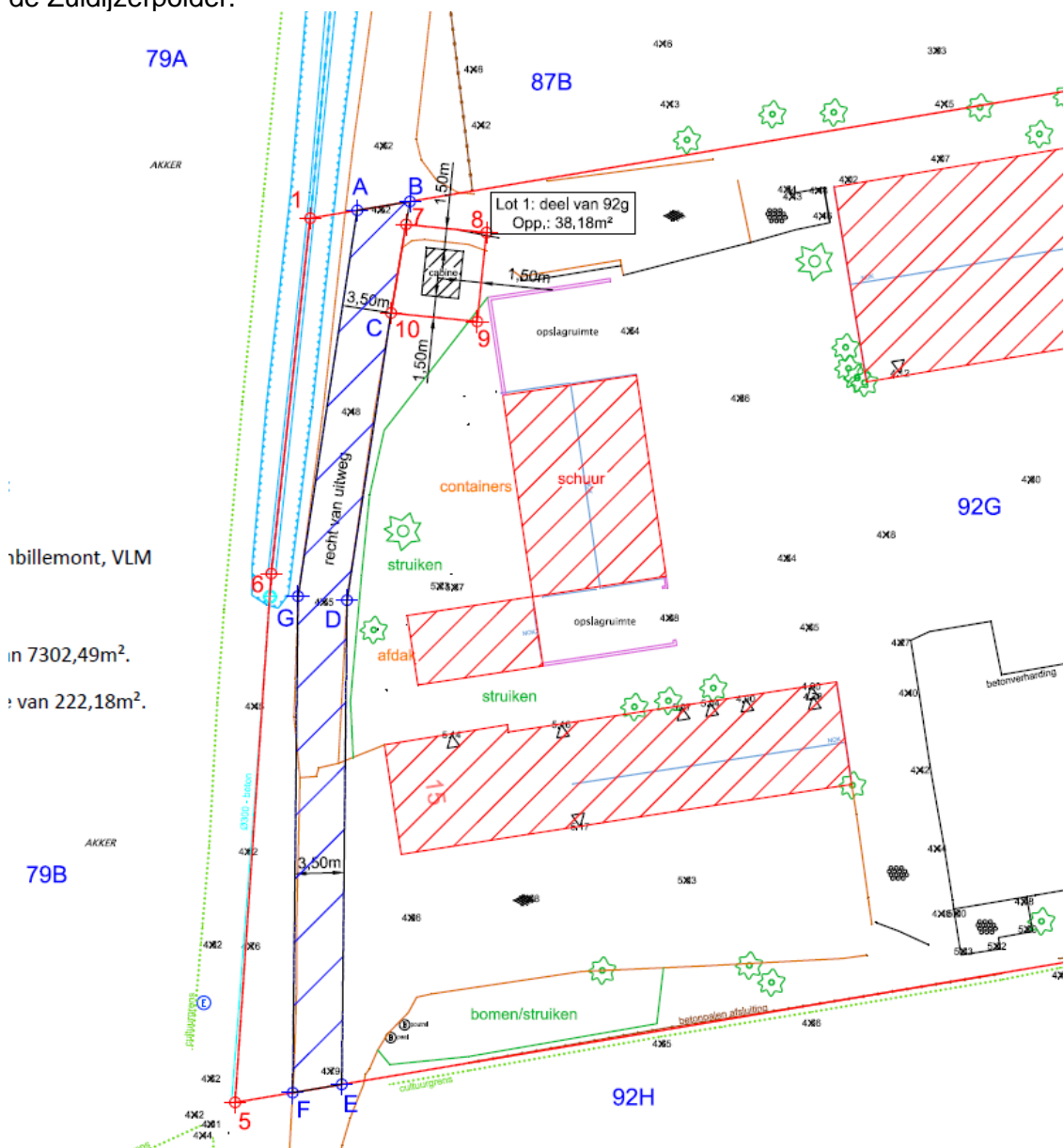
Besluit:

De algemene vergadering verleent zijn goedkeuring aan de verkoop van een stuk uitgeschreven 2^{de} cat. waterloop (Kerkebeek) te Vleteren. Het perceel werd geschat op een waarde van 2.888,40 euro.

Dossier 2: Kosteloze grondafstand perceel te Houthulst met voedingscabine pompgemalen 1 en 2 Winterdijk Blankaart.

De kosteloze grondafstand wordt verleend door de dienst Vastgoedtransacties met als dossierreferentie 08901-002. De ontwerpakte en bijhorend opmetingsplan wordt toegevoegd als bijlage bij het verslag.

Het betreft een kosteloze grondafstand tussen enerzijds 'de overdrager' Het Vlaamse Gewest voor wie optreedt De Vlaamse Waterweg en anderzijds 'de verkrijger' het Openbaar Bestuur van de Zuidijzerpolder.



De verkrijger verklaart 'het goed' te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de aanleg van een nutscabine voor de werking van de installaties in het kader van de waterbeheersing.

Het goed wordt als volgt omschreven:

GEMEENTE HOUTHULST - TWEEDE AFDELING / MERKEM

Een oppervlakte van negenentachtig komma zesentwintig centiare (89,26ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen 14e omloop, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, sectie B nummer 92 K P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are vijfenzeventig centiare (74a 75ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 32015 B 92 M P0000.

Besluit:

De algemene vergadering gaat akkoord om LOT 1 volgens opmetingsplan met ref. D3-100896_PVO_01C kosteloos te verwerven. De akte wordt verleend door de Dienst Vastgoedtransacties.

7. Goedkeuren staat van onwaarden 2021

De staat van onwaarden wordt voorgesteld door de secretaris.

| | |
|--|----------|
| Bedrag nog te innen voor dienstjaar 2021 | 274,83 € |
|--|----------|

Dit bedrag is volledig oninbaar wegens faillissementen, onvindbaar of daar de inningskosten voor het innen van buitenlandse ingelanden, het te innen bedrag overstijgen.

| | |
|------------------------|-----------------|
| Totaal oninbaar | 274,83 € |
|------------------------|-----------------|

Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de staat van onwaarden 2021 goed.

8. Goedkeuren dienstjaarrekening 2023

Alle stemgerechtigden werd een exemplaar van de jaarrekening 2023 toegestuurd.

Voorafgaandelijk werden geen vragen of opmerkingen geformuleerd die voorafgaandelijk onderzoek vereisen. De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier die een korte toelichting zal geven bij de dienstjaarcijfers.

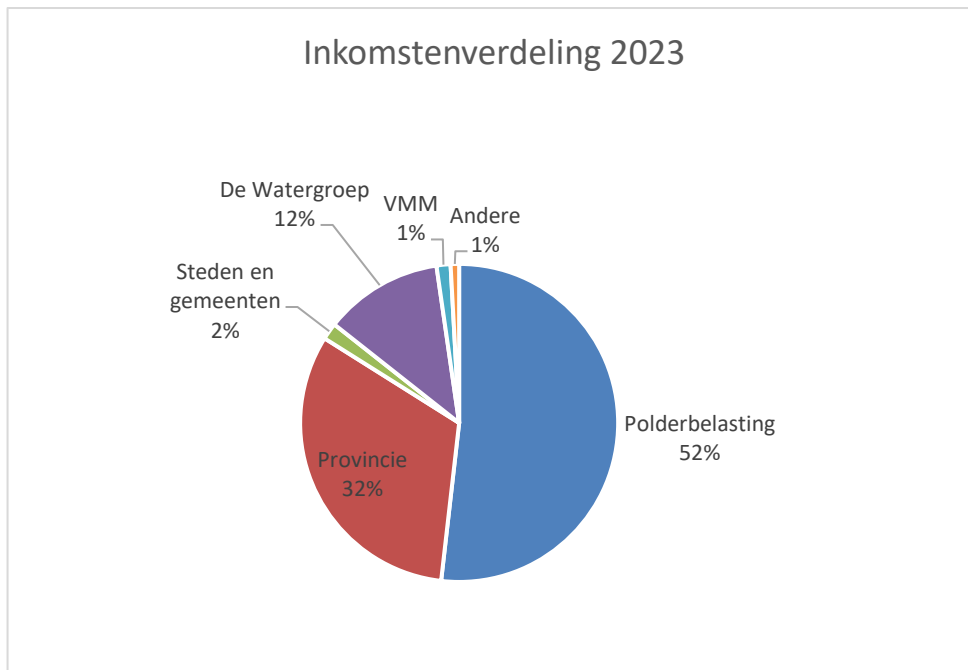
| Balans kasreserve | Begroting 2023 | Rekening 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo kasreserve dd. 1 januari | 348.626,13 | 348.626,13 |
| Overboeking naar gewone dienstjaarrekening | 5.601,39 | 0,00 |
| Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening | 0,00 | 0,00 |
| Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening | 0,00 | 0,00 |
| Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening | 11.000,00 | 0,00 |
| Begroot saldo dd. 31 december | 354.024,74 | 461.520,82 |

| Balans | Begroting 2023 | Rekening 2023 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Gewone dienst ontvangsten | 1.136.937,94 | 723.385,47 |
| Gewone dienst uitgaven | 1.136.937,94 | 609.009,78 |
| <u>subtotaal gewone dienst</u> | 0,00 | 114.375,69 |
| Buitengewone dienst ontvangsten | 66.000,00 | 0,00 |
| Buitengewone dienst uitgaven | 66.000,00 | 1.481,00 |
| <u>subtotaal buitengewone dienst</u> | 0,00 | -1.481,00 |
| Totaal ontvangsten | 1.202.937,94 | 723.385,47 |
| Totaal uitgaven | 1.202.937,94 | 610.490,78 |
| <u>saldo</u> | 0,00 | 112.894,69 |

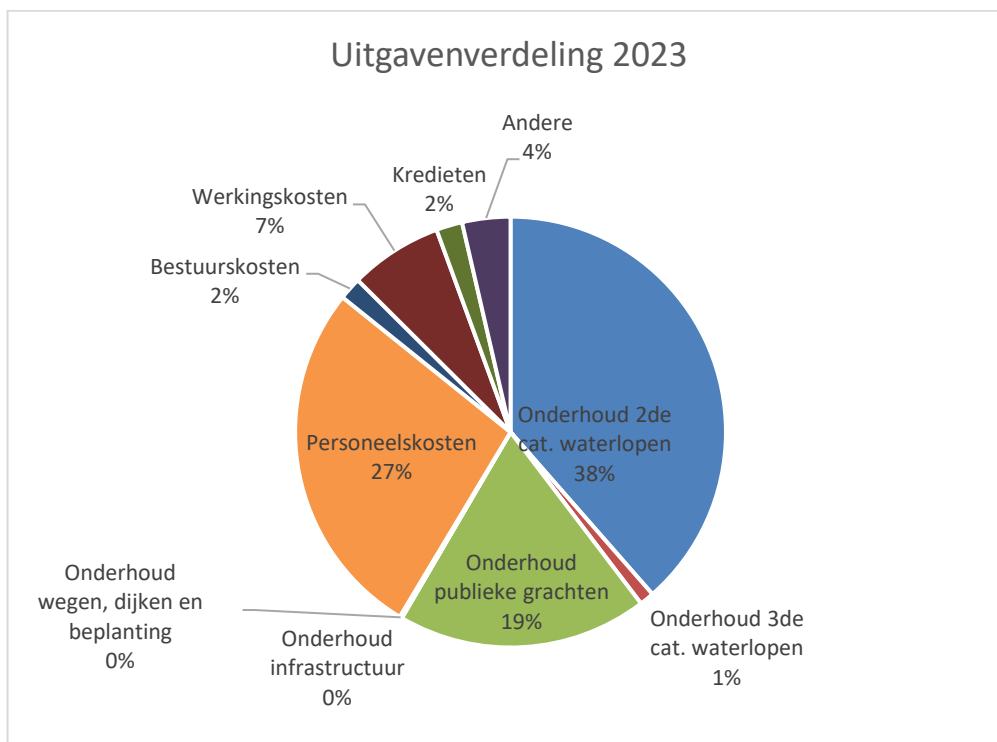
| Balans kasreserve | |
|--|-------------------|
| Saldo kasreserve dd. 1 januari | 348.626,13 |
| Overboeking naar gewone dienstjaarrekening | 0,00 |
| Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening | 1.481,00 |
| Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening | 114.375,69 |
| Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening | 0,00 |
| Begroot saldo dd. 31 december | 461.520,82 |

| Reservefonds | 1/01/2018 | 1/01/2019 | 1/01/2020 | 1/01/2021 | 1/01/2022 | 01/01/2023 | 01/01/2024 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Startkapitaal dienstjaar | 295.465,68 | 300.850,22 | 256.899,59 | 297.160,92 | 240.620,45 | 348.626,13 | 461.520,82 |
| Saldo dienstjaar | 5.384,54 | -43.950,63 | 40.261,33 | -56.540,47 | 108.005,68 | 112.894,69 | |

De ontvanger-griffier overloopt de belangrijkste posten van de gewone en buitengewone dienst. Als mede de verdeling van de inkomsten en uitgaven.



Figuur 1: Inkomstenverdeling 2023



Figuur 2: Uitgavenverdeling 2023

Gewone ontvangsten dienstjaar 2023:

- Post 1.1.a: invordering vorig dienstjaar (2022), door een laattijdige goedkeuring van het belastingkohier kwam de inning van de polderbelasting dienstjaar 2022 pas laat op gang. De aanslagbiljetten werden pas op 15 december 2022 verstuurd. In 2023 werd nog 152.549,55 euro uit het vorig dienstjaar ingevorderd.
- Post 1.1.c: De resterende toelage voor het onderhoud waterlopen 2^{de} cat. dienstjaar 2022 bedroeg 212.739,96 euro.

- Post 1.2: De aanslagbiljetten polderbelasting 2023 werden op 26 oktober 2023 verstuurd. Hierdoor kon ruim 90% van de totale polderbelasting binnen het dienstjaar worden geïnd.
- Post 1.4 en 1.5: Door de extreem natte omstandigheden tijdens het najaar van 2023 liepen de onderhoudswerken de nodige vertragingen op. De vorderingsstaat voor de uitgevoerde werken werd pas in 2024 opgemaakt. Daarom werden geen schuldvorderingen ten aanzien van de Provincie West-Vlaanderen en Poperinge voor het onderhoud van de 2^{de} en 3^{de} cat. waterlopen uitgestuurd.
- Post 1.6: de toelage voor de levering ruwwater WPC Blankaart wordt berekend op basis van het geproduceerd volume maal het geïndexeerd eenheidstarief. Er worden 3 voorschotfacturen overgemaakt op basis van het voorgaand productievolume. Dit resulteerde in een inkomst van 79.112,73 €.
- Post 1.10: onvoorziene ontvangsten, dit zijn in hoofdzaak foutieve betalingen i.k.v. de polderbelasting, deze worden vervolgens opnieuw uitboekt via post 2.16 wanneer deze foutieve betalingen worden rechtgezet.

Gewone uitgaven dienstjaar 2023:

- Post 2.1.a: de slotfactuur voor het onderhoud 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2022 bedroeg nog 223.264,62 euro.
- Post 2.1.c: de slotfactuur voor het onderhoud van de publieke grachten dienstjaar 2022 bedroeg 108.684,27 euro.
- Post 2.3.c: Ter administratieve ondersteuning van de ontvanger-griffier werd ondersteuning ingehuurd bij de Westkustpolder voor 1/5 VTE. Ines Lagrou (gewezen ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder) ontzorgt de ontvanger-griffier met de verwerking van de polderbelasting en boekhouding. Op die manier wordt efficiënter gewerkt zowel bij de Zuidijzerpolder als Westkustpolder.
- 2023. Deze tussenoplossing was noodzakelijk om de meerjarenbegroting niet uit evenwicht te brengen.
- Post 2.4: de kantoorkosten lagen in lijn met de begroting. Enkel de post met energiekosten werd overschreden door een verhoogde afrekening energiekosten.
- Post 2.12-2.14: gelet de vorderingsstaat pas in 2024 plaatsvond werden geen facturen betaald voor de onderhoudswerken aan waterlopen dienstjaar 2023.

Door het uitstel van de betalingen onderhoudswerken 2023 werd onvoorziën een positief resultaat neergezet van 114.375,69 euro. Dit is echter geen recurrente winst maar het gevolg van een verschuiving van uitgaven van 2023 naar 2024.

Buitengewone inkomsten & uitgaven dienstjaar 2023:

- Er waren geen buitengewone inkomsten. De polder greep naast de subsidie voor de vervanging van de windgemalen in de Puidebroeken Vleteren/Alveringem.

Reservefonds:

Het reservefonds werd aangevuld met 112.894,69 euro. Dit is in hoofdzaak te wijten aan het uitstel van betaling van de facturen onderhoudswerken dienstjaar 2023 in combinatie met een hoge inning polderbelasting van het eigen dienstjaar. Het werkkapitaal bedroeg op 1 januari 2024 461.520,82 euro.

De Voorzitter biedt de vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling.

Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de rekening dienstjaar 2023 goed.

9. Vaststelling aanslagvoet polderbelasting en goedkeuring begroting 2024

Toelichting door de voorzitter, begroting door secretaris

De vaststelling aanslagvoet polderbelasting wordt

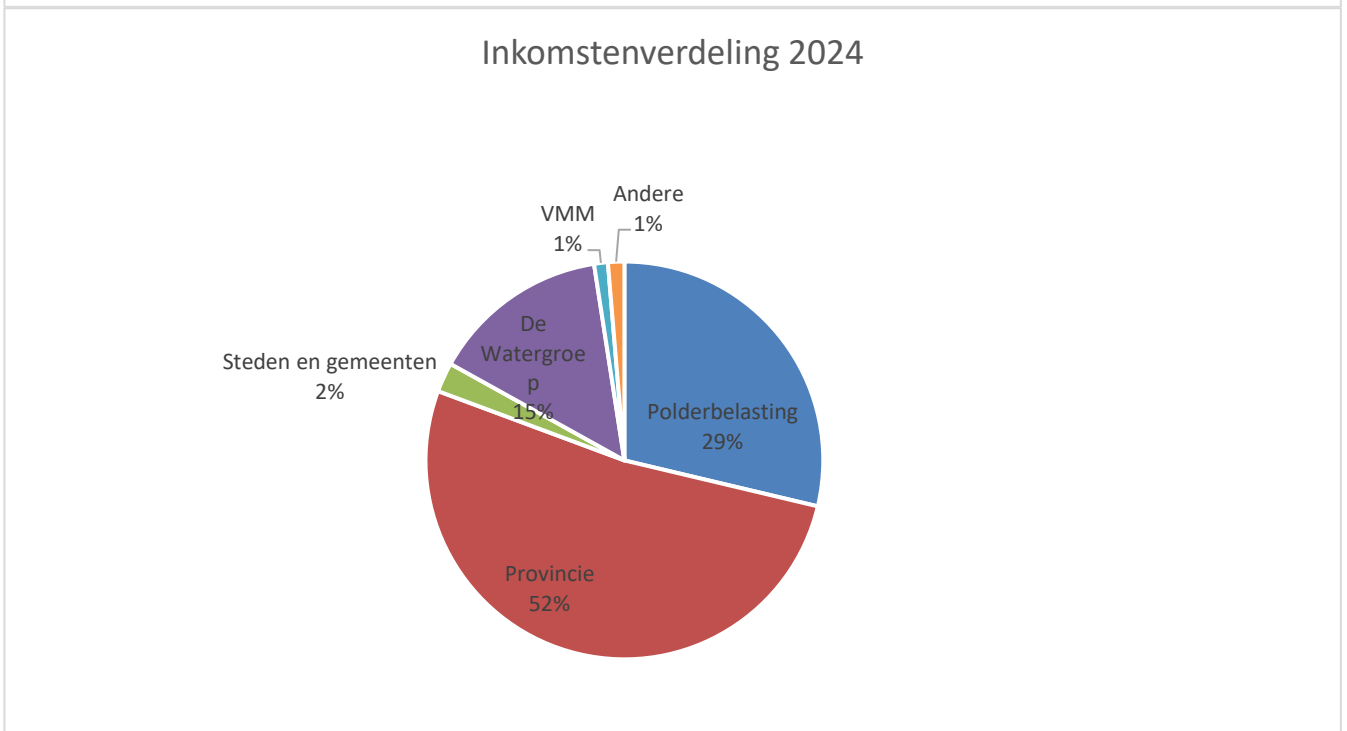
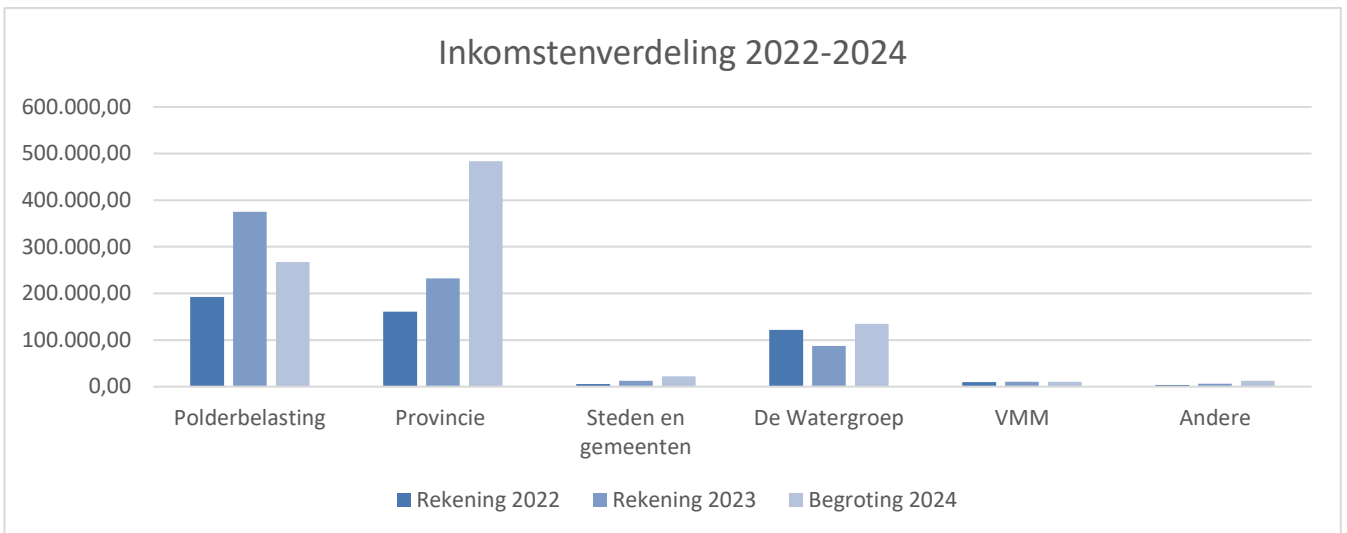
De ontvanger-griffier geeft de nodige duiding.

Alle stemgerechtigden hebben per post een ontwerp van begroting 2024 ontvangen. De ontwerp-begroting voor het dienstjaar 2024 werd als volgt samengesteld:

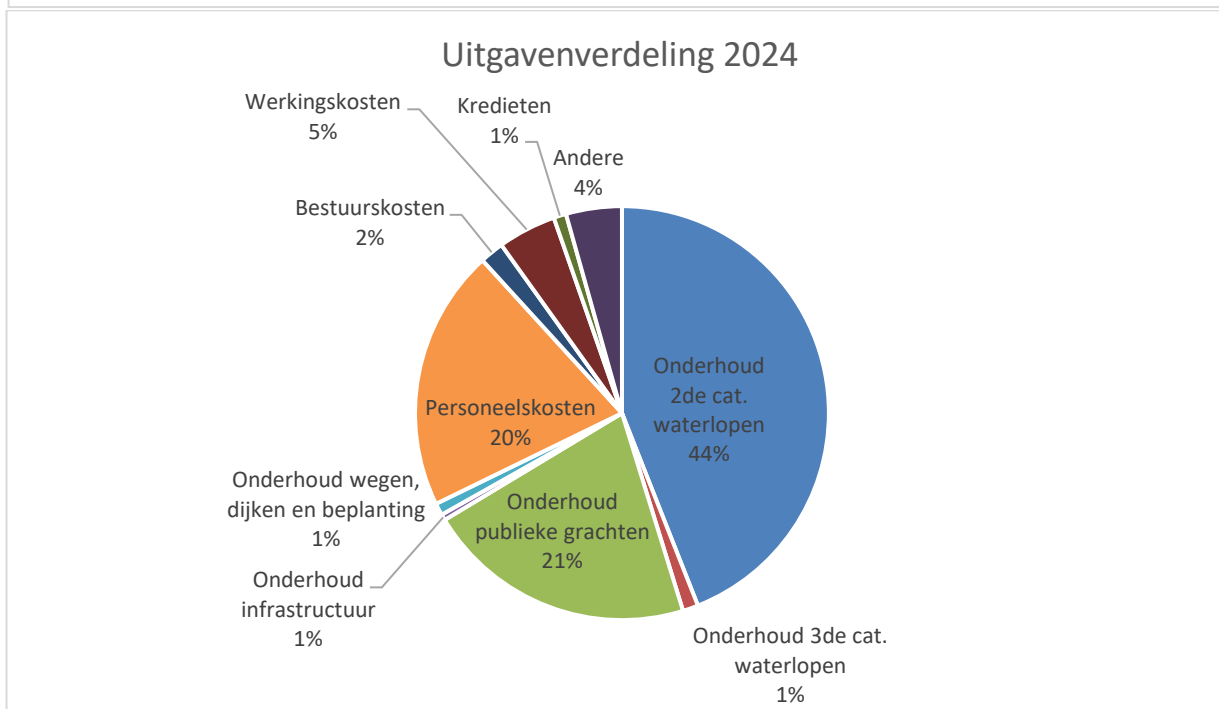
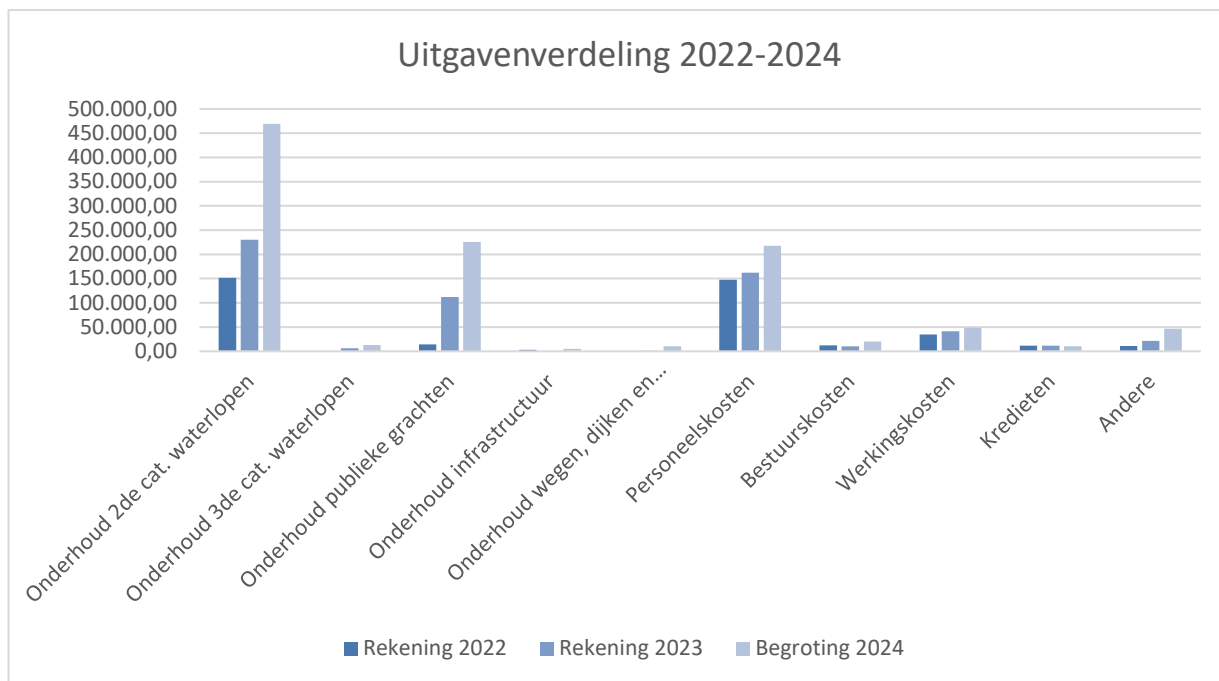
| Balans kasreserve | Begroot 2024 |
|--|---------------------|
| Saldo kasreserve dd. 1 januari | 461.520,82 |
| Overboeking naar gewone dienstjaarrekening | 135.980,62 |
| Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening | 34.000,00 |
| Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening | 0,00 |
| Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening | 11.000,00 |
| Saldo dd. 31 december | 291.540,20 |

| Balans | Begroot 2024 |
|--------------------------------------|---------------------|
| Gewone dienst ontvangsten | 1.066.098,64 |
| Gewone dienst uitgaven | 1.066.098,64 |
| <u>subtotaal gewone dienst</u> | 0,00 |
| Buitengewone dienst ontvangsten | 102 500,00 |
| Buitengewone dienst uitgaven | 102 500,00 |
| <u>subtotaal buitengewone dienst</u> | 0,00 |
| Totaal ontvangsten | 1.168.598,64 |
| Totaal uitgaven | 1.168.598,64 |
| <u>saldo</u> | 0,00 |

| Reservefonds | 1/01/2019 | 1/01/2020 | 1/01/2021 | 1/01/2022 | 1/01/2023 | 1/01/2024 | 01/01/2025 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Startkapitaal dienstjaar | 300.850,22 | 256.899,59 | 297.160,92 | 240.620,45 | 348.626,13 | 461.520,82 | 291.540,20 |
| Saldo dienstjaar | -43.950,63 | 40.261,33 | -56.540,47 | 108.005,68 | 5.398,61 | -169.980,62 | |



Figuur 3: Begrote inkomstenverdeling 2024



Figuur 4: Begrote uitgavenverdeling 2024

Gewone ontvangsten dienstjaar 2024:

- Post 1.1.a: de resterende invordering van de polderbelasting dienstjaar 2023 bedraagt 25.024,33 euro.
- Post 1.1.c: de slotfactuur voor het onderhoud 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2023 bedraagt 169.283,36 euro.
- Post 1.1.d: de onderhoudskosten 3^{de} cat. waterlopen (Poperinge) dienstjaar 2023 werden begroot op 10.000 euro.
- Post 1.1.e: het slotsaldo voor levering ruw water aan het WPC De Watergroep dienstjaar 2023 bedraagt 42.399,91 euro.
- Post 1.2: het bestuur stelt voor om op basis van de meerjarenbegroting de aanslagvoet polderbelasting niet te wijzigen. Deze blijft behouden op 22€/ha.

- Post 1.4.a: de toelage vanuit de provincie voor het onderhoud van 2^{de} cat. waterlopen bedroeg bij de opmaak van de begroting 300.000,00 euro.
- Post 1.6: de toelage voor ruw waterlevering bedraagt € 92.368,92 en wordt bepaald op basis van het geproduceerd volume van het vorig dienstjaar x het geïndexeerd eenheidstarief.

Exclusief de inkomsten uit de polderbelasting dienstjaar 2024 bedragen de geraamde inkomsten 1.066.098,64 euro.

Gewone uitgaven dienstjaar 2024:

- Post 2.1.a: de slotfactuur onderhoudswerken 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2023 bedraagt 169.283,36 euro.
- Post 2.1.c: De kosten voor het onderhoud van de publieke grachten 2023 bedraagt 105.358,00 euro.
- Post 2.1.d: Dit omvat overige uitgaven gerelateerd aan dienstjaar 2023.
- Post 2.3: de personeelskosten werden begroot op basis van de kosten dienstjaar 2023. De personeelskosten zijn de afgelopen 2 jaar sterk gestegen door de automatische loonindexering. Gelet de onderhoudsman dit jaar dient vervangen te worden, is er een overlap voorzien met de nieuwe aanwerving. Hierdoor zal er tijdelijk een extra personeelslid op de loonlijst staan.
- Post 2.7: gelet de gestegen brandstofprijzen dient deze post te worden verhoogd.
- Post 2.10.a: De lening van het polderhuis loopt in oktober 2024 af.
- Post 2.12: de effectieve reguliere uitgaven onderhoud 2^{de} cat. waterlopen worden geraamd op 300.000 euro.
- Post 2.14: De uitgaven onderhoud publieke grachten wordt behouden op 120.000 euro. Gelet de gestegen kosten wil dit zeggen dat hier bespaard zal worden op de effectief uitgevoerde werken. Zowel het aantal kilometers te maaien waterlopen als de ruimingswerken worden verminderd. Kleinere polderwaterlopen worden opnieuw 2 à 3 jaarlijks gemaaid i.p.v. jaarlijks. Gelet de hoge kosten in voorbereiding van ruimingswerken (verplichte slibmonstername en technisch verslag) worden ruimingen enkel nog uitgevoerd, waar er een absolute noodzaak is.
- Post 2.15: het budget voor onderhoud van wegen, dijken en beplantingen blijft behouden op 10.000 euro, dit werd reeds in 2023 gereduceerd.

De effectieve geraamde uitgaven bedragen 1.066.098,64 euro. Dit betekent een verschil van 135.980,62 euro op de gewone dienstjaarrekening, dit verschil dient te worden bijgesteld door aanvulling vanuit het reservefonds. Het operationeel verlies was ingecalculeerd gelet diverse kosten gerelateerd aan 2023 doorschoven naar 2024.

Buitengewone ontvangsten en uitgaven 2024:

- Post 3.1: De dienstwagen van de onderhoudsman is aan vervanging toe. De Provincie West-Vlaanderen ondersteunt de exotenbestrijding door middel van een tussenkomst in de aankoop van dienstwagens. Gespreid over 4 jaar wordt een toelage van 10.000 euro toegekend.
- Post 3.2: Bij de opmaak van de begroting werd een subsidiebedrag van 65.000 ingeschreven. De kans is echter reëel dat dit bedrag zal worden overschreden door de betoelaging EFRO. Zowel bij de opmaak van de ontwerpbegroting als op heden is hier echter nog onzekerheid over.
- Post 4.1: Een nieuwe dienstwagen werd aangekocht. Deze wordt eind mei begin juni geleverd.
- Post 4.2: er wordt 65.000 euro voorzien voor investeringsprojecten i.k.v. de uitvoering van het decreet integraal waterbeleid. Ook hier geldt dat dit bedrag mogelijk wordt overschreden op basis van de uitvoering van een aantal dossiers Taskforce.
- Post 4.3: er wordt een budget van 5.000 euro gereserveerd voor onvoorziene uitgaven.

Om het verschil tussen buitengewone inkomsten en uitgaven te dekken wordt een overschrijving voorzien van 34.000 euro uit de kasreserve naar de buitengewone rekening.

Reservefonds:

De aanslagvoet werd in 2023 gewijzigd van 20€/ha naar 22€/ha. Deze beslissing werd genomen op basis van een meerjarenbegroting voor de 5 volgende jaren. Op basis van de huidige begroting sluiten we het dienstjaar af op 291.540,20 euro. Dit volstaat om de lopende kosten te dragen in afwachting van de inkomsten uit de polderbelasting.

Aanslagvoet Polderbelasting:

Het bestuur stelt aldus voor om de aanslagvoet van de polderbelasting voor dienstjaar 2024 niet te wijzigen.

Op vraag van de Voorzitter beslist de Algemene Vergadering als volgt:

- **De voorgestelde aanslagvoet voor dienstjaar 2024 van 22 € per hectare wordt bij meerderheid goedgekeurd. De aanslagvoet voor dienstjaar 2024 wordt 22 € per hectare met een minimum geschot van 22 €.**
- **De betalingstermijn is voorzien op 60 dagen vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.**
- **Na het verstrijken van de betalingstermijn wordt een herinnering verstuurd. Een supplementaire administratiekost van 12€ wordt aangerekend, de intrest wordt vastgesteld op 7%. Het kohier van de polderbelasting 2024 ten bedrage van 244.425,94 euro wordt goedgekeurd.**

De voorzitter stelt voor om over te gaan tot goedkeuring van de begroting.

De Algemene Vergadering besluit de voorgestelde begroting dienstjaar 2024 unaniem goed te keuren.

10. Mededelingen, rondvraag en varia

- Conceptnota Vlaamse Regering m.b.t. hervorming beheer onbevaarbare waterlopen (07/07/2023)

Beleidsvoorstel oprichting Waterschappen

Op basis van hydrografisch logische gehelen worden Waterschappen met een eigen rechtspersoonlijkheid opgericht, die, gebaseerd op een duidelijke terreinkennis en aanpak in het veld, autonoom instaan voor het beheer van alle onbevaarbare waterlopen. De afbakening van de nieuwe Vlaamse Waterschappen wordt gebaseerd op de hydrografische grenzen van de bekken die pragmatisch worden ingevuld vanuit hydrografisch logische gehelen, een efficiënt beheer en waar aangewezen rekening houdend met gemeentegrenzen. Alle financiers en de lokale besturen dienen in het bestuur van het Waterschap vertegenwoordigd te worden. De Waterschappen verenigen zich in een ondersteunende Waterschapsunie, aangestuurd door hen en de VMM, met kennisdeling, shared services en een verhoging van de efficiëntie als uitgangspunten. De Waterschapsunie kan een beroep doen op de VMM voor bijvoorbeeld aanbestedingen. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst, die invulling geeft aan de wederzijdse taken van de Waterschapsunie en de VMM, afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, via de VMM, enerzijds en De Waterschappen anderzijds. De Waterschapsunie ontzorgt de werking van de Waterschappen (bijvoorbeeld op vlak van aankopen, ondersteuning, exotenbestrijding,...).

In december werden door de Vlaamse Regering twee transitimanagers aangesteld Gouverneurs Cathy Berx en Carina Van Cauter.

Het is de ambitie van de transitimanagers om tegen eind mei 2024 een masterplan voor de transitie op hoofdlijnen uit te werken en dit als input voor het volgende Regeerakkoord.

Er werd reeds een kerngroep samengesteld. Tevens werd een eerste werkgroep opgericht om de taakstelling van de waterschappen en de waterschapsunie uit te werken.

Op basis van de taakstelling zal verder invulling moeten worden gegeven aan de afbakening, juridische invulling en governance van de waterschappen, financiering van de waterschappen en – unie, personele omkadering, juridische wijzigingen regelgeving, assetmanagement, ...

Het finale doel is om drie jaar na de goedkeuring van de conceptnota het beheer van de onbevaarbare waterlopen toe te wijzen aan waterschappen naar Nederlands model. Onder voorbehoud dat ook de volgende Vlaamse Regering akkoord gaat met de inhoud en uitvoering van de huidige conceptnota.

De voorzitter geeft de mogelijkheid aan de Algemene Vergadering om vragen te stellen.

Er volgen geen verdere vragen of opmerkingen.

De voorzitter dankt alle genodigden, alsook de collega openbare besturen. De voorzitter bedankt alle aanwezigen stemgerechtigden en sluit de vergadering om 16 u 10.

Aldus gedaan in zitting van 22 maart 2024.

Secretaris,
Pieter-Jan Taillieu
Ontvanger-griffier

Voorzitter,
Frank De Poortere
Dijkgraaf