



# 2023

## Verslag algemene vergadering



Ministerie Vlaamse Gemeenschap  
Provincie West-Vlaanderen

### Zuidijzerpolder

Zetel: Zwartestraat 7  
8647 Lo-Reninge

Tel: +32 (0) 57/401.104  
Gsm: +32 (0) 493/193.391  
Email: [info@zuidijzerpolder.be](mailto:info@zuidijzerpolder.be)

Datum: **24 maart 2023**  
Locatie: Ontmoetingscentrum  
"OC DE MOOTE" te Stavele

## PRAKTISCH VERLOOP ALGEMENE VERGADERING

### 1) *Opstelling vergaderlocatie*

De ontvanger-griffier legde ontmoetingscentrum "OC De Moote" vast te Stavele:

- Op 23/03 kan de sleutel afgehaald worden bij de zaalverantwoordelijke
- De zaal wordt 's morgens klaargezet door de onderhoudsman van de Zuidijzerpolder
- Vanaf 13u00 verwelkoming en registratie
- Beamer en projectiescherm worden meegebracht
- Na de vergadering wordt een drankje en een broodje aangeboden

### 2) *Registratie stemgerechtigde ingelanden*

De algemene vergadering heeft een besloten karakter. Enkel de volgende categorieën personen krijgen toegang tot de algemene vergadering:

1. **Stemgerechtigde** ingelande die zich aanmeldt met de uitnodigingsbrief en zijn identiteitskaart.

2. Persoon met **volmacht** die zich aanmeldt.  
Een gevolmachtigde kan slechts drager zijn van één enkele volmacht. De volmacht is enkel geldig als de persoon op de volmachtlĳst voorkomt en op vertoon van de identiteitskaart.

Afgesproken werd dat de volmachtgever door het geven van een volmacht aan de volmachtdrager afstand doet van het stemrecht. Volmachtgevers die zich aanbieden op de vergadering zullen dus niet worden binnengelaten.

Let op: verschillende mensen kunnen boven de twee stemmen uitkomen, dit is het geval als ze meerdere grote percelen in eigendom of vruchtgebruik hebben. Deze mensen kunnen daarnaast ook nog volmachtdrager zijn.

Volmachten worden toegewezen aan een persoon. Iemand met meerdere stemmen kan toch slechts één volmacht krijgen, hij/zij kan geen volmacht per stem of uitnodiging krijgen (wel geven);

3. Persoon die **vennootschap** (van publiek of privaatsrecht) **vertegenwoordigt** volgens de in de statuten vermelde modaliteiten. De vennootschap dient voorafgaan kennis te geven een vertegenwoordiger aan te stellen.

Wie namens de rechtspersoon optreedt, doet dit als vertegenwoordiger en niet als gevolmachtigde. De akte van aanduiding is dan ook geen volmacht.

Eenzelfde persoon kan zo op geldige wijze meerdere stemmen uitbrengen, namelijk als vertegenwoordiger van een rechtspersoon, als stemgerechtigde ingelande al dan niet gecombineerd met eventueel nog een volmacht. Niemand mag houder zijn van meer dan één volmacht, maar het is wel toegelaten om meer dan één stem uit te brengen.

4. **Officieel genodigden**

Ambtenaren of vertegenwoordigers van gemeenten worden toegelaten tot de vergadering (ook al zijn ze niet in bezit van uitnodigingsbrief en hebben ook geen stemrecht).

## Praktische organisatie registratie

- Er is één ontvangsttafel die de genodigden registreert:
  - Ontvangsttafel (Pieter-Jan Taillieu)

De persoon aan de ontvangsttafel neemt de uitnodigingsbrieven aan (of de identiteit van de volmachtdrager) en vult de aanwezigheid van de genodigde aan op een (digitale) lijst beschikbaar op de laptop. Deze lijst bevat alle ingelanden en alle mogelijke correcties en annotaties (aanduiden overleden personen en volmachtgevers die dus niet meer zelf mogen stemmen). Vervolgens wordt het vereiste aantal stembiljetten aan de genodigde overhandigd. Elke stemgerechtigde ontvangt dus minstens één pakket met vier stembiljetten (zie 'bepaling wijze van stemmen').

In geval van twijfel worden de genodigden gevraagd te wachten tot alle ingelanden zijn geregistreerd.

Voor de start van de vergadering wordt het aantal stemgerechtigde aanwezigen doorgegeven aan de voorzitter.

Van zodra de vergadering start, sluiten de deuren. Wie zich dan nog aanmeldt, wordt niet toegelaten tot de vergadering.

## VERWELKOMING

---

Het voorzitterschap wordt waargenomen door dhr. Frank De Poortere, dijkgraaf van de Zuidijzerpolder. Dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder, is secretaris. De voorzitter opent de vergadering om 13 u 47.

De dijkgraaf heet iedereen welkom.

### **Genodigden:**

#### Aanwezigen:

Dhr. G. LIEFOOGHE	Burgemeester van de gemeente Alveringem
Dhr. L. MORLION	Burgemeester Lo-Reninge
Dhr. D. COOL	Burgemeester van de gemeente Langemark-Poelkapelle
Dhr. K. NOTEBAERT	Schepen Poperinge
Mevr. G. DEVER	Schepen Diksmuide
Dhr. M. OBIN	Schepen Diksmuide
Dhr. J. LODEWIJKX	Vlaamse Milieumaatschappij
Mevr. I. DEZAEYER	Vlaamse Milieumaatschappij

#### Verontschuldigd:

Dhr. C. DECALUWÉ	Gouverneur van West-Vlaanderen
Dhr. C. MAREY	Beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de Gouverneur
Dhr. B. NAEYAERT	Député Provincie West-Vlaanderen
Dhr. J. HINDRYCKX	Burgemeester van de gemeente Houthulst
Dhr. S. MOURISSE	Burgemeester van de gemeente Vleteren
Mevr. L. LARIDON	Burgemeester Diksmuide
Dhr. M. LAUWERS	Schepen Vleteren
Mevr. E. TALPE	Burgemeester van de stad Ieper
Dhr. V. DESPEGHEL	Schepen van de gemeente Ieper
Dhr. C. DEJAEGHER	Burgemeester van de stadstad Poperinge
Dhr. J. VANDECAVEY	Directeur Provinciale Dienst Waterlopen
Dhr. M. GOEGEBEUR	VMM - ingenieur Afdeling Water Brugge
Dhr. R. CASIER	Provinciale dienst waterlopen
Dhr. E. DAEMEN	VLM - Natuurinrichting De Blankaart
Mevr. L. VERSTRAETE	Bekkencoördinator IJzerbekken
Dhr. J. DUYCK	De Vlaamse Waterweg (afdeling bovenschelde)
Dhr. D. DE ROO	De Watergroep

## **Stemgerechtigden:**

*De voorzitter van de vergadering licht de wijze van stemmen toe:*

Naast het Bestuur van de Zuidijzerpolder en verschillende grootgelanden, zijn samen **41** stemgerechtigden vertegenwoordigd. (**580** stemgerechtigden)

## **Voorafgaand werden geen schriftelijke tussenkomsten van algemeen belang ingediend.**

Als dusdanig kan aan verdere tussenkomsten, die voorafgaand onderzoek vereisen, tijdens de vergadering geen gevolg worden gegeven.

## **Bepaling wijze van stemmen:**

Tijdens de verwelkoming en identificatie van de stemgerechtigden werd aan ieder lid van de algemene vergadering een stemkaartenbundel meegegeven. Bij niet akkoord steekt men de rode stemkaart in de lucht, bij onthouding de gele en bij akkoord steekt men de groene kaart in de lucht.

*Een geheime stemming kan aangevraagd worden wanneer minstens één vierde der aanwezige stemgerechtigden hierom vraagt. Indien een schriftelijke stemming nodig wordt geacht, zal bij het deponeren van het stemformulier in de stembus een nieuw formulier worden overhandigd, eventueel te gebruiken bij nieuwe geheime stemming.*

Een punt op de algemene vergadering kan slechts worden goedgekeurd bij een volstreekte meerderheid van stemmen. Het quorum van deze Algemene Vergadering bedraagt m.a.w. **21** stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de dijkgraaf doorslaggevend.

*Geen geldige beslissing kan worden genomen over punten buiten de agenda tenzij in geval van hoogdringendheid en indien niet minstens één derde der stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is (nl. **194**) EN twee derden der aanwezigen en vertegenwoordigden met de behandeling van het punt instemmen. De hoogdringendheid dient gemotiveerd te worden.*

## **Op vraag van de voorzitter wordt deze stemwijze goedgekeurd.**

*De algemene vergadering gaat akkoord met deze stemwijze.*

## DAGORDE

---

1.	Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 25 maart 2022.....	7
2.	Toelichting neerslag en waterpeilbeheer 2022.....	7
3.	Goedkeuren werkingsverslag dienstjaar 2022 en werkingsprogramma 2023.....	10
3.1.	Bevaarbare waterlopen.....	10
3.2.	Onbevaarbare waterlopen 1 <sup>ste</sup> cat. ....	11
3.3.	Onbevaarbare waterlopen 2 <sup>de</sup> cat.....	12
3.3.1.	Realisaties 2022 en vooruitzicht 2023.....	12
3.4.	Onbevaarbare waterlopen 3 <sup>de</sup> cat. of gemeentelijke waterlopen .....	13
3.4.1.	Realisatie 2022 en vooruitzicht 2023 .....	13
3.5.	Publieke grachten (poldergrachten).....	14
3.5.1.	Realisaties 2022.....	14
3.5.2.	Vooruitzicht 2023 .....	14
3.6.	Onderhoud polderwegen, steenslagwegen, bermen en groenstroken.....	14
3.6.1.	Realisaties 2022.....	15
3.6.2.	Uitvoering 2023 .....	15
3.7.	Exotenbestrijding.....	15
3.7.1.	Realisaties 2022.....	15
3.7.2.	Bestrijding 2023.....	18
3.8.	Adviezen in kader van de watertoets.....	18
4.	Goedkeuren staat van onwaarden 2020.....	19
5.	Goedkeuren dienstjaarrekening 2022.....	20
6.	Vaststelling aanslagvoet polderbelasting en goedkeuring begroting 2023 .....	24
7.	Mededelingen en varia.....	31

# 1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 25 maart 2022

Het verslag van de vorige Algemene Vergadering van 25 maart 2022 telde 32 blz.

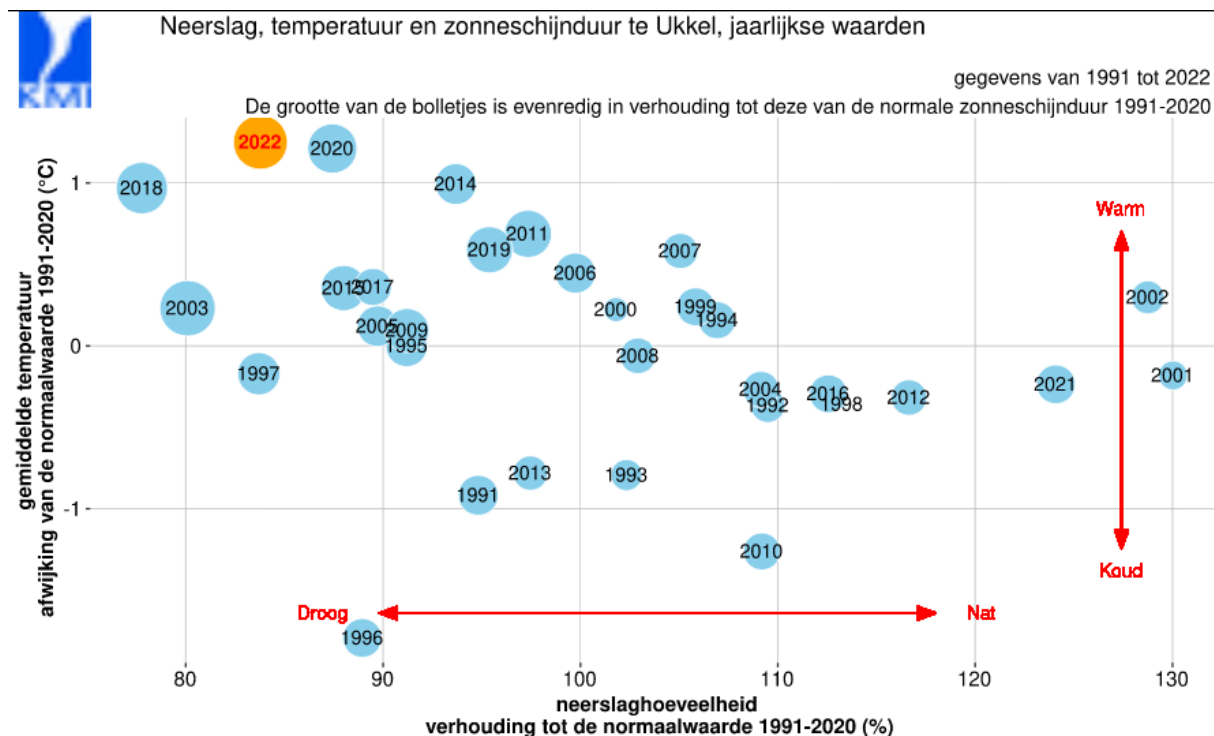
Het volledige verslag van 32 pagina's lag ter inzage in het kantoor van de Zuidijzerpolder en werd gepubliceerd op de website van de Zuidijzerpolder. Voorafgaand werd het verslag door niemand opgevraagd in het bureel van de polder. Er werden geen voorafgaande opmerkingen ingediend.

**De voorzitter vraagt de Algemene Vergadering om het verslag van de vorige zitting goed te keuren. Alle aanwezigen gaan akkoord met het verslag van 25 maart 2022. Het verslag wordt bijgevolg goedgekeurd.**

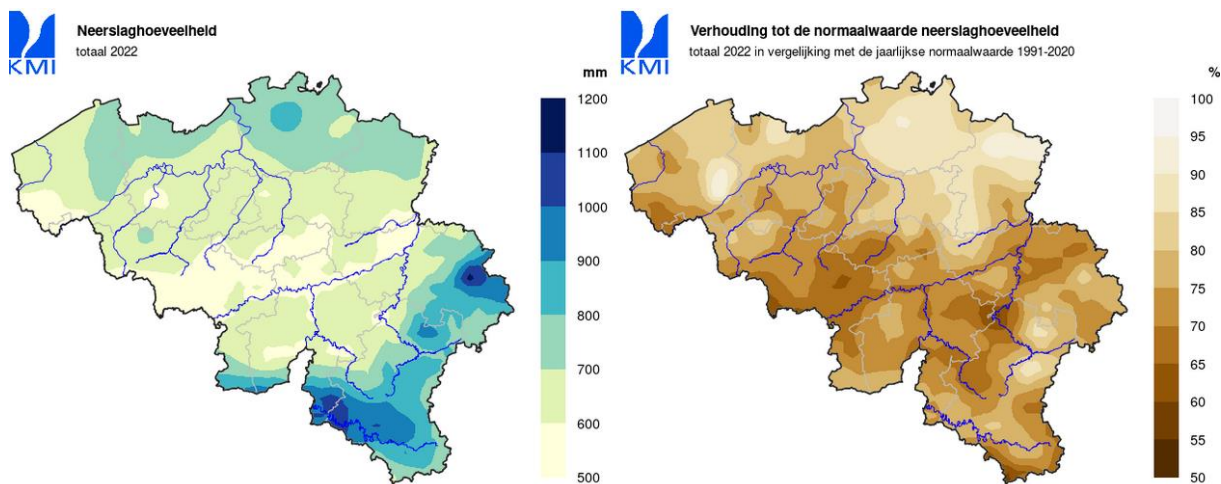
## 2. Toelichting neerslag en waterpeilbeheer 2022

De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier, die kort de neerslaggegevens toelicht. Dit gebeurt aan de hand van een PowerPoint voorstelling.

Klimatologisch was 2022 een warm en droog jaar. In Ukkel was 2022 samen met 2020 het warmste jaar sinds de metingen in 1833. 2022 telde het op één na minste aantal regendagen sinds de metingen. Het laagste aantal regendagen dateert van 2018. Dit resulteerde in een zeer droog jaar op basis van de totale neerslag in 2022. De zomer van 2022 was de droogste zomer sinds de metingen. De droogteperiode startte in maart en eindigde in augustus.



Figuur 1: Neerslag en temperatuur in verhouding tot de normaalwaarde

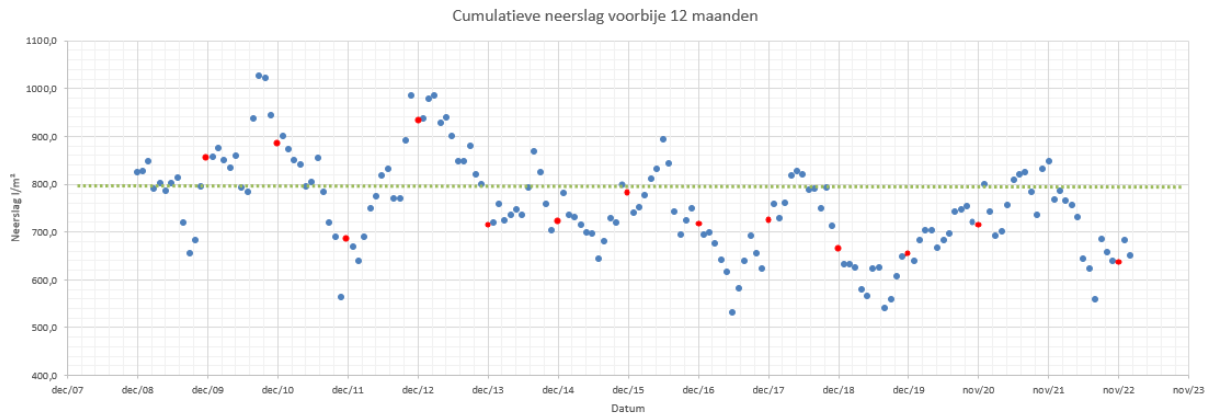


**Figuur 2: Geografische spreiding neerslag en verhouding tot normaalwaarde**

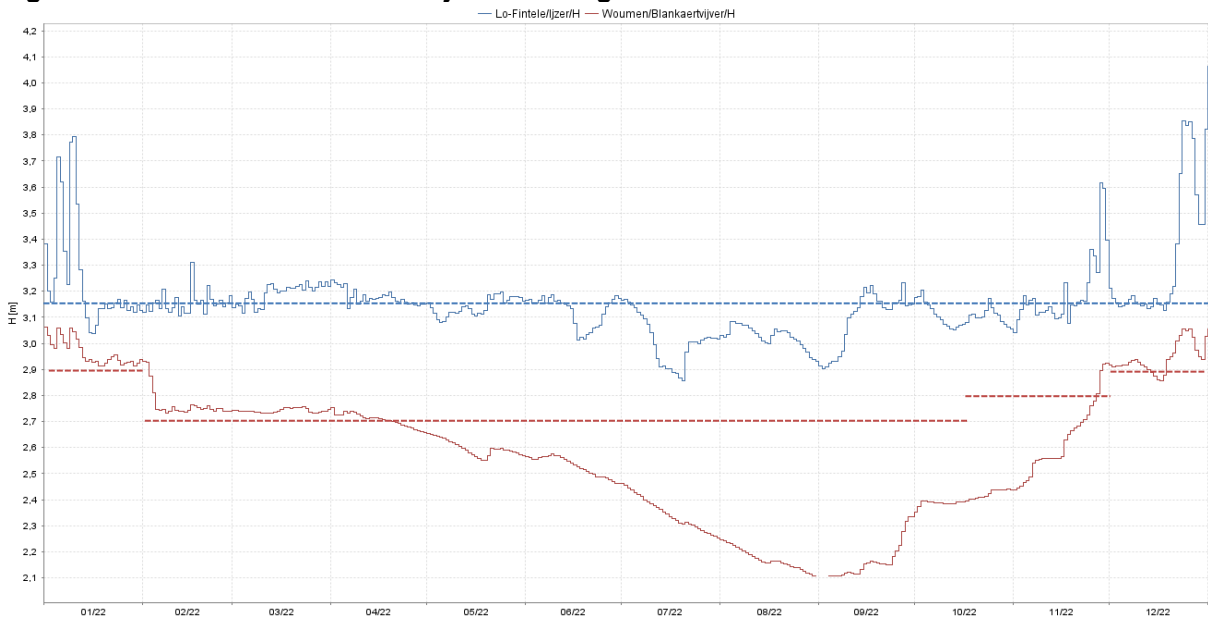
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
jan	53,2	67	48,1	53,6	56,5	117	75,2	53,3	85,5	51,9	33,7	118,9	38,7
febr	73,7	45,1	14,8	56,5	95,3	50,5	60,3	64,4	34,5	34,5	78	20,6	38,9
mrt	35,8	14,3	65,5	71,6	37,2	32,7	58,2	35,1	67,6	60,7	83,2	32,2	12,6
apr	24,8	15,1	75,8	18	30,5	12,3	46	12,7	69,3	23,2	22,9	32,6	22,4
mei	61,6	16,1	40,5	53,1	64,2	48,7	71	46	55,6	42,4	5,5	59,8	35,3
juni	34,4	42,8	86,8	46	34,9	34,1	96,1	11,3	4,3	61,3	78,2	132,8	45,9
juli	54,3	103,9	116,3	65,4	122	67,5	15,6	65	32,8	34,7	46,4	56,7	36,2
aug	163,4	92,3	31,9	31,6	107	145,1	44,8	102	103,8	20,1	67	70,5	4,7
sept	104,8	40,7	40,3	71,6	29	76	27,5	81,5	42,1	60,1	65	23,8	150,5
okt	79,7	49,8	171,7	111,9	44,8	35,8	65,5	27	69,4	117,4	122,8	75,9	49,4
nov	141,7	17,5	109,8	90,4	36,2	115	140	108,2	28,7	71	37,6	134,1	115,6
dec	59,1	182,1	130,2	45,6	62,5	47,5	15,2	119	71,1	78,4	73,6	89,1	85
<b>totaal</b>	<b>886,5</b>	<b>686,7</b>	<b>931,7</b>	<b>715,3</b>	<b>720,1</b>	<b>782,2</b>	<b>715,4</b>	<b>725,5</b>	<b>664,7</b>	<b>655,7</b>	<b>713,9</b>	<b>847,0</b>	<b>635,2</b>

In Lo-Fintele viel in totaal 635,2L/m<sup>2</sup>. Januari tot augustus was uitzonderlijk droog. Het najaar (september tot december) compenseerde nog gedeeltelijk, maar de totale neerslag voor Lo-Fintele bleek uitzonderlijk laag. Betreffende het neerslagpatroon was de situatie te vergelijken met droge jaren 2011 en 2017.





**Figuur 4: Cumulatieve 12-maandelijke neerslag**



**Figuur 5: Waterpeil IJzer en Blankaartvijver t.o.v. streefpeilen 2022**

In 2022 waren er twee klassieke winteroverstromingen in het IJzerbekken. De eerste begin januari en de tweede eind december. De tweede overstroming was de voorbode van een relatief zware overstroming in de eerste helft van januari 2023.

Op 16 mei 2022 werden de eerste captatieverboden afgekondigd in het IJzerbekken (Blankaart, Kemmelbeek, Martjesvaart en Handzamevaart). Op 13/07/2022 volgde een algemeen captatieverbod in het IJzerbekken. Het feit dat de uitbreiding van het captatieverbod nog bijna 2 maanden kon worden uitgesteld is te danken aan de goede samenwerking tussen de waterbeheerders, waarbij water vanuit het Leiebekken via het kanaal Gent-Oostende en het kanaal Plassendaele-Nieuwpoort werd aangevoerd naar de IJzer. Dit kan echter enkel bij voldoende beschikbaar water in de Leie en er dient ook rekening te worden gehouden met de verspreiding van de saliniteit en blauwalgen in het watersysteem.

Het onderzoek naar het verziltingsproces in de IJzer wordt onverminderd verder gezet. Op basis van een 1D-model werd reeds een inschatting gemaakt van de totale instroom. Uit de modellen blijkt dat er in de IJzer een continue instroom is van water met een zeer hoge geleidbaarheid (zeewater). Specifieke metingen moeten nu verder uitsluitel geven over de oorzaak. Drie mogelijkheden liggen actueel nog op tafel: 1) lekverliezen t.h.v. stuwen en sluisen Ganzenpoot, 2) onderstroming van het kunstwerk Ganzenpoot, 3) zoutwaterintrusie vanuit het grondwater in de diepere delen van de IJzer. Als de oorzaak gekend is, kunnen ook maatregelen genomen worden om de verzilting tegen te gaan.

De dijkgraaf vraagt of er nog opmerkingen of aanvullingen zijn vanuit de zaal.

**Er volgen geen opmerkingen of aanvullingen, derhalve wordt dit agendapunt goedgekeurd.**

### **3. Goedkeuren werkingsverslag dienstjaar 2022 en werkingsprogramma 2023**

---

#### **3.1. Bevaarbare waterlopen**

*Dhr. J. Duyck De Vlaamse waterweg laat zich verontschuldigen*

De Vlaamse Waterweg focust in 2022 en 2023 voornamelijk op een noodgedwongen inhaalbeweging voor de herstelling van de sluisdeuren, stuwschuiven, bruggen, enz.

#### **Realisaties in 2022 en werken die opstarten of lopen in 2023.**

- Door de overstromingen eind 2021 jaar waren er heel wat bressen in de dijken van de IJzer thv. Nieuwpoort. Hierdoor moest een noodbestek opgestart worden om de hele uitstroom tussen het Spaarbekken en de sluizen met damplanken en een kopbalk te versterken. Ondertussen zijn deze werken volledig afgewerkt, voor dit project is er een noodvastlegging van ongeveer 3 miljoen euro gedaan.
- Ook onze bruggen zijn aan een grondige herstelbeurt nodig en voor de komende jaren hebben we telkens de revisie van een paar bruggen voorzien. De Kellenaersbrug werd al gereviseerd. Dit jaar werd de Millebrug helemaal gereviseerd. De balans bovenaan de brug werd vernieuwd en de rest van de brug werd eveneens onder handen genomen.
- Snoeiwerken houtopslag langs de IJzer tussen Fintele en Roesbrugge. Eerste fase werd uitgevoerd tot Stavele, werken worden in 2023 na het broedseizoen hervat.
- Vernieuwen asfalt van het jaagpad tussen Knokkebrug en Steenstraete.
- Bouwen van een kaaimuur aan het industrieterrein in Diksmuide
- Bouwen van een kaaimuur aan het industrieterrein in Veurne
- Naast de opsomming van bovengenoemde geplande werken worden er op het onderhoudsbudget uiteraard nog heel wat kleinere herstellingen en projecten uitgevoerd.

#### **Geplande grote werken voor 2023.**

- Vernieuwen van alle schuiven op de Ganzenpoot.
- Bouwen van een slipway te Roesbrugge en herstellen van een 11 bruggetjes in het jaagpad tussen Stavele en Roesbrugge. In een volgende fase wordt het jaagpad zelf vernieuwd. De omgevingsaanvraag voor deze werken is lopende.

- Vernieuwen van de deuren aan de sluis Fintele.
- Herstellen van dukdalven en geleidingen aan de bruggen.
- Renovatiewerken aan onze bruggen.

Dhr. A. Tylleman vraagt of er studies lopende zijn omtrent de lozingsmogelijkheden van de IJzer in het kader van een stijgend zeespiegel. Worden er bijvoorbeeld pompen voorzien om water te bemalen?

De dijkgraaf antwoordt dat er inderdaad onderzoek loopt naar het verhogen van de bescherming tegen hoogwater. De Ganzenpoot is een historisch beschermt monument waardoor aanpassingen op deze locatie niet evident zijn. Anderzijds werd in Duinkerke stroomafwaarts wel een groot pompemaal geplaatst. Vandaag ligt de focus voornamelijk op het beschermen tegen overstromingen uit zee (terugkeerperiode 1000 jaar), de polder blijft ervoor ijveren ook oplossingen uit te werken voor het kleiner lozingsvenster. Deze kan bestaan uit het verhogen van de buffermogelijkheden stroomafwaarts Diksmuide, het plaatsen van pompgemalen en het optimaliseren van de afvoer van de IJzer en Lokanaal richting Nieuwpoort en Duinkerke.

Verder worden er geen bijkomende vragen gesteld.

### **3.2. Onbevaarbare waterlopen 1<sup>ste</sup> cat.**

*Joren Lodewijkx en Ingrid Dezaeyer (VMM)*

#### Maaiwerken:

- De nodige maaiwerken ter hoogte van de Engelenelft, Stenensluisvaart, Houtensluisvaart en de Noordkantvaart.
- Bodemmaaien (Gele Plomp) van de Stenensluisvaart opwaarts de dubbele stuw

#### Diverse:

- Plaatsen van 2 beluchters in augustus om het zuurstofgehalte te verhogen
- Plaatsen van een drijfscherm om de verspreiding van de exoot Waterteunisbloem tegen te gaan en onder controle te houden op de Stenensluisvaart
- Vernieuwen van de hoogspanningscabine pompemaal Stenensluisvaart.
- Hakhoutbeheer het knotten van overjaarse knotwilgen.  
In 2023 worden er nog eens 8 a 10st aangepakt
- Plaatsen glasaalgoot pompemaal Stenensluisvaart (migratie paling naar Blankaart).

**De voorzitter dankt VMM voor de toelichting.**

### 3.3. Onbevaarbare waterlopen 2<sup>de</sup> cat.

*Toelichting door Dhr. Pieter-Jan Taillieu*

#### 3.3.1. Realisaties 2022 en vooruitzicht 2023

##### REITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

In 2022 werden bijna alle 2<sup>de</sup> cat. waterlopen gemaaid. De totale afstand van de maaiwerken bedroeg 114 km. De verbrijzelde maaispecie wordt uit de waterloop verwijderd en gedeponeed binnen de 5m erfdienstbaarheidszone. In 2023 worden opnieuw alle waterlopen gereit.

##### ZOMERREITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

Bepaalde waterlopen dienen 2 x per jaar gemaaid te worden om de waterafvoer te garanderen. De eerste maaibeurt wordt uitgevoerd vanaf 15 juni tot 15 juli en wordt de zomermaaibeurt genoemd.

In 2022 werd 3,5 km vervroegd gemaaid. Dit betreft het stukken van het Koeivaardeken, Engelandelft en de Grote Kleibeek.

Het onderhoudscontract met aannemer Heyrman-De Roeck werd in onderling overleg beëindigd. De aannemer verzette zich tegen de clausule waarbij de herziening van een lopend contract werd beperkt tot 7%. Hiervoor deed hij beroep op een paragraaf van de wetgeving overheidsopdrachten, waarbij in geval van onvoorziene omstandigheden meerprijzen kunnen gevraagd worden. De aannemer legde verantwoording af om een meerprijs van respectievelijk 13% en 17% te rechtvaardigen. Deze vertrouwensbreuk kwam bovenop de reeds slechte communicatie tussen waterbeheerder, aannemer en onderaannemer (Degro). Omwille van de onzekerheid omtrent de prijsherziening werd een aantal ruimingswerken uitgesteld naar 2023. Voor het onderhoudsjaar 2023 is een nieuwe aanbestedingsprocedure lopende.

##### RUIMINGSWERKEN

###### Dienstjaar 2023

- WY.19: Kallebeek (550m)
- WY.18: Gatebeek (375m)
- WY.17: Westsluisbeek (1420m)
- WY.13: Pesersbeek (256m)
- WY.5.5: Velkelokerbeek (445m)

##### OEVERBESCHERMINGSSWERKEN

###### Dienstjaar 2022:

- WY.16: Neerloopbeek (180m)
- Roesbrugge: herstel dijklichaam Bergenstraat (deel 1 en 2)
  - Ophogen dijklichaam stroomopwaarts Bergenstraat

- Verhogen bestaande keermuur Dode IJzer

Dienstjaar 2023

- WY.5: Ronebeek
- Roesbrugge: aanleg dijklichaam stroomafwaartse zijde Bergenstraat

**De voorzitter biedt de algemene vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling. Er volgen geen vragen of bemerkingen.**

**Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2022 en de geplande werken 2023 goed.**

### 3.4. Onbevaarbare waterlopen 3<sup>de</sup> cat. of gemeentelijke waterlopen

*Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder*

#### 3.4.1. Realisatie 2022 en vooruitzicht 2023

POPERINGE: Reitwerken

<b>VHA</b>	<b>Naam</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
WY.24.	Beetjesbeek	1 073	1 073
WY.24. (ex polder)	Beetjesbeek	693	693
WY.24.2 (ex polder)	Beiaartsbeek	530	530
WY.24.1.	Kerkebeek	377	377
WY.24.1. (ex polder)	Kerkebeek	1 511	1 511
WY.25.A.	Zonder naam	947	947
WY.25.A. (ex polder)	Zonder naam	140	140
<b>TOTAAL</b>		<b>5 271</b>	<b>5 271</b>

Ruimingswerken: -

ALVERINGEM:

- Maaien gracht en talud rietveld Beveren
- Maaien straatgracht Grensstraat Beveren-IJzer

Dienstjaar 2023:

- Idem maaiwerken 2022
- Afzetten wilgopslag Kerkebeek Haringe
- oeverversterking volgens noodzaak

Voor supplementaire werken wordt een administratieve kost van 10% aangerekend. Dit dient de kosten te dekken voor het plannen en opvolgen van de werken.

**Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken voor dienstjaar 2022 en de geplande werken dienstjaar 2023 goed.**

### **3.5. Publieke grachten (poldergrachten)**

*Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder*

#### **3.5.1. Realisaties 2022**

- Reitwerken: 108 km
- Ruimingswerken: geen
  
- Onderhoud, herstel van verschillende kunstwerken o.a. vernieuwen kabels  
verschillende terugslagkleppen
- Ruimen van bakgoten in verschillende polderwaterlopen

#### **3.5.2. Vooruitzicht 2023**

- Reitwerken: 100 km
- Ruimingswerken: 2 km

Pesersbeek WY.13 (475 l.m.), WY.10.a.b (150 l.m.), WY.9.1.1 (865 l.m.),  
WY.7.1.1(290 l.m.) en WY.7.1.A.1 (210 l.m.)

- Onderhoud, herstel + vernieuwen van kunstwerken

Tijdens storm Eunice (februari 2022) liep het windgemaal t.h.v. de Poperingevaart onherstelbare schade op. De 5 windgemalen geplaatst tijdens de ruilverkaveling Stavele zijn allen aan vervanging toe. De polder diende hiervoor een subsidieaanvraag in voor het subsidiebesluit Polders en Wateringen. Vorige week kregen we finaal het bericht dat het project werd weerhouden, echter staat dit na prioritering op de reservelijst. Het bestuur voorziet nu in de vervanging van het defecte gemaal langs de Poperingevaart op eigen kosten. Voor de vervanging van de overige 4 gemalen worden nog andere subsidietrajecten onderzocht.

**Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken dienstjaar 2022 en de geplande werken dienstjaar 2023 goed.**

### **3.6. Onderhoud polderwegen, steenslagwegen, bermen en groenstroken**

*Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder*

### 3.6.1. Realisaties 2022

- Onderhouden bermen en straatgrachten
- Dijken en bermen van diverse polderwegen werden geklepelmaaid. Een deel van deze werken werden uitgevoerd met inbegrip van het afvoeren van de maaispecie.
- Het onderhoud van diverse houtkanten werd uitbesteed aan sociale tewerkstelling

### 3.6.2. Uitvoering 2023

- Herstel polderwegen, spreiden van steenslag (Oostdijk, Rapestraat, Zanddam, weg rond WPC Blankaart, Poeselbroek, Noorschotebroek, Brabanthoek, toegangsweg broeken Elzendamme, IJzerstraat
- Onderhouden bermen en straatgrachten: de maaibeurt wordt beperkt tot 1 zomermaaibeurt (voorgaande jaren werden sommige bermen 2x gemaaid)
- Onderhoud groenstroken overgedragen door de ruilverkaveling
- Onderhouden van bakgoten
- Verwijderen houtopslag uit taluds

**Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2022 en de geplande of reeds uitgevoerde werken dienstjaar 2023 goed.**

## 3.7. Exotenbestrijding

*Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder*

### 3.7.1. Realisaties 2022

De muskusratpopulatie in (West-)Vlaanderen neemt sinds 2015 opnieuw gestaag toe. De migratie vanuit Frankrijk via de grensoverschrijdende waterlopen blijft een knelpunt, alsook de moeilijke bestrijding in de diverse waterrijke natuurgebieden. De strengere regels rond het uitzetten van wachtmateriaal, maakt de bestrijding intensiever.

In 2022 werden er door onze bestrijder 238 muskusratten gevangen dit is een sterke stijging t.o.v. 2021. Om de muskusratproblematiek in het Blankaartgebied onder controle te krijgen, werd in 2021 een intensieve samenwerking opgezet tussen de bestrijders van polder, gemeente Diksmuide en VMM. De controles gebeuren voortaan gezamenlijk en werpen hun vruchten af. De toestand in het Blankaartgebied is onder controle, maar de karakteristieken van het gebied zijn dusdanig dat een intensieve aanhoudende controle vereist is.

*Tabel 1: Evolutie aantal gevangen muskusratten (onderhoudsman ZYP)*

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
9	3	1	8	26	98	94	132	181	72	80	238



Gelet de focus op de muskusratbestrijding beperkt de controle van de bruine rat zich tot het plaatsen van gifbuizen op locaties met overlast.

Tijdens het aflopen van de waterlopen is de Zuidijzerpolder eveneens aandachtig voor plantenexoten zoals Reuze berenklaauw, Grote waternavel en Waterteunisbloem. Met name de Reuze berenklaauw is een probleemsoort langs de Poperingevaart, op en rond de Blankaart hebben we dan weer te maken met de Waterteunisbloem.

Alles bij elkaar genomen werd de onderhoudsman van de Polder in 2022, 180 mandagen ingezet voor de bestrijding van muskusratten, bruine ratten en andere exoten (Reuzenberenklaauw, Nijlganzen, waterteunisbloem, ...).



Tabel 2: Overzicht dagen muskusratbestrijding 2021

## OVERZICHT DAGEN MUSKUSRATBESTRIJDING 2022

2022	IJZER						ZUID-WESTHOEK				TOTAAL
	ALV.	DIKSM.	HOUTH.	LO-REN.	VLET.	subtot.	IEPER	LANGEM.	POP.	subtot.	
JANUARI	3,5	4	3,5	2,5	3,5	17	0,5	1	1,5	3	20
FEBRUARI	3,5	4	1,5	2,5	3,5	15	0,5	1	0,5	2	17
MAART	6,5	4	2	3	2	17,5	0,5	1	0,5	2	19,5
APRIL	3,5	3,5	3	3	2,5	15,5	0,5	1,5	0,5	2,5	18
MEI	2	5	2,5	1	2,5	13	0,5	0,5	0,5	1,5	14,5
JUNI	2,5	2,5	2	1	3,5	11,5	0,5	0,5	0,5	1,5	13
JULI	0,5	2	0	0	0,5	3	0	0	0	0	3
AUGUSTUS	5	4	5	2	2,5	18,5	0,5	0,5	1	2	20,5
SEPTEMBER	2	4	2	3,5	3	14,5	0,5	0,5	0,5	1,5	16
OKTOBER	1,5	3	1,5	1,5	3	10,5	0,5	0,5	0,5	1,5	12
NOVEMBER	2	3,5	2,5	1,5	3	12,5	0,5	1	0,5	2	14,5
DECEMBER	2	3	2	0,5	3	10,5	0,5	0,5	0,5	1,5	12
aantal dagen per gemeente	34,5	42,5	27,5	22	32,5		5,5	8,5	7		
tss. totaal	159						21				180
totaal	180										

### 3.7.2. Bestrijding 2023

Er wordt gestreefd om het aantal mandagen voor de bestrijding van muskusratten en bruine ratten te behouden. Met name het natuurlijk overstromingsgebied van de IJzer dient extra te worden bewaakt. Eveneens is er voldoende aandacht nodig tegenover invasieve planten zoals de Reuzenberenklauw (Poperingevaart), Waterteunisbloem (Blankaart) en Reuzenbalsemien.

***Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2022 en de geplande werken dienstjaar 2023 goed.***

### 3.8. Adviezen in kader van de watertoets

In het kader van de watertoets is het bestuur van de Zuidijzerpolder bevoegd voor de opmaak van adviezen in omgevingsdossiers. In 2022 werden 67 dossiers behandeld. Daarnaast werden nog verschillende pré-adviezen verleend en wordt aandacht besteed aan de opvolging van de verleende vergunningen.

Vanaf 1 januari 2023 wordt gebruik gemaakt van de pluviale en fluviale overstromingskaarten. Deze kaarten laten toe om volgens verschillende simulaties de effectieve waterdiepte te bepalen. Deze waterdieptes bepalen de minimale hoogte van het vloerпас van nieuwe constructies of worden gehanteerd bij het berekenen van het te compenseren buffervolume.

Op 10 februari 2023 werd een nieuwe Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater goedgekeurd. Deze treedt in werking vanaf 2 oktober 2023 respectievelijk 7 januari 2025 voor aanvragen op het openbaar domein.

Vertrekpunt is dat elke druppel telt. Vanuit die redenering volgen volgende verstrengingen:

- de minimale volumes van hemelwaterputten worden opgetrokken;
- een hemelwaterput moet verplicht geplaatst worden bij verbouwing of uitbreiding aan bestaande gebouwen;
- het opvangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik;
- het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening wordt vergroot;
- het buffervolume voor grote verharde oppervlakten wordt vergroot, wanneer om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden;
- de mogelijkheid om verplichtingen met betrekking tot hemelwater collectief op te nemen wordt ingevoerd.

Vanaf 1 januari 2023 is ook een nieuwe advieskaart van toepassing. De vergunningsverlener is nu verplicht advies te vragen aan de desbetreffende waterloopbeheerder. Deze wijziging leidt tot een zeer sterke stijging van het aantal adviesdossiers. In de eerste drie maanden van 2023 werden reeds 36 dossiers ter advies voorgelegd aan de Zuidijzerpolder.

#### **4. Goedkeuren staat van onwaarden 2020**

---

De staat van onwaarden wordt voorgesteld door de secretaris.

Bedrag nog te innen voor dienstjaar 2020 314,26 €

Dit bedrag is volledig oninbaar wegens faillissementen, onvindbaar of daar de inningskosten voor het innen van buitenlandse ingelanden, het te innen bedrag overstijgen.

**Totaal oninbaar 314,26 €**

***Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de staat van onwaarden 2020 goed.***

## 5. Goedkeuren dienstjaarrekening 2022

Alle stemgerechtigden werd een exemplaar van de jaarrekening 2022 toegestuurd.

Voorafgaandelijk werden geen vragen of opmerkingen geformuleerd die voorafgaandelijk onderzoek vereisen. De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier die een korte toelichting zal geven bij de dienstjaarcijfers.

Balans kasreserve	Begroting 2022	Rekening 2022
Saldo kasreserve dd. 1 januari	<b>240 620,45</b>	<b>240 620,45</b>
Overboeking naar gewone dienstjaarrekening	0,00	0,00
Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening	69 000,00	0,00
Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening	96 957,86	108.005,68
Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening	0,00	0,00
Begroot saldo dd. 31 december	<b>268 578,31</b>	<b>348 626,13</b>

Balans	Begroting 2022	Rekening 2022
Gewone dienst ontvangsten	949 011,54	494 070,14
Gewone dienst uitgaven	949 011,54	386 064,46
<u>subtotaal gewone dienst</u>	0,00	108 005,68
Buitengewone dienst ontvangsten	135 000,00	0,00
Buitengewone dienst uitgaven	135 000,00	0,00
<u>subtotaal buitengewone dienst</u>	0,00	0,00
Totaal ontvangsten	1084 011,54	494 070,14
Totaal uitgaven	1084 011,54	386 064,46
<u>saldo</u>	<b>0,00</b>	<b>108 005,68</b>

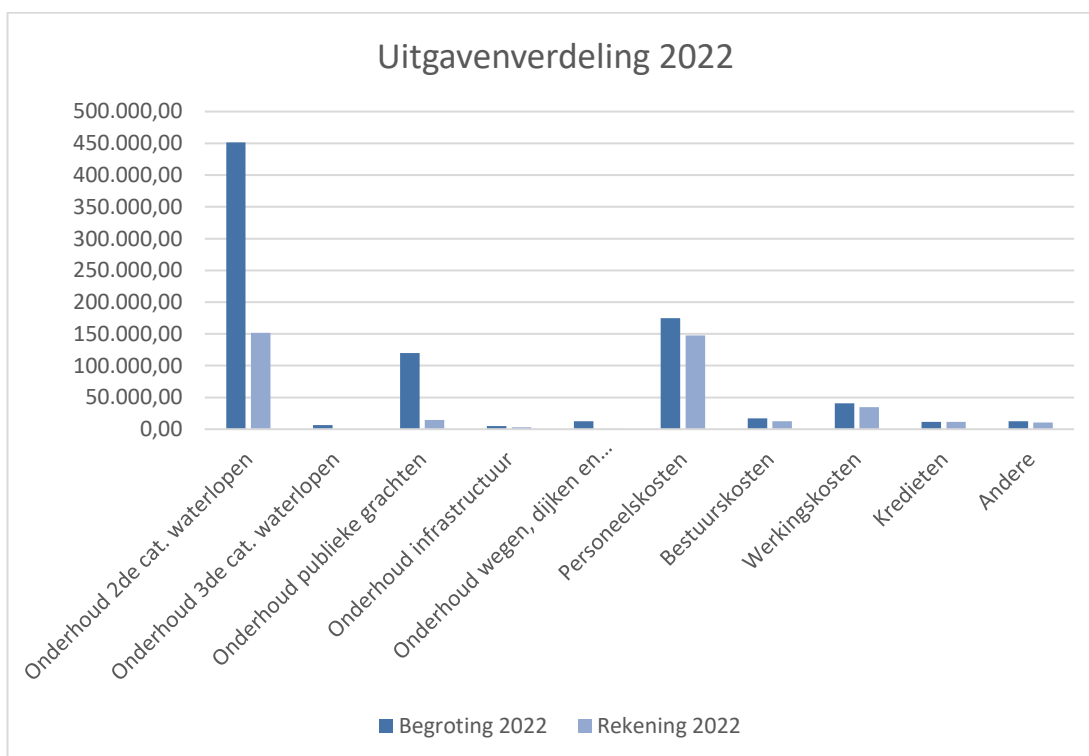
Balans kasreserve	
Saldo kasreserve dd. 1 januari	<b>297.160,92</b>
Overboeking naar gewone dienstjaarrekening	45.640,47
Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening	10.900,00
Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening	0,00
Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening	0,00
Begroot saldo dd. 31 december	<b>240.620,45</b>

Reservefonds	1/01/2015	1/01/2016	1/01/2017	1/01/2018	1/01/2019	1/01/2020	1/01/2021	1/01/2022	01/01/2023
Startkapitaal dienstjaar	335.678,72	258.773,11	264.230,82	295.465,68	300.850,22	256.899,59	297.160,92	240.620,45	348.626,13
Saldo dienstjaar	-76.905,61	5.457,71	31.234,86	5.384,54	-43.950,63	40.261,33	-56.540,47	108.005,68	

De ontvanger-griffier overloopt de belangrijkste posten van de gewone en buitengewone dienst. Als mede de verdeling van de inkomsten en uitgaven.



Figuur 1: Inkomstenverdeling 2022



Figuur 2: Uitgavenverdeling 2022

#### Gewone ontvangsten dienstjaar 2022:

- Post 1.1.a: invordering vorig dienstjaar (2021), door een laattijdige goedkeuring van het belastingkohier kwam de inning van de polderbelasting dienstjaar 2021 pas laat op gang. Door de geldende Coronamaatregelen kon de algemene vergadering pas op 25 augustus 2021 plaatsvinden. Het resterend ingevorderd saldo bedroeg (120.661,45 euro).
- Post 1.1.c: De resterende toelage voor het onderhoud waterlopen 2<sup>de</sup> cat. dienstjaar 2021 bedroeg 151.502,82 euro.
- Post 1.2: Een nieuwe methodiek van gegevensoverdracht van de dienst Patrimoniumdocumentatie zorgde voor de nodige vertraging bij het opmaken en uitsturen van

de aanslagbiljetten. De aanslagbiljetten werden pas verstuurd op 15 december 2022. Het resterend saldo (150.037,84 euro) wordt in 2023 geïnd.

- Post 1.4.a: zoals eerder gemeld tijdens de bespreking van de uitgevoerde werken dienstjaar 2022, ontstond er een discussie tussen de gecontracteerde onderhoudsaannemer en het bestuur van de Zuidijzerpolder, respectievelijk de Provincie West-Vlaanderen. Aannemer (Heyrman-De Roeck) eiste een (volledige) prijsherziening wegens onvoorziene prijsstijgingen die niet konden doorgerekend worden binnen het aannemingscontract. Deze prijsherziening kan enkel toegekend worden indien deze gedetailleerd wordt aangetoond en kan niet rechtstreeks worden doorgerekend op basis van de bouwindex. Deze discussie zorgde ervoor dat de facturen voor het onderhoud aan de waterlopen pas in 2023 werden betaald.
- Post 1.4.b: er was voorzien in de overdracht van de 2 pompgemalen winterdijk Blankaart, deze werd echter uitgesteld tot 2023.
- Post 1.5: de toelagen voor het onderhoud van de 3<sup>de</sup> cat. waterlopen en exotenbestrijding zal begin 2023 betaald worden.
- Post 1.6: de toelage voor de levering ruwwater WPC Blankaart wordt berekend op basis van het geproduceerd volume maal het geïndexeerd eenheidstarief. Er worden 3 voorschotfacturen overgemaakt op basis van het voorgaand productievolume.
- Post 1.7: onvoorziene ontvangsten, dit zijn in hoofdzaak foutieve betalingen i.k.v. de polderbelasting, deze worden vervolgens opnieuw uitgeboekt via post 2.16 wanneer deze foutieve betalingen worden rechtgezet.

#### Gewone uitgaven dienstjaar 2022:

- Post 2.1.a: de slotfactuur voor het onderhoud 2<sup>de</sup> cat. waterlopen dienstjaar 2021 bedroeg nog 151.502,82 euro.
- Post 2.3: in de begroting 2022 werd voorzien om een halftijdse administratieve medewerker in dienst te nemen in de tweede helft van het jaar. Door de sterk gestegen algemene kosten (personeel, onderhoud, ...) werd echter gezocht naar alternatieven. Het bestuur opteerde voor een administratieve samenwerking met de Westkustpolder. Vanaf januari 2023 wordt 1 dag per week administratieve ondersteuning verleend door de Westkustpolder. Deze kosten worden als aparte post ingevoegd in de begroting
- 2023. Deze tussenoplossing was noodzakelijk om de meerjarenbegroting niet uit evenwicht te brengen.
- Post 2.4: de kantoorkosten waren lager dan initieel voorzien. Er liggen twee factoren aan de basis: 1) de portkosten polderbelasting 2022 werden pas in 2023 betaald; 2) de poetsvrouw haakte in de loop van 2022 af, er wordt gezocht naar een betaalbare oplossing. De energiekosten voor het polderhuis zijn echter sterk gestegen (gas + elektriciteit) een deel van deze kosten zal nog in 2023 worden doorgerekend via de afrekening.
- Post 2.7: de kosten voor dienstwagens werd overschreden wegens de sterk gestegen brandstofprijzen.
- Post 2.12-2.14: door de discussie omtrent de herziening en de bijkomende prijsverantwoording werd de eindstaat onderhoudswerken dienstjaar 2022 uitgesteld naar januari 2023.

Door het uitstel van de betalingen onderhoudswerken 2022 werd onvoorzien een positief resultaat neergezet van 108.005,68 euro.

#### Buitengewone inkomsten & uitgaven dienstjaar 2022:

- Post 3.2: De polder diende een aanvraag in tot het subsidiebesluit polders en wateringen voor de vervanging van de 5 windgemalen. Het project werd weerhouden voor het reserveprogramma 2023. Dit wil zeggen indien hoger gerangschikte projecten niet haalbaar zijn binnen 2023 dit budget doorgeschoven kan worden naar de projecten op het reserveprogramma.

- Post 4.2: Er werd 50.000 euro voorzien voor de vervanging van twee windgemalen (fase 1). Gelet er geen duidelijkheid kwam omtrent het subsidiebesluit polders en wateringen werd de investering noodgedwongen uitgesteld. Nu er duidelijkheid is zal in 2023 de beschadigde molen t.h.v. de Poperingevaart vervangen worden zonder subsidietoelage. Voor de overige 4 windgemalen wordt gezocht naar alternatieve financiering.

Reservefonds:

Het reservefonds werd aangevuld met 108.005,68 euro vanuit de gewone dienstjaarrekening. Dit is in hoofdzaak te wijten aan het uitstel van betaling van de facturen onderhoudswerken dienstjaar 2022. Het werkkapitaal bedroeg op 1 januari 2023 348.626,13 euro.

***De Voorzitter biedt de vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling.***

***Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de rekening dienstjaar 2022 goed.***

## 6. Vaststelling aanslagvoet polderbelasting en goedkeuring begroting 2023

*Toelichting door de voorzitter, begroting door secretaris*

Alvorens de aanslagvoet 2023 te bespreken stelt de voorzitter voor om eerst de begroting 2023 toe te lichten.

De ontvanger-griffier geeft de nodige duiding.

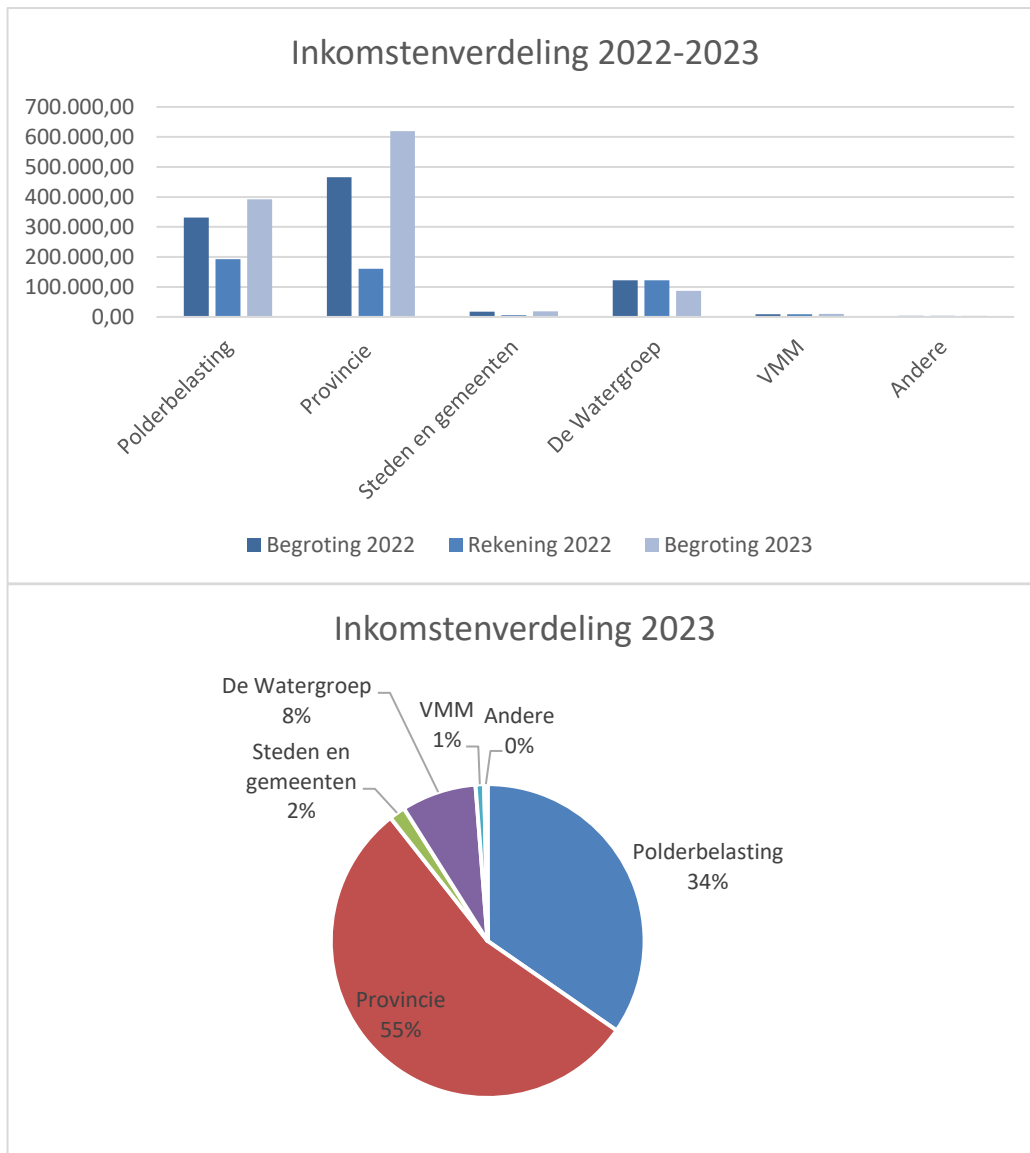
Alle stemgerechtigden hebben per post een ontwerp van begroting 2023 ontvangen. De ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2023 werd als volgt samengesteld:

Balans kasreserve	Begroot 2023
Saldo kasreserve dd. 1 januari	<b>348.626,13</b>
Overboeking naar gewone dienstjaarrekening	5.601,39
Overboeking naar buitengewone dienstjaarrekening	0,00
Overboeking vanuit gewone dienstjaarrekening	0,00
Overboeking vanuit buitengewone dienstjaarrekening	11.000,00
Saldo dd. 31 december	<b>354.024,74</b>

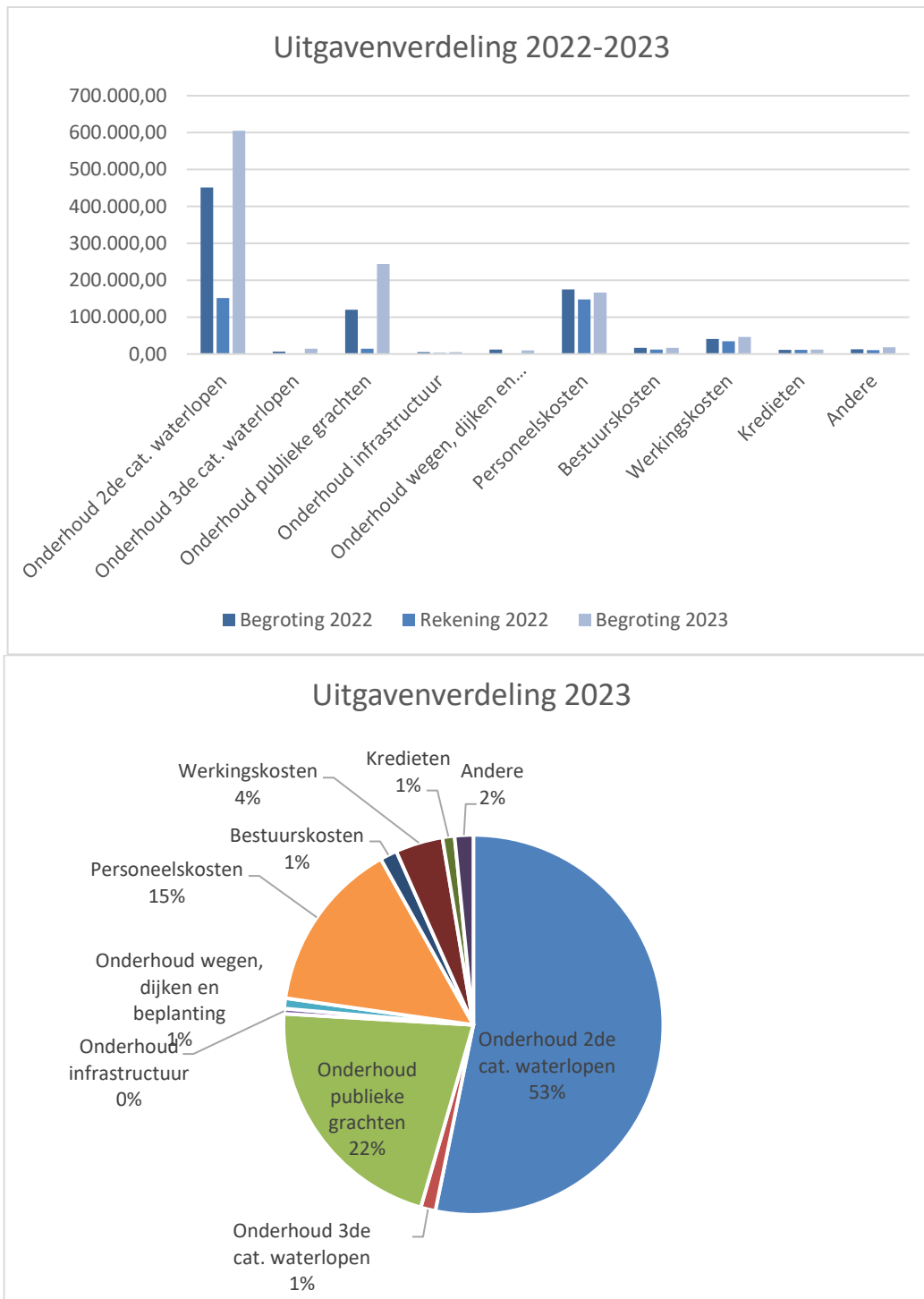
Balans	Begroot 2023
Gewone dienst ontvangsten	1.136.937,94
Gewone dienst uitgaven	1.136.937,94
<u>subtotaal gewone dienst</u>	0,00
Buitengewone dienst ontvangsten	66.000,00
Buitengewone dienst uitgaven	66.000,00
<u>subtotaal buitengewone dienst</u>	0,00
Totaal ontvangsten	1.202.937,94
Totaal uitgaven	1.202.937,94
<u>saldo</u>	<b>0,00</b>

Reservefonds	1/01/2016	1/01/2017	1/01/2018	1/01/2019	1/01/2020	1/01/2021	1/01/2022	1/01/2023	1/01/2024
Startkapitaal dienstjaar	258.773,11	264.230,82	295.465,68	300.850,22	256.899,59	297.160,92	240.620,45	348.626,13	354.024,74
Saldo dienstjaar	5.457,71	31.234,86	5.384,54	-43.950,63	40.261,33	-56.540,47	108.005,68	5.398,61	





Figuur 3: Begrote inkomstenverdeling 2023

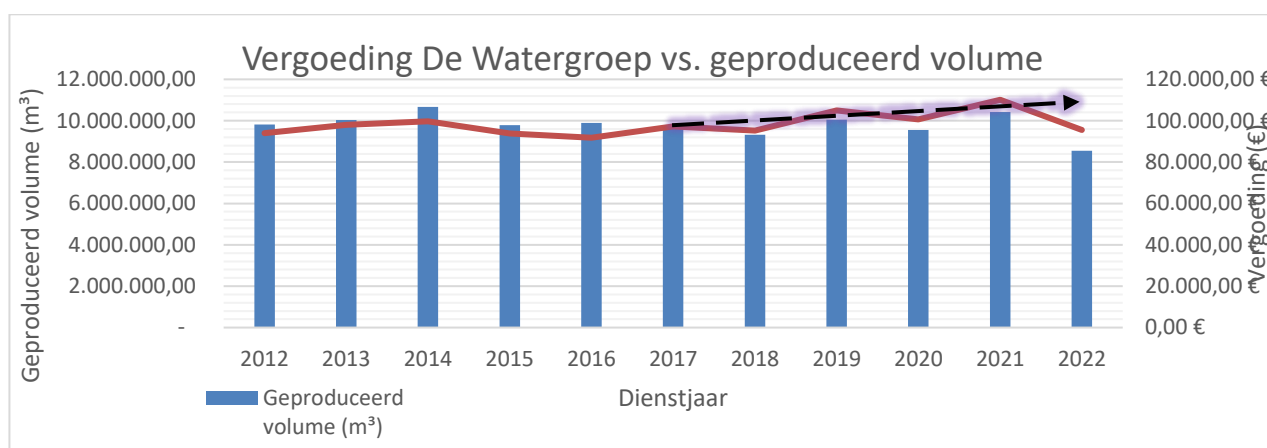


Figuur 4: Begrote uitgavenverdeling 2023

**Gewone ontvangsten dienstjaar 2022:**

- Post 1.1.a: de resterende invordering van de polderbelasting dienstjaar 2022 bedraagt 150.037,84 euro.
- Post 1.b: slotfactuur exploitatie pompgemaal Engelandelft (4<sup>de</sup> kwartaal 2022)
- Post 1.1.c: de terugbetaling kosten onderhoud 2<sup>de</sup> cat. waterloepen dienstjaar 2022 worden begroot op 255.000 euro.
- Post 1.1.d: de onderhoudskosten 3<sup>de</sup> cat. waterloepen (Poperinge) dienstjaar 2022 werden begroot op 6.500 euro.

- Post 1.1.e: het slotsaldo voor levering ruw water aan het WPC De Watergroep dienstjaar 2022 bedraagt 8.281,53 euro. 2022 was een zeer droog jaar, het productievolume was hierdoor beperkt.
- Post 1.2: er wordt een geschotwijziging voorgesteld van 20€/ha naar 22€/ha. Een aanpassing is noodzakelijk om de toegenomen kosten (onderhoudswerken, personeel en investeringen) te kunnen dragen en de kasreserve op peil te houden. Dit wordt na het overlopen van de uitgaven verder uitgediept.
- Post 1.3: in 2023 worden drie kwartalen betaald voor de exploitatie van het pompgemaal Engelandelft. Het vierde kwartaal wordt in januari 2024 uitbetaald.
- Post 1.4.a: de toelage vanuit de provincie voor het onderhoud van 2<sup>de</sup> cat. waterlopen bedroeg bij de opmaak van de begroting 350.000,00 euro. Gelet het contract met aannemer Heyrman-De Roeck niet werd verlengd, wordt binnenkort een nieuwe aanbestedingsprocedure opgestart.
- Post 1.6: de toelage voor ruw waterlevering bedraagt € 79.112,73 en wordt bepaald op basis van het geproduceerd volume van het vorig dienstjaar x het geïndexeerd eenheidstarief. Gelet de lage productie in 2022, is het bedrag van de voorschotfacturen dienstjaar 2023 lager dan dienstjaar 2022.

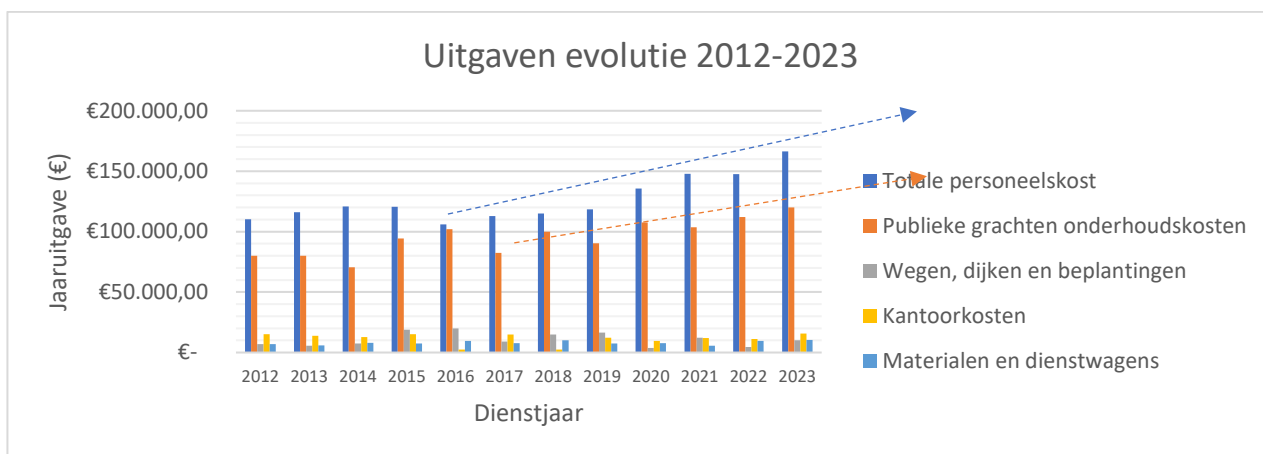


Exclusief de inkomsten uit de polderbelasting dienstjaar 2022 bedragen de geraamde inkomsten 900.539,33 euro.

Gewone uitgaven dienstjaar 2023:

- Post 2.1.a: Gelet de slotfactuur onderhoudswerken dienstjaar 2021 pas eind december werd opgemaakt, diende het slot van de werken nog te worden betaald in 2022. Dit enkel voor 2<sup>de</sup> cat. onbevaarbare waterlopen.
- Post 2.1.c: De onderhoudswerken 2022 aan publieke grachten worden na herziening geraamd op 124.000 euro.
- Post 2.1.d: Dit omvat uitgaven gerelateerd aan dienstjaar 2022 zoals personeelskosten december, verzending polderbelasting, enz.
- Post 2.2: de uitgaven “algemene bestuurs- en werkingskosten” is beperkt gestegen naar 27.500 euro.
- Post 2.3: de personeelskosten werden begroot op basis van de kosten dienstjaar 2022. Door de automatische indexering van de lonen, is de vaste personeelskost sterk gestegen. De geplande aanwerving van een halftijdse administratieve kracht diende hierdoor te worden bijgestuurd. Met de Westkustpolder werd een overeenkomst gesloten om 1 dag per week een administratieve kracht in te huren.
- Post 2.4: de kantoorkosten werden verhoogd. De portkosten voor het versturen van de polderbelasting is de laatste jaren sterk gestegen. Tevens werd geïnvesteerd in een telefooncentrale om de samenwerking met de Westkustpolder mogelijk te maken.

- Post 2.7: gelet de gestegen brandstofprijzen dient deze post te worden verhoogd.
- Post 2.12: de effectieve uitgaven onderhoud 2<sup>de</sup> cat. waterlopen worden geraamd op 350.000 euro.
- Post 2.14: De uitgaven onderhoud publieke grachten wordt behouden op 120.000 euro. Gelet de gestegen kosten wil dit zeggen dat hier bespaard zal worden op de effectief uitgevoerde werken. Zowel het aantal kilometers te maaien waterlopen als de ruimingswerken worden verminderd. Kleinere polderwaterlopen worden opnieuw 2 à 3 jaarlijks gemaaid i.p.v. jaarlijks. Gelet de hoge kosten in voorbereiding van ruimingswerken (verplichte slibmonstername en technisch verslag) worden ruiming(en) enkel nog uitgevoerd, waar er een absolute noodzaak is.
- Post 2.15: het budget voor onderhoud van wegen, dijken en beplantingen worden eveneens gereduceerd naar 10.000 euro.



De effectieve geraamde uitgaven bedragen 1.136.937,94 euro. Dit betekent een verschil van 236.398,61 euro op de gewone dienstjaar rekening, dit verschil dient te worden bijgesteld door de inkomsten vanuit de polderbelasting. Een herziening van de aanslagvoet is noodzakelijk om de kasreserve op peil te houden. Hiervoor wordt gekeken naar de meerjarenbegroting (2023-2028).

#### Buitengewone ontvangsten en uitgaven 2022:

- Post 3.2: Er werd 65.000 euro voorzien. Enerzijds staat de vervanging van de windgemalen Puidebroeken op het reservefonds van het subsidiebesluit polders en wateringen. Anderzijds werd de hydrologische isolatie van het ringkanaal WPC Blankaart weerhouden in de subsidieoproep Waterlandschap 2.0.
- Post 4.2: er wordt 50.000 euro voorzien voor projecten i.k.v. de uitvoering van het decreet integraal waterbeleid. Dit bedrag is kleiner dan de inkomsten. De verklaring ligt echter bij het feit dat bij Waterlandschap een voorschot wordt gestort, terwijl de uitvoering over 2 jaren zal gespreid zijn.
- Post 4.3: er wordt een budget van 5.000 euro gereserveerd voor onvoorziene uitgaven.

Om het verschil tussen buitengewone inkomsten en uitgaven te dekken wordt een overschrijving voorzien van 11.000 euro uit de buitengewone dienst naar de kasreserve.

#### Reservefonds:

In 2015 werd door de Algemene Vergadering beslist om een kritische kasreserve van 250.000 vast te leggen.

In 2020 werd het geschot per hectare herzien naar 20 €/ha. Dit was noodzakelijk gelet er een structureel te kort ontstond op de gewone dienstjaar rekening. Meteen werd een

meerjarenbegroting (tot 2025) voorgesteld om duidelijk te maken dat een herziening noodzakelijk was om de kasreserve op peil te houden. De strategische kasreserve heeft tot doel de eigen personeelskosten en onderhoud aan waterlopen voor te financieren in afwachting van de inning van de geschotten.

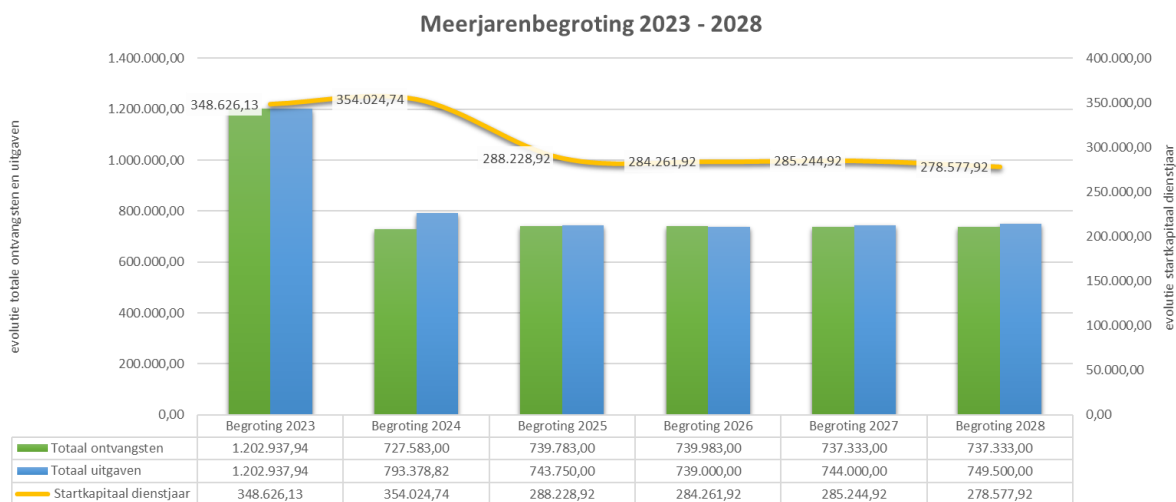
Gelet de sterk gestegen onderhouds- en personeelskosten zijn we genoodzaakt ook het bedrag van de kritische kasreserve te verhogen (+10%). Er wordt een nieuwe strategische kasreserve van 275.000 euro voorgesteld (150.000 euro personeelskost, 120.000 euro onderhoud publieke grachten, 5.000 euro overige werkingskosten).

In 2022 werden gesprekken opgestart om de eenheidsprijs voor toelevering van ruwwater aan de Watergroep te verhogen. De Watergroep wenst echter in ruil bijkomende investeringen om de waterkwaliteit van het geleverde ruwwater te verbeteren. In 2023 worden deze gesprekken verder gezet.

Met de Provincie West-Vlaanderen lopen momenteel gesprekken om ook de financiering naar de polders te herzien. Vandaag worden enkel de effectieve kosten aan derden voor het onderhoud van de 2<sup>de</sup> cat. waterlopen terugbetaald. De polders stelden een overhead voor op deze kosten. Hierover is op vandaag nog geen akkoord. Een alternatief is dat de Provincie investeert in administratieve ondersteuning voor de verschillende polders.

Ook met de verschillende gemeenten worden gesprekken gevoerd om de bijdrages te indexeren.

Vandaag zijn er echter nog geen akkoorden. Daarom is het noodzakelijk de aanslagvoet van de polderbelasting te herzien. Het bestuur nam op basis van de meerjarenbegroting (2023-2028) de beslissing om de algemene vergadering een verhoging naar 22 euro/ha met een min. van 22 euro/ha voor te stellen.



**Aanslagvoet Polderbelasting:**

Het bestuur van de Zuidijzerpolder stelt voor om de aanslagvoet dienstjaar 2023 te verhogen naar 22€/ha met een min. geschot van 22€.

De voorzitter voegt toe dat het bestuur van de polder als goede huisvader omgaat met de beschikbare middelen. De uitgaven nemen de laatste jaren toe. Er wordt dus ook gekeken naar opportuniteiten langs de inkomstzijde om extra inkomsten te genereren.

Dhr. A. Tylleman doet navraag of een uitbreiding van de polder naar de gemeenten die momenteel afwateren, maar niet bijdragen tot de mogelijkheden behoort.

De dijkgraaf repliceert dat de hervorming van het Vlaams waterbeheer momenteel lopende is op basis van de regeernota Vlaamse Regering. Er werden echter nog geen beslissingen genomen. De uitbreiding van de polders naar hydrologische grenzen is een doelstelling van de polders. Daarnaast staat ook de volledige financiering van de polders en wateringen ter discussie. In afwachting van een beslissing Vlaamse Regering dienen de polders en wateringen echter hun werking verder te zetten.

Er volgen geen verdere opmerkingen.

**Op vraag van de Voorzitter beslist de Algemene Vergadering als volgt:**

- ***De voorgestelde aanslagvoet voor dienstjaar 2023 van 22 € per hectare wordt bij meerderheid goedgekeurd (41 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen). De aanslagvoet voor dienstjaar 2023 wordt 22 € per hectare met een minimum geschot van 22 €.***
- ***De betalingstermijn is voorzien op 60 dagen vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.***
- ***Na het verstrijken van de betalingstermijn wordt een herinnering verstuurd. Een supplementaire administratiekost van 12€ wordt aangerekend, de intrest wordt vastgesteld op 7 %. Het kohier van de polderbelasting 2023 ten bedrage van 244.136,26 euro wordt goedgekeurd.***

***De voorzitter stelt voor om over te gaan tot goedkeuring van de begroting.***

***De Algemene Vergadering besluit de voorgestelde begroting dienstjaar 2023 unaniem goed te keuren.***

## 7. Mededelingen en varia

---

- Digitale atlas onbevaarbare waterlopen werd definitief goedgekeurd op 7 februari 2023

De oude, analoge atlassen van de onbevaarbare waterlopen die het juridisch statuut van de waterlopen vastleggen, worden vervangen door een digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en de publieke grachten.

Deze digitale atlas legt de juridische toestand van de waterlopen vast, en wordt onder meer gebruikt bij het verlenen van een omgevingsvergunning of machtiging voor werken aan een waterloop of gracht.

Op 7 mei 2021 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit bij de wet onbevaarbare waterlopen goed met bepalingen voor de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. Het ontwerp van de digitale atlas lag van 1 september 2021 tot en met 28 februari 2022 in openbaar onderzoek. Minister van Omgeving Zuhair Demir keurde de digitale atlas definitief goed op 7 februari 2023.

Voor de gerangschikte onbevaarbare waterlopen toont de digitale atlas de aslijn van de waterloop, informatie over de bodem- en kruinbreedte en de diepte van de bedding.



De digitale atlas raadplegen

De digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten is te raadplegen via het geoloket <https://www.waterinfo.be/digitaleatlas>.

- Besluit Vlaamse Regering Peilbeheer onbevaarbare waterlopen (03/03/2023)

In uitvoering van de Blue Deal en het Vlaams klimaatadaptatieplan, en na adviezen van de SERV, de SALV en de Mineraad, keurt de Vlaamse Regering opnieuw principieel een besluit goed over het peilbeheer op onbevaarbare waterlopen en grachten. Het peilbeheer is de verantwoordelijkheid van de bevoegde waterbeheerder. De waterbeheerder staat in voor de peilinstellingen aan de pomp gemalen en de stuwen. Het doel van dit instrument is om via een onderbouwd en juridisch verankerd peilbeheer verdroging aan te pakken, het water zoveel als mogelijk vast te houden, en wateroverlast tegen te gaan, rekening houdend met de noden vanuit het landgebruik in het betreffende gebied. Naast de bepaling van de taakstelling voor het peilbeheer, de procedure voor de opmaak, de goedkeuring en de evaluatie van het peilbesluit voorziet het uitvoeringsbesluit ook de uitbreiding van de handhavende instanties voor het peilbeheer. Over dit besluit wordt nu advies ingewonnen van de Raad van State.

De waterbeheerder is verantwoordelijk voor de opmaak van het peilbesluit. Die zal met de betrokken actoren en gebruikers in het gebied een oriëntatienota opmaken met alle nodige info en doelstellingen. Er wordt een evenwicht gezocht tussen milieu, natuur, landschap, economie en waterveiligheid. Over deze nota geven de betrokken administraties en lokale overheden advies. Op basis van die oriëntatienota wordt het peilbesluit opgemaakt, waarin wordt vastgelegd welke peilen in een afgebakend gebied nagestreefd worden en hoe en in welke periode die peilen moeten bereikt worden. Het peilbesluit moet om de zes jaar geëvalueerd worden.

**De voorzitter geeft de mogelijkheid aan de Algemene Vergadering om vragen te stellen.**

- Een aangelande informeert naar de actuele stand van zake omtrent de vrijgave van het slibstort de Nieuwe Stede. De ontvanger-griffier deelt mee dat de werken enkele maanden vertraging hebben opgelopen. De initiële planning was om in 2024 alle slib van de site te hebben verwijderd. De gronden worden geruimd met percelen in het Natuurinrichtingsgebied de Blankaart.
- Dezelfde ingelände doet navraag naar de stand van zake met betrekking tot de klacht van Dryade rond drooglegging van polders. De ontvanger-griffier deelt mee dat er op heden nog geen beslissing werd genomen rond de aanklacht. Er worden op Vlaams niveau wel stappen ondernomen om een wettelijk kader voor peilbesluiten vast te leggen. De ambitie is om tegen 2027 in Vlaanderen peilbesluiten te realiseren op locaties waar het waterpeil kunstmatig wordt geregeld.

**Er volgen geen verdere vragen of opmerkingen.**

**De voorzitter dankt alle genodigden, alsook de collega openbare besturen. De voorzitter bedankt alle aanwezigen stemgerechtigden en sluit de vergadering om 15 u 45.**

Aldus gedaan in zitting van 24 maart 2023.

Secretaris,  
Pieter-Jan Taillieu  
Ontvanger-griffier

Voorzitter,  
Frank De Poortere  
Dijkgraaf